✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N° 16 bis

LA RUSTICA

COPIA CONFORME
all'originale di cui a
deliberazione C.C. n. 1027 del 23.10.1969
n. G.M. 4433 del 26.8.1970

il coordinatore dei piani particolareggiati
ing. giovanni onetti

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. stefano garano
ing. anna maria leone
arch. alessandra montenero
il disegnatore

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, oggi 23.X.1973
G.R. 1004 del 6.7.1973

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onetti Muda)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Dr. Sbarra)

ELAB. GRAF. 2 3
sc. 1: 2.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

DATA DI ADOZIONE	DATA DI RATIFICA

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R_1 ZONA RESIDENZIALE
- R_2 ZONA RESIDENZIALE
- R_3 ZONA RESIDENZIALE
- R_4 ZONA MISTA
- R_5 ZONA MISTA
- SERVIZI GENERALI (M_1)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M_3)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq			VOLUME Mc			ABITANTI
			RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ	TOTALE	
R_1									
R_2	30.250	77,6	2,3		2,3	69.600		69.600	870
R_3									
R_4									
R_5	8.750	22,4	2,4	1,6	4,0	21.000	13.950	34.950	262
TOTALE	39.000	100,0				90.600	13.950	104.550	1.132

RESIDENZA	39.000	50,2
SERVIZI M_3	15.200	19,5
VERDE N	9.700	12,5
VIABILITA'	13.900	17,8
TOTALE	77.800	100,0

DENSITA' TERRITORIALE $= \frac{AB}{Ha\ TERR.} = \frac{1.132}{7,78} = AB/Ha\ 145$

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE $= \frac{Mc\ RES.}{Mq\ FOND.} = \frac{90.600}{39.000} = Mc/Mq\ 2,3$

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE $= \frac{Mc\ TOT.}{Mq\ FOND.} = \frac{104.550}{39.000} = Mc/Mq\ 2,7$