

Prot. Serv. Deliberazioni n. 15438/76

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 27 OTTOBRE 1976)

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno di mercoledì ventisette del mese di ottobre, alle ore 10,25 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 ARGAN Prof. GIULIO CARLO	<i>Sindaco</i>	11 BUFFA LUCIO	<i>Assessore effett.</i>
2 BENZONI Dott. ALBERTO	<i>Assessore deleg.</i>	12 D'ARCANGELI MIRELLA	> >
3 COSTI SILVANO	<i>Assessore effett.</i>	13 DE FELICE AVV. TULLIO	> >
4 PALA ANTONIO	> >	14 BENCINI GIULIO	> >
5 PRASCA GIULIANO	> >	15 PIETRINI Dott. VINCENZO	> >
6 DELLA SETA PIERO	> >	16 MANCINI OLIVIO	<i>Assessore suppl.</i>
7 VETERE UGO	> >	17 ALESSANDRO CONSIGLIO PIETRO	> >
8 FRAJESE Prof. ANTONIO	> >	18 NICOLINI Arch. RENATO	> >
9 ARATA Dott. LUIGI	> >	19 CALZOLARI GHIO Prof. Arch.	
10 D'ALESSANDRO PRISCO Dott. FRANCA	> >	VITTORIA	> >

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato: l'Assessore Antonio Pala.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 9104

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962 n. 167 - variante n. 38/ter al p.z. n. 38 - « Laurentino » compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare.

Premesso che, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 1510 del 3 aprile 1974, ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 1513 del 15 maggio 1974 è stato adottato il piano di zona esecutivo planivolumetrico n. 38/bis in variante al piano di zona n. 38 « Laurentino » approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, in conseguenza di ritrovamenti archeologici in corrispondenza del settore sud e sud ovest del territorio pianificato, si è resa necessaria una rielaborazione del piano al fine di assicurare la salvaguardia dei reperti archeologici e dell'ambiente ad essi circostante;

Che, la nuova soluzione studiata non comporta modifiche al perimetro ed alla superficie complessiva del piano e prevede, inoltre, un incremento delle dotazioni di spazi pubblici — segnatamente per quanto attiene il verde — anche in dipendenza della riduzione di edificabilità globale operata, realizzando in tal modo una migliore aderenza delle previsioni del piano medesimo agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D.M. del 2 aprile 1968;

Che, in particolare, per quanto concerne le previsioni di attrezzature scolastiche, ubicate nella zona interessata dai reperti medesimi, la disposizione degli edifici verrà concordata, in sede attuativa con la Sovrintendenza alle Antichità del Lazio anche al fine di una migliore valorizzazione degli eventuali reperti;

Considerato che, nella specie, ricorrono gli estremi per l'applicazione dell'Art. 34 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865.

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 12 ottobre c.a. e della III Commissione Consiliare Dipartimentale nella seduta del 15 ottobre corrente anno.

Visto il parere favorevole espresso dalla Sovrintendenza alle Antichità del Lazio con nota n. 6199 del 13 ottobre ultimo scorso;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e le successive modifiche e integrazioni;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T.U. 1915, delibera di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167 integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il piano di zona n. 38/ter esecutivo planivolumetrico in variante al piano di zona n. 38/bis «Laurentino», adottato con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 1510 del 3 aprile 1974, ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 1513 del 15 maggio 1974.

Il piano comprende i seguenti allegati:

n. 1 - Relazione esplicativa e finanziaria comprensiva delle tabelle comparative delle cubature di variante e del p.z. approvato;

n. 2 - Zonizzazione su mappa catastale della variante sc. 1:2000;

n. 3 - Variante della normativa edilizia;

n. 5 - Zonizzazione del piano di zona 38/bis vigente;

n. 6S - Normativa edilizia del piano di zona 38/bis vigente.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: G. C. ARGAN - A. BENZONI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. BENZONI - S. COSTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il

Li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE