

❖ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 16

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 22

Seduta Pubblica del 28 febbraio 2003

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di venerdì ventotto del mese di febbraio, alle ore 14, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 36, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 27 febbraio, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,27 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 28 Consiglieri:

Alagna Roberto, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Santese Franco, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Giustificati i Consiglieri Bartolucci Maurizio e Laurelli Luisa, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Fioretti Pierluigi, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Casciani, Cau, Della Portella ed Eckert Coen, per motivi vari.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Minelli Claudio, Morassut Roberto e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

A questo punto il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO assume le sue funzioni.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE procede alla temporanea sostituzione del Segretario Lovari con il Consigliere Santini.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE procede alla temporanea sostituzione del Segretario Santese con il Consigliere Fayer.

(O M I S S I S)

207^a Proposta (Dec. G.C. del 29 ottobre 2002 n. 159)

Approvazione Piano di Zona n. 38 Laurentino Decies. Variante ex art. 8 della legge n. 167/62 come integrato dall'art. 34 legge 20 ottobre 1971, n. 865.

Premesso che il Piano di Zona n. 38 Laurentino è stato approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964, con una superficie complessiva di ha 164,50 ed una densità urbanistica di 188 ab/ha;

Che successivamente è stato oggetto di più varianti ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che da ultimo è stata approvata, dal Commissario Straordinario, con deliberazione n. 77 del 9 maggio 2001, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, la Variante Nonies;

Che per risolvere alcune problematiche emerse in sede di attuazione dei comparti non residenziali e per rendere maggiormente fruibili alcune aree pubbliche del settore nord, si rende necessario apportare un'ulteriore, sia pur minima, Variante al piano;

Che la Variante Decies consiste sostanzialmente in una modifica della conformazione del lotto N5, destinato a cubature non residenziali, in una differente e più congrua utilizzazione dell'area pubblica antistante tale lotto e in una variata ubicazione del parcheggio pubblico contiguo al lotto medesimo;

Che la volumetria non residenziale ubicata sul lotto N5 assume nella Variante una conformazione ad L, andando a costituire i due lati di una piazza pedonale pubblica;

Che la traslazione del parcheggio nella nuova posizione consente, inoltre, di servire in maniera più consona anche l'area destinata a servizi pubblici retrostante al lotto N5;

Che i trasferimenti ed i cambi di destinazione delle aree previsti dalla presente Variante avvengono in regime di proprietà delle aree interessate da parte dell'Amministrazione;

Che su richiesta del Municipio interessato vengono apportate alcune ulteriori modifiche, principalmente alla viabilità del piano, in particolare;

- l'area tra Via Covoni e Piazza Elsa Morante diventa area di verde pubblico, da attrezzare opportunamente come verde di vicinato, con un parcheggio lineare a servizio dello stesso parco e delle scuole del vicino Piano di Zona Ferratella;
- viene previsto un nuovo collegamento viario con il Piano di Zona Ferratella, tra Largo Ungaretti e Via Ignazio Silone;
- viene previsto un nuovo ingresso da Via Martinetti ad un parcheggio già realizzato ma non in uso;
- viene prolungata la Via Nicola Lisi ed inserita tra la viabilità pubblica di piano;

Che la Variante in questione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Relazione | |
| 2. Norme tecniche di attuazione | |
| 4. Zonizzazione | scala 1:2.000 |
| 5. Stralcio normativa comparti N5-N6-N7 | scala 1:1.000 |
| 6. Stralcio viabilità di Variante comparti N | scala 1:1.000 |
| 7. Stralcio planivolumetria settore N | scala 1:2.000 |

Che la Variante al P.Z. n. 38 "Laurentino Decies" non comporta modifiche nel perimetro del P.Z. vigente, né variazioni nel numero degli abitanti, delle superfici fondiarie e degli spazi pubblici, per cui può trovare applicazione al caso di specie l'art. 34 della legge n. 865/71;

Vista la legge n. 865/71;

Visto il T.U. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Considerato che in data 17 ottobre 2002 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del T.U. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge n. 865/71 la Variante al Piano di Zona n. 38 Laurentino Decies come risulta dalla relazione tecnica e dagli elaborati sottoelencati, che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante:

- | | | |
|----------|--|---------------|
| Elab. 1 | Relazione tecnica (Variante decima) | |
| Elab. 2 | Norme tecniche di attuazione | |
| Elab. 4 | Zonizzazione | scala 1:2.000 |
| Elab. 5 | Stralcio normativa comparti N5-N6-N7 | scala 1:1.000 |
| Elab. 6 | Stralcio viabilità di Variante comparti N | scala 1:1.000 |
| Elab. 7 | Stralcio planivolumetria settore N | scala 1:2.000 |
| Elab. 7b | Stralcio viabilità di Variante centro di quartiere e sett-ne | scala 1:1.000 |

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 31 ottobre 2002 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XII per l'espressione del parere da parte del Consiglio del Municipio entro il termine di 20 giorni, stabilito dalla Giunta Comunale data l'urgenza di provvedere;

~~Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio XII ha espresso sulla proposta parere favorevole;~~

Che le Commissioni Consiliari II e VII, in data 20 novembre 2002, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 19 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Carapella, Carli, Cosentino, Dalia, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Mannino, Marroni, Nitiffi, Orneli e Spera.

Non hanno partecipato alla votazione, pur essendo presenti in aula, i Consiglieri Baldi, Malcotti, Piso, Prestagiovanni e Santini.

La presente deliberazione assume il n. 16.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 MAR 2003
 al 26 MAR 2003 e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma è
 per gli effetti dell'art.
 134, 3° comma, del
 Decreto Legislativo 18
 agosto 2000, n. 267, dal
22 MAR 2003

- Deliberazione allegata a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
28 febbraio 2003.

Dal Campidoglio, li 27 MAR 2003

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRETTORE

[Signature]