

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
PRIMO PIANO DELLE ZONE

COORDINAMENTO GENERALE:
IX Dipartimento - U.O. n. 9 - Ing. Alessandro Di Filippo

COORDINAMENTO PROGETTUALE:
Arch. Paola Renzi (Dip. VI - U.O. n. 2); Arch. Carla Caprioli; Arch. Romano Falciangeli; Arch. Massimo Izzl (Dip. IX - U.O. n. 3); Ing. Tonino Egidi (Dip. VI - U.O. n. 5) ARCHITETTO Massimo IZZI

STAFF AMMINISTRATIVO:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Giulia Canciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3)

P.Z. 38 LAURENTINO - VARIANTE DECIMA

REDAZIONE PROGETTUALE:
Arch. Alessandro SPINEDI; Arch. Marcella SANTORO
Geom. Coord. LUGNO FERRANTE; Geom. Coord. MAURIZIO FRONTANI; Dis. Coord. Claudio VERZULLI - Geom. Fausto GATTO

DELIBERAZIONE CC. N. 16 del 28/2/03

elaborato:
4 ZONIZZAZIONE
SCALA 1: 2.000
PE
EP

BILANCIO DELLE AREE SOGGETTE ALLA PRESENTE VARIANTE SEPTIES						
	FONDIARIA	SERVIZI	PARCHEGGI	VIABILITA'	VERDE	TOTALE
N - NW	—	43.790	7.068	—	24.057	75.505
NE 3	12.400	—	—	—	—	12.400
PF 1 centro di quartiere	24.600	12.000	2.250	1.450	—	40.300
SE - PF	—	800	—	450	—	1.250
S	13.704	15.400	—	—	—	29.104
SW	—	—	—	—	18.500	18.500
TOTALE	50.704	71.990	9.908	1.900	40.557	175.559

OCTIES NONIES DECIMA						
	FONDIARIA	SERVIZI	PARCHEGGI	VIABILITA'	VERDE	TOTALE
N - NW	22.602	33.620	6.558	2.552	10.173	75.505
NE 3	—	3.100	—	—	9.300	12.400
PF 1 centro di quartiere	24.000	8.900	2.250	2.200	2.950	40.300
SE - PF	600	—	—	650	—	1.250
S	—	10.970	—	—	18.134	29.104
SW	—	15.400	1.100	—	—	16.500
TOTALE	47.202	71.990	9.908	5.402	40.557	175.559

-3.502 +3.502

DATI METRICI SEPTIES				
SUPERFICIE	mq. 1.645.083	mc. RESIDENZIALI	2.479.048	80 mc/ab
AMTANTI	30.984	188 mq/ha	mc. NON RESIDEN.	360.824 145% mc/r

DATI METRICI VARIANTE OCTIES				
NONIES DECIMA				
SUPERFICIE	mq. 1.645.083	INDICI mq/ab	PROG. STAN	TOTALI
EDILIZIA	RESIDENZIALE	478.080		
	NON RESIDENZIALE	61.860		
	MISTA	91.920		
	SCUOLE MATERNE E ASIILI NIDO	55.525	1,79	
	SCUOLA DELL'OBBLIGO	105.100	3,39	
	TOTALE	160.625	5,18 > 4,50	160.625
SERVIZI PUBBLICI	SERVIZIO ANNONARIO	8.900	0,29	
	RELIGIOSO	14.100	0,46	
	SANITARIO	3.100	0,10	
	SOCIALE	29.800	0,95	
	AMMINISTRATIVO	6.100	0,20	
	TECNOLOGICO	2.000	0,06	
	TOTALE	64.000	2,06 > 2,00	64.000
VERDE	VERDE ARCHEOLOGICO	234.300		
	PUBBLICO	98.850		
	EO AREE PEDONALI	142.480		
	GIOCCHI	142.480		
	TOTALE	475.630	15,35 > 13,00	475.630
VIABIL.	PARCHEGGI PUBBLICI	77.590	2,50	2,50
	STRADE E SPARTITRAFFICO	235.370		235.370
	TOTALE STANDARDS NEL PIANO		25,09	22,00

SERVIZI NEGLI EDIFICI "A PONTE"				
SERVIZI AMMINISTRATIVI (NE3/NE2) mc. 11.820 = mq. virt.	5.960	0,19		
SERVIZI SANITARI (N2/SW1) mc. 6.850 = mq. virt.	3.428	0,11		
TOT. STAND. COMPLESSIVO NEL PIANO	25,39	22,00		

TOTALE SUPERFICIE DEL PIANO 1.645.083

LIMITE COMPARTI ***** PERCORSI PUBBLICI PEDONALI
PER TUTTI I SETTORI GLI INDICI RESTANO INVARIATI TRanne
CHE NEI SETTORI: N-NE-SE-S2-S3

CUBATURE DEI COMPARTI SOGGETTI ALLA VARIANTE OCTIES

SETT.	COMPARTI	MC.R.	MC.NR.	TOT. MC.	MC.R.	MC.NR.	TOT. MC.
N	N4	—	—	—	38.744	15.500	54.244
	N6	—	—	—	—	7778	8.348
	N6	—	—	—	—	8.800	8.238
	N7	—	—	—	—	18.393	18.393
NE	NE3-3	38.744	15.500	54.244	—	—	—
SE	PF1	12.827	104.509	117.336	12.827	104.509	117.336
S2	S2-7	—	17.984	17.984	—	—	—
S3	S3-7	—	17.984	17.984	—	—	—
TOTALE		52.571	155.977	208.548	52.571	155.977	208.548

CUBATURE DEI COMPARTI SOGGETTI ALLA VARIANTE DECIMA

SETT.	COMPARTI	MC.R.	MC.NR.	TOT. MC.
N	N4	38.744	15.500	54.244
	N6	—	24.200	24.200
	N6-7	—	30.968	30.968
NE	NE3-3	—	—	—
SE	PF1	12.827	104.509	117.336
S2	S2-7	—	—	—
S3	S3-7	—	—	—
TOTALE		52.571	175.177	227.748

