

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
PRIMO PIANO DELLE ZONE
DIPARTIMENTO IX
ATTUAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
III U.O.
PROT. N° 4445
DEL 19 DIC. 2000

Coordinamento generale:
IX Dipartimento - U.O. n. 9: Ing. Alessandro Di Filippo

Coordinamento progettuale:
Arch. Paola Renzi (Dip. VI - U.O. n. 2), Arch. Carla Caprioli, Arch. Romano Feliciangeli, Arch. Massimo Izzl (Dip. IX - U.O. n. 3), Ing. Tonino Egidi (Dip. VI - U.O. n. 5)

Staff amministrativo:
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi, I.A. Giulia Cenciotti, I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n. 3)

IL DIRETTORE
(Dr. Ing. Alessandro Di Filippo)

P.Z. 38 NONIES LAURENTINO

Redazione progettuale:

Arch. Alessandro SPINEDI, Arch. Marcella SANTORO
Geom. Coord. Luigino FERRANTE, Geom. Coord. Maurizio FRONTANI, Dis. Coord. Claudio VERZULLI - Geom. Fausto GATTO

elaborato:

4

ZONIZZAZIONE
SCALA 1: 2.000

PE.
EP.

BILANCIO DELLE AREE SOGGETTE ALLA PRESENTE VARIANTE
SEPTIES

	FONDIARIA	SERVIZI	PARCHEGGI	VIABILITA'	VERDE	TOTALE
N-NW	—	43.790	7.058	—	24.057	75.505
NE 3	12.400	—	—	—	—	12.400
PF 1 centro di quartiere	24.600	12.000	2.250	1.450	—	40.300
SE - PF	—	800	—	450	—	1.250
S	13.704	15.400	—	—	—	29.104
SW	—	—	—	—	16.500	16.500
TOTALE	50.704	71.990	9.908	1.900	40.557	175.059

OCTIES NONIES

	FONDIARIA	SERVIZI	PARCHEGGI	VIABILITA'	VERDE	TOTALE
N-NW	22.602	33.620	6.558	2.552	10.173	75.505
NE 3	—	3.100	—	—	9.300	12.400
PF 1 centro di quartiere	24.000	8.900	2.250	2.200	2.950	40.300
SE - PF	600	—	—	650	—	1.250
S	—	10.970	—	—	18.134	29.104
SW	—	15.400	1.100	—	—	16.500
TOTALE	47.202	71.990	9.908	5.402	40.557	175.509

-3.502

+3.502

DATI METRICI VARIANTE OCTIES

NONIES

SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE	SUPERFICI mq.	INDICI PROG. STAN.	TOTALI
EDILIZIA	RESIDENZIALE	478.080		
	NON RESIDENZIALE	61.860		
	MISTA	91.026		631.868
	SCUOLE MATERNE E ASILI NIDO	55.525	1,79	
	SCUOLA DELL'OBBLIGO	105.100	3,39	
	TOTALE	160.625	5,18 > 4,50	160.625
SERVIZI PUBBLICI	SERVIZIO ANNONARIO	8.900	0,29	
	RELIGIOSO	14.100	0,46	
	SANITARIO	3.100	0,10	
	SOCIALE	29.800	0,95	
	AMMINISTRATIVO	6.100	0,20	
	TECNOLOGICO	2.000	0,06	
	TOTALE	64.000	2,06 > 2,00	64.000
VERDE	VERDE ARCHEOLOGICO	234.300		
	PUBBLICO	98.850		
	GIOCHI	142.480		
	TOTALE	475.630	15,35 > 13,00	475.630
VIABIL.	PARCHEGGI PUBBLICI	77.590	2,50	77.590
	STRADE E SPARTITRAFFICO	235.370		235.370
	TOTALE STANDARDS NEL PIANO	25,09	22,00	

SERVIZI NEGLI EDIFICI "A PONTE"		
SERVIZI AMMINISTRATIVI (NE3/NE2) mc. 11.920 = mq. virt.	5.960	0,19
SERVIZI SANITARI (NE2/SW1) mc. 6.850 = mq. virt.	3.428	0,11
TOT. STAND. COMPLESSIVO NEL PIANO	25,39	22,00

TOTALE SUPERFICIE DEL PIANO 1.645.083

LIMITI COMPARTI ***** PERCORSI PUBBLICI PEDONALI
PER TUTTI I SETTORI GLI INDICI RESTANO INVARIATI TRanne
CHE NEI SETTORI: N-NE-SE-S2-S3

CUBATURE DEI COMPARTI SOGGETTI ALLA VARIANTE OCTIES

SEPTIES

SETT.	COMPARTO	MC.R.	MC.NR.	TOT. MC.
N	N4	39.744	15.500	55.244
	N5	7775	8.340	
	N6	9.800	9.235	
	N7	18.393	18.393	
NE	NE3-3	39.744	15.500	55.244
SE	PF1	12.827	104.509	117.336
S2	S2-7	17.984	17.984	
S3	S3-7	17.984	17.984	
TOTALE		52.571	155.977	208.548

CUBATURE DEI COMPARTI SOGGETTI ALLA
VARIANTE NONIES

SETT.	COMPARTO	MC.R.	MC.NR.	TOT. MC.
N	N4	39.744	15.500	55.244
	N5	7775	8.340	
	N6-7	30.968	30.968	
NE	NE3-3	39.744	15.500	55.244
SE	PF1	12.827	104.509	117.336
S2	S2-7	17.984	17.984	
S3	S3-7	17.984	17.984	
TOTALE		52.571	155.977	208.548

