

CS 7-1-2

Prot. Serv. Deliberazioni n. 2383/74

27 GIU. 1974
1323
CLASSE _____

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 15 MAGGIO 1974)

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno di mercoledì quindici del mese di maggio, alle ore 19,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - MEROLLI - SACCHETTI - PALLOTTINI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Darida Clelio
Muu Cautela Maria
Mensurati Elio
Bubbico Mauro
Fiorucci Remo
Benedetto Raniero
Castiglione Ferdinando
Pompei Ennio
Fiori Publio
Fausti Franco
Filippi Renzo
Corazzi Aldo
Palombini Pirrongelli Rita
Vetere Ugo
Tozzetti Aldo
Bencini Giulio

Guerra Giovanni
Prasca Giuliano
Buffa Lucio
Ventura Luciano
D'Agostini Lorenzo
Alessandro Consiglio Pietro
Boni Angelo
D'Arcangeli Mirella
Marchio Michele
Alberti Evelina
Ciano Francesco
De Totto Giovanni
Gionfrida Mario
Afan de Rivera Costaguti Achille
Bon Valsassina Marino
Ciancamerla Ettore

Signorelli Paolo
Caputo Gasparino
Celestre Luigi
Martini Luigi
Di Segni Alberto
Pallottini Luigi
Crescenzi Carlo
Benzoni Alberto
Frajese Antonio
Veneziani Alberto
Ferranti Duilio
Cecchini Lucio
Cutolo Teodoro
Fornario Francesco Paolo
Arata Luigi

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.
(O M I S S I S)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Aureli Massimo, Baldoni Adalberto, Becchetti Italo, Bozzi Aldo, Cabras Paolo, Cazora Benito, Chiarini Paolo, Ciocci Carlo Alberto, De Felice Tullio, Della Seta Piero, Di Rienzo Lina, Giordano Alberto, Javicoli Roberto, Merolli Carlo, Meta Ego Spartaco, Pala Antonio, Pasquali Annita, Petroselli Luigi, Pietrini Vincenzo, Rebecchini Francesco, Sacchetti Marcello, Sapio Luigi, Signorini Ennio, Starita Giovanni.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1513

1392^a Proposta (Delib. della G. M. del 3-4-1974 n. 1510)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P. R. G. e Legge 18 aprile 1962, n. 167 variante 38/bis al p. z. n. 38 (Laurentino) compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 26 febbraio 1964, approvata con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che, nel quadro di attuazione del decreto succitato, è stato predisposto il piano esecutivo planivolumetrico del comprensorio Laurentino, piano che costituisce anche variante al piano di zona a suo tempo approvato, in quanto — fermi rimanendo il perimetro, la superficie complessiva della zona pianificata e gli indici di fabbricabilità — reca modifiche alle precedenti previsioni, particolarmente per quanto attiene la rete stradale, la dislocazione dei servizi e delle aree verdi, modifiche rese necessarie dall'approfondimento degli studi esecutivi e dall'adeguamento agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D. M. 2 aprile 1968;

Considerato che, nella specie, ricorrono gli estremi per l'applicazione dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato inoltre l'estremo interesse di questa Amministrazione ad una sollecita definizione dell'iter del piano di che trattasi, presupposto necessario per la rapida attuazione dei programmi di edilizia pubblica;

Avuti presenti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Consultiva Urbanistica nelle sedute del 22 luglio 1971, 20 aprile 1972 e 16 novembre 1972; dalla Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 1° dicembre 1972 e dalla competente XII Circoscrizione, con risoluzione del Consiglio Circoscrizionale n. 7 del 12 novembre 1973;

Avuti altresì presenti i pareri favorevoli espressi dalla Soprintendenza ai Monumenti del Lazio, con nota n. 9054 del 29 ottobre 1973 e dalla Soprintendenza alle Antichità di Roma, con nota n. 2778 del 21 agosto 1973;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 integrata dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, il piano di zona 38 bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 38 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 settembre 1964.

Il piano comprende:

— Tav. 1	- Piano di zona originario	scala 1:2.000
— Tav. 2	- <u>Zonizzazione</u> catastale della variante 38/bis	scala 1:2.000
— Tav. 2/N1	- <u>Rete viaria</u> e rimodellamento	scala 1:1.000
— Tav. 2/S1	- <u>Rete viaria</u> e rimodellamento	scala 1:1.000
— Tav. 2/N2	- <u>Zonizzazione</u>	scala 1:1.000
— Tav. 2/S2	- <u>Zonizzazione</u>	scala 1:1.000
— Tav. 2/N3	- <u>Normativa edilizia</u>	
— Tav. 2/S3	- <u>Normativa edilizia</u>	
— Tav. 2/N4	- <u>Planivolumetrico</u>	scala 1:1.000
— Tav. 2/S4	- <u>Planivolumetrico</u>	scala 1:1.000
— Tav. 2/5	- <u>Planivolumetrico</u> <i>manca</i>	scala 1:2.000
— Tav. 2/6	- <u>Dettaglio dell'unità residenziale tipo</u>	scala 1:500
— Tav. 2/7	- <u>Sezioni</u>	scala 1:500
— Tav. 2/8	- <u>Tipi edilizi</u>	scala 1:200
— Tav. 3	- <u>Elenco delle proprietà vincolate</u>	scala 1:2.000
— Tav. 3/1	- <u>Planimetria catastale</u>	scala 1:2.000
— Tav. 4-5	- <u>Norme tecniche e relazione</u> comprendente anche la relazione sulle previsioni di spesa (n. 10).	

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

L'on. Consigliere BUFFA lamenta il ritardo con il quale il Consiglio Comunale viene investito della questione, considerato che l'ultimo parere citato nelle premesse del provvedimento risale al 12 novembre 1973.

L'on. PRESIDENTE fa osservare che trattasi di un provvedimento già adottato dalla Giunta in data 3 aprile 1974 con i poteri consiliari.

Non sorgendo altre osservazioni, l'on. Presidente pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suesposta deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - C. MEROLLI - M. SACCHETTI - L. PALLOTTINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: P. CABRAS - M. BUBBICO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19 MAG. 1974
al - 2 GIU. 1974 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 22 MAG. 1974

Dal Campidoglio, li - 3 GIU. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to R. Malasomma

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione
Sez. Des. Controllo Anni Comune
di Roma entro i termini di cui al
2° comma dell'art. 59 della legge
10 febbraio 1953, n. 62.

li 12 GIU. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 12 GIU. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE