

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DELL'1 DICEMBRE 1981)**

L'anno millenovecentottantuno, il giorno di martedì uno del mese di dicembre, alle ore 18,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - DE FELICE - BENZONI - FALOMI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Falomi Antonio	Pietrini Vincenzo
Barbato Andrea	Leoni Carlo	Celestre Angrisani Luigi
Bencini Giulio	Galloni Giovanni	Malerba Salvatore
Pinto Roberta	Ciocci Carlo Alberto	Rotiroli Raffaele
Arata Luigi	Mensurati Elio	Natalini Sandro
Betti Luciano	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Gionfrida Mario
Aymonino Carlo	Bernardo Corrado	Ciancamerla Ettore
Alberti Ugo	Castrucci Siro	Gallitto Bartolo
Aguirre-D'Amico Lietta	Mori Gabriele	Walton Patrizia
D'Alessandro Prisco Franca	Salatto Potito	Buontempo Teodoro
Calzolari Ghio Vittoria	Ricciotti Benito	Gramazio Domenico
Salvagni Piero	Angelè Romano Edmondo	Pala Antonio
Rossetti Piero	Alfonsi Dario Adelmo	Tortosa Oscar
Panatta Luigi	Cannucciari Francesco	Borzi Ennio
Della Seta Piero	Antoniozzi Alfredo	Gatto Ludovico
Summa Vincenzo	Tani Carlo	Antonaroli-Liistro Maria
Musu Marisa	Di Paola Crescenzo	Cutolo Teodoro
Speranza Francesco	Pelonzi Carlo	Alciati Gabriele
Bozzetto Giancarlo Franco	Apuzzo Mario Oriolo	
Andreoli-Inghilesi Teresa	Benzoni Alberto	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Becchetti Italo, Cazora Benito, Corazzi Aldo, Costa Silvia, De Felice Tullio, Marchio Michele, Mazzocchi Antonio, Meloni Piero, Nicolini Renato, Pasquali-Dama Annita, Severi Pier Luigi, Starita Giovanni, Veltroni Walter, Vetere Ugo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1531

6181ª Proposta (Dec. della G. M. del 25-11-1981 n. 1012)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione, ex art. 34 L. 865/71, variante alla zona n. 38 - Laurentino, compresa nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare (Legge numero 167/62).

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, è stato adottato il Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167, in cui è compresa la zona n. 38 - Laurentino;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che successivamente per detta zona è stato redatto apposito progetto planivolumetrico approvato con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 1510 del 3 aprile 1974, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 maggio 1974;

Che, nel corso dell'attuazione di detto progetto la zona interessata dalle costruzioni e dalle urbanizzazioni è risultata interessata da ritrovamenti archeologici effettuati dalla competente Soprintendenza di Stato, la cui qualità ed importanza hanno reso difficilmente realizzabili alcune previsioni urbanistiche;

Che, pertanto, si è reso necessario apportare successive modifiche al Piano di Zona, come risulta dalla deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 9104/76, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2503/76 e dalla deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 6835/77, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 797/78;

Che attualmente la sopravvenuta necessità di salvaguardare ulteriormente le aree interessate da ritrovamenti archeologici con la previsione di un apposito Parco Archeologico, secondo le indicazioni della Soprintendenza Archeologica, hanno comportato una diversa collocazione delle aree per attrezzature scolastiche, mentre ulteriori modifiche, di più modesta entità hanno interessato le altre aree per i servizi di quartiere e per i parcheggi;

Che i ritrovamenti archeologici hanno reso, tra l'altro, irrealizzabili alcuni tracciati viari connessi con le strutture edilizie destinate ad attività terziarie, commerciali e di servizio previsto dal P.Z., per cui si è reso necessario un loro ridimensionamento;

Che, inoltre, la mancata realizzazione delle previsioni di P.R.G. relativamente a fondamentali infrastrutture viarie di supporto al quartiere, hanno imposto la messa a punto di adeguate soluzioni per gli innesti del quartiere medesimo alla viabilità esterna;

Che, pertanto, rimanendo fermo il perimetro del piano approvato nonché la densità abitativa, ed essendo aumentate le superfici delle aree pubbliche, come risulta dall'allegata relazione tecnica alla quale si rinvia, si ritiene ricorrano, nella specie, gli estremi per l'applicazione della procedura di cui all'art. 8, legge n. 167/62, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che, secondo il parere di carattere generale, reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, trattandosi nella specie di varianti non sostanziali del P.Z. approvabili, di conseguenza, ex citato art. 34, legge n. 865/71, si ritiene che tali modifiche del piano possono prescindere dal parere sia della Circoscrizione interessata che della medesima Commissione Consiliare Permanente;

Che la variante ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 19 marzo 1981 e del 15 ottobre 1981;

Vista la relazione tecnica e gli altri documenti ed elaborati grafici allegati al presente provvedimento;

Visto l'art. 8, legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34, legge 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, legge n. 167/62, come integrato dall'art. 34, legge n. 865/71, la variante al Piano di Zona n. 38 - Laurentino di cui agli elaborati grafici ed ai documenti indicati appresso, allegati al presente atto deliberativo quale sua parte integrante.

Il Piano variato assume il n. 38 quinquies:

Allegati:

— Tavola 1 individuazione area di intervento	rapp. 1: 10.000
— Tavola 2 stralcio del P.R.G.	rapp. 1: 10.000
— Tavola 3 planimetria catastale	rapp. 1: 2.000
— Tavola 4 zonizzazione vigente	rapp. 1: 2.000

- Tavola 5 zonizzazione e rete viaria di variante rapp. 1: 2.000
- Tavola 6 indicazioni planivolumetriche rapp. 1: 2.000
- Tavola 7 indicazioni planivolumetriche comparti SE₁ e PF rapp. 1: 1.000 e 1:400
- Elab. 8 relazione tecnico-illustrativa.
- Elab. 9 norme tecniche di attuazione.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETTERE - T. DE FELICE - A. BENZONI - A. FALOMI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. BRISCA-MENAPACE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 6 DIC. 1981
al 20 DIC. 1981 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 9 DIC. 1981

Dal Campidoglio, li 21 DIC. 1981

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Esecutiva a norma e per gli effetti della legge 10-2-1953, n. 62.

li, 31 DIC. 1981

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo

Dal Campidoglio, li - 2 GEN 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Roberto Malasomma)