

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18-4-62 N°167 PER
L'EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

P.Z. N.38 LAURENTINO sexies

TAV.

1
a

NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE

DATA

10-10-82

RAPP.

OGGETTO

DOTT. ARCH. PIETRO BARUCCI

DOTT. ARCH. ALESSANDRO DE ROSSI

DOTT. ARCH. LUCIANO GIOVANNINI

DOTT. ARCH. PAOLO SILVAGNI

DOTT. ARCH. AMERICO SOSTEGNI

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. *Anna Maria Leone*

Alsom

DELIBERAZIONE C. C.
n. 2085 del -8 APR. 1983

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. *BARBARO TORRE*)

W.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Per i due nuovi comparti PF1 e PF2 del Settore SE valgono le seguenti norme edificatorie:

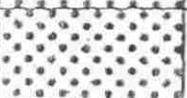
PF2: vale quanto stabilito dalle Norme di attuazione del P.di Z., art. 7.3/a e 7.3/c e successive modificazioni approvate, relativamente alle Aree per edilizia residenziale e alle Aree per edilizia mista del Centro di quartiere, ovvero valgono le Norme e i Tipi Edilizi dei Comparti SE1, SE2 e SE4 del Settore SE.

PF1: vale quanto stabilito dalla Norme di attuazione vigenti, relativamente alle Aree per edilizia mista del Centro di Quartiere, Art. 7.3/c. Inoltre gli edifici devono corrispondere alle caratteristiche edilizie prescritte nell'elaborato n° 5 della presente Variante.

Per le cubature residenziali e non residenziali dei due Comparti vale quanto prescritto nell'allegata Tabelle delle Cubature del Settore SE.

Percorsi Pedonali Pubblici: é fatto obbligo di lasciare percorsi pedonali pubblici di larghezza minima di ml 2,40, ricadenti in Aree residenziali e Aree per servizi, secondo i tracciati vincolativi segnati nell'elaborato n° 2 della presente Variante; tali percorsi saranno delimitati da cigli in cls, pavimentati in materiali idonei e privi di recinzioni o cancelli che ne limitino la fruibilità.

DATI METRICI

SUPERFICIE mq.1.645.083			mc. RESIDENZIALI	2.479.048	80 mc/ab
ABITANTI	30.984	188 ab/Ha	mc. NON RESIDEN.	334.358	1348% mc/R
SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE	SUPERFICI mq.	INDICI mq/ab PROG. STAN.		TOTALI
EDILIZIA	 RESIDENZIALE	478.080			631.868
	 NON RESIDENZIALE	61 860 +10.152 SU STRADA			
	 MISTA	91 926 +872 SU STRADA			
SERVIZI PUBBLICI	 SCUOLE MATERNE E ASILI NIDO	55.525	1,79		160.625
	 SCUOLA DELL'OBBLIGO	105.100	3,39		
	TOTALE	160.625	5,18 > 4,50		
	 SERVIZIO ANNONARIO	8.900	0,29		64.000
	 " RELIGIOSO	14.100	0,46		
	 " SANITARIO	3.100	0,10		
	 " SOCIALE	29.800	0,95		
	 " AMMINISTRATIVO	6.100	0,20		
	 " TECNOLOGICO	2.000	0,06		
TOTALE	64.000	2,06 > 2,00			
VERDE	 VERDE ARCHEOLOGICO	234.300			475.630
	 " PUBBLICO	98.850			
	 GIOCHI	142.480			
	TOTALE	475.630	15,35 > 13,00		
VIABIL.	PARCHEGGI PUBBLICI	77.590	2,50	2,50	77.590
	STRADE E SPARTITRAFFICO	235.370			235.370
TOTALE STANDARDS NEL PIANO			25,09	22,00	

SOMMARIO DELLE CUBATURE

SETTORE	MISTA	RESIDENZ.	NON RES.	RESIDENZ. VIRTUALE	TOTALE	ABIT. (STANZE)
N-W		234.048	28.968	241.069	270.037	3.013
N		351.072	40.027	361.604	401.631	4.520
N-E		330.096	44.532	339.998	384.530	4.249
S-E	* (327.284)	530.369	139.358	546.280	685.638	6.828
S		452.905	47.968	466.492	514.460	5.831
S-W		351.072	40.027	361.604	401.631	4.520
GRADONI	N	122.330		126.000	126.000	1.574
	S	34.951		36.000	36.000	449
TOTALI		2.406.843	334.358	2.479.048	2.813.928	30.984
		A	B	C	D = B+C	E = $\frac{C}{80}$

NOTE: 1) LE CUBATURE RESIDENZIALI VIRTUALI DERIVANO DA QUELLE EFFETTIVE AUMENTATE DI UNA QUOTA RELATIVA AI PRIMI QUATTRO PIANI CONSIDERATI DI M. 3.00 DI ALTEZZA NETTA ANZICHE' M. 2.80

2) LE CUBATURE EFFETTIVE SI RIFERISCONO ALL'ALTEZZA INTERNA MINIMA DI M. 2.80

3) LA CUBATURA MISTA DEL SETTORE S.E. E' STATA RIPARTITA NELLE VOCI RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

LAURENTINO SEXIES - SETTORE S.E. - TABELLA CUBATURE DI VARIANTE

Unità	Edifici	Destinaz. d'uso	Cubatura Res.		Cubatura non Res.		Totali Cubature
			Indicativa	Max	Indicativa	Max	
SE 1	T5	Res.	22.989		-		
	T6	"	23.184		-		
	T7	"	23.184		-		
	L7	Mista	7.128		2.592		
	L8	"	7.128		2.591		
		Totali			83.233		5.183
SE 2	T8	Res	23.184		-		
	T9	"	23.184		-		
	T10	"	23.184		-		
	T11	"	23.184		-		
	T12	"	23.184		-		
	L9	Mista	5.116		3.110		
	L10	"	5.116		3.110		
	L11	"	2.558		1.555		
	Totali			128.710		7.775	136.485
P.F.	P.F.	Mista		120.927		14.324	135.195
P.F.1	P.F.1	Mista		22.711		101.399	124.110
P.F.2	T13	Res	21.500		-		
	T14	"	21.500		-		
	T15	"	21.500		-		
	L12	Mista	2.558		1.555		
	L13	"	2.558		1.555		
	Totali			69.616		3.110	72.726
SE 4	T1	Res	23.184		-		
	T2	"	23.184		-		
	T3	"	23.184		-		
	T4	"	23.184		-		
	L1	Mista	2.387		1.451		
	L2	"	4.262		2.592		
	L3	"	2.387		1.451		
	L4	"	3.410		2.073		
	Totali			105.182		7.567	112.749
TOTALI				530.369		139.358	669.797

LAURENTINO SEXIES - TABELLA DELLE CUBATURE NON RESIDENZIALI -

Unità	Edificio	Cubatura non res.	Cubature già non res. destinate a Servizi P	
NE 1	7	14.484		
NE 2	7	11.059	3.425	
NE 3	7	3.489	8.495	
NE 3	3	15.500		
Totale NE		44.532		11.920
N 1	7	14.484		
N 2	7	11.059	3.425	
N 3	7	14.484		
Totale Nord		40.027		3.425
NW 1	7	14.484		
NW 2	7	14.484		
Totale NW		28.968		-
SW 1	7	11.059	3.425	
SW 2	7	14.484		
SW 3	7	14.484		
Totale SW		40.027		3.425
S 1	7	12.000		
S 2	7	11.984		
S 3	7	17.984		
Totale SUD		41.968		-
SE 1	L7/L8	5.183		
SE 2	L9/L10/L11	7.775		
SE 4	L1/L2/L3/L4	7.567		
P.F.	P.F.	14.324		
P.F.1	P.F.1	101.399		
P.F.2	L12/L13	3.110		
Totale SE		139.358		-
TOTALI		334.358		18.770

SETTORE - SUD

Unità	Edifici	Destinaz. d'uso	Cubatura Res.		Cubatura Non Res. Max	Totali Cubature
			Indicativa	Max		
Sud 1	S 1,1	Res.	26.510			
	S 1,2	"	26.510			
	S 1,4	"	51.790			
	S 1,7	Non Res.	-		12.000	
				130.760	12.000	142.760
Sud 2	S 2,1	Res.	23.184			
	S 2,2	"	14.942			
	S 2,3	"	19.895			
	S 2,4	"	24.352			
	S 2,5	"	44.657			
	S 2,6	"	49.610			
	S 2,7	Non Res.	-		17.984	
				176.640	17.984	194.624
Sud 3	S 3,1	Res.	26.510			
	S 3,2	"	15.380			
	S 3,3	"	13.015			
	S 3,4	"	24.360			
	S 3,5	"	33.120			
	S 3,6	"	33.120			
	S 3,7	Non Res.	-		17.984	
				145.505	17.984	163.489
				452.905	47.968	500.873

SETTORE - SUD - VARIANTE

Unità	Edifici	Destinaz. d'uso	Cubatura Res.		Cubatura Non Res. Max	Totali Cubature
			Indicativa	Max		
Sud 1	S 1,1	Res.	26.510			
	S 1,2	"	26.510			
	S 1,4	"	51.790			
	S 1,7	Non Res.	-		12.000	
				130.760	12.000	142.760
Sud 2	S 2,1	Res.	23.184			
	S 2,2	"	14.942			
	S 2,3	"	19.895			
	S 2,4	"	24.352			
	S 2,5	"	44.657			
	S 2,6	"	49.610			
	S 2,7	Non Res.	-		11.984	
				176.640	11.984	188.624
Sud 3	S 3,1	Res.	26.510			
	S 3,2	"	15.380			
	S 3,3	"	13.015			
	S 3,4	"	24.360			
	S 3,5	"	33.120			
	S 3,6	"	33.120			
	S 3,7	Non Res.	-		17.984	
				145.505	17.984	163.489
				452.905	41.968	494.873