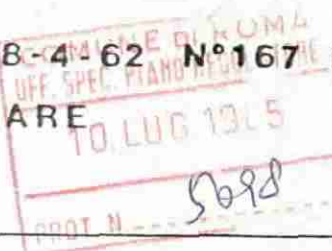


CS4 41

COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18-4-62 N°167 PER
L'EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE



P.Z. N.38 LAURENTINO septies

TAV.

1

OGGETTO

RELAZIONE

DATA

8-7-1985

RAPP.

DOTT. ARCH. ALESSANDRO DE ROSSI



DOTT. ARCH. PAOLO SILVAGNI



RELAZIONE

La presente variante al piano di zona n.38 LAURENTINO riguarda quella parte del Settore SE compresa tra la via Laurentina, l'asse viario del quartiere, lo svincolo di questo sulla via Laurentina ed il Settore NE3.

Rispetto alla precedente Variante rimangono inalterate cubature e superfici.

Questa Variante si è resa necessaria al fine di rendere immediatamente realizzabili, stante la presenza di un elettrodotto e l'ingombro del futuro tracciato della nuova via Laurentina, tutte le cubature ed i servizi previsti.

In particolare si è coagulata la totalità della cubatura non residenziale in un edificio, edificabile in due fasi anche in parti divise, mentre la gran parte della cubatura residenziale è stata condensata in tre edifici a "torre".

Per quanto riguarda i servizi, il complesso, oggetto della presente variante, contiene oltre il mercato di quartiere, già in via di realizzazione, anche il centro sanitario ed una aliquota del parcheggio pubblico di quartiere.

Tale aliquota è stata suddivisa in più parti attestantisi o sulla viabilità interna o sulla via Laurentina, in modo da rendere avvicinabili tali servizi tanto dagli abitanti del quartiere quanto dagli abitanti

delle zone limitrofe.

Una modesta viabilità interna garantisce il collegamento alla strada di quartiere tanto del mercato quanto delle torri e su di essa si potrà attestare anche il centro sanitario il momento in cui, spostato l'elettrodotto, sarà edificato.

Per comodità di lettura nei confronti del Piano vigente, le aree edificabili contenute nella presente variante sono state suddivise in due comparti: uno nominato PF1 che contiene l'edificio misto realizzabile anche in due parti (PF1/A e PF1/B), l'altro nominato PF2 è stato diviso a sua volta in due sub-comparti: PF2/T13 T14 contenente le due torri T13 e T14 e PF/2 T15 contenente la torre T15.

Si è colta la presente occasione per ampliare la viabilità pubblica con un pennello che sale dalla strada di quartiere a quota 45,00 al centro sociale a quota 50,00 circa, che nella precedente stesura era rimasto privo di legame carrabile. Questo intervento servirà anche i negozi costruiti a quella quota nel fabbricato PF.

Il presente progetto di Variante è composto dai seguenti elaborati:

- n.1) - Relazione
- n.1a)- Norme tecniche di attuazione
- n.5) - Stralcio della zonizzazione 1:1.000
- n.7) - Planivolumetria 1:2.000
- n.7a)- Stralcio della normativa 1:1.000
- n.7b)- Stralcio della rete viaria 1:1.000