

☙ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 20 GENNAIO 1981)

L'anno millenovecentottantuno, il giorno di martedì venti del mese di gennaio, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: BENZONI - DELLA SETA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Alberti Alberto	Bernardo Corrado
Argan Giulio Carlo	Panatta Luigi	Ricciotti Benito
Prasca Giuliano	Campagnano Marco	Salatto Potito
Alessandro Consiglio Pietro	Mensurati Elio	Marchio Michele
Capponi-Bentivegna Carla	Grimaldi Eugenio	Bon Valsassina Marino
Buffa Lucio	Anzalone Gaetano	Gionfrida Mario
Falomi Antonio	Ciocci Carlo Alberto	Ciancamerla Ettore
Pasquali Dama Annita	Montemaggiori Corrado	De Totto Giovanni
Della Seta Piero	Di Paola Crescenzo	Baldoni Adalberto
Mancini Olivio	Castiglione Ferdinando	Celestre Angrisani Luigi
Guerra Giovanni	Cannucciari Francesco	Veneziani Alberto
Carta Maria	Castellani Lucarini Iolanda	Bandinelli Angiolo
Gerindi Senio	Castrucci Siro	Cutolo Teodoro
Signorini Ennio	Alfonsi Dario	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Evelina, Antonaroli-Liistro Maria, Arata Luigi, Becchetti Italo, Bencini Giulio, Calzolari-Ghio Vittoria, Costa Silvia, Costi Silvano, D'Arcangeli Mirella, De Felice Tullio, Durastante Francesco, Fausti Franco, Mauro Vincenzo, Mazzotti Argiuna Vittorioso, Meta Ego Spartaco, Pala Antonio, Palombi Massimo, Pinto Roberta, Starita Giovanni, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 61

526^a Proposta (Dec. della G. M. del 6-1-1981 n. 3)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Adozione variante al piano della zona n. 31 - Osteria del Curato (legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni).

Premesso che tra le zone destinate, ex L. 18 aprile 1962, n. 167, all'edilizia economica e popolare con deliberazione consiliare n. 204/64 approvata con D.M. ll.pp. n. 3266/64 e successive modifiche, è compresa quella contrassegnata con il n. 31 - Osteria del Curato;

Che buona parte di tale zona è stata compromessa dall'edificazione spontanea, per cui essa, con variante adottata con deliberazione consiliare n. 3375/78, veniva stralciata dal piano delle zone di cui alla L. 167/62;

Che le aree edificate come sopra sottratte al regime della richiamata L. 167 venivano destinate a zona O di P.R.G. (recupero urbanistico dei nuclei edilizi spontanei), giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 3372/1978;

Che, pertanto, in relazione alle esigenze poste dai nuclei spontanei confinanti col piano di zona n. 31, si rende necessaria una revisione del piano stesso per la parte non interessata dallo stralcio di cui alla citata deliberazione n. 3375/78, secondo quanto riferito dall'allegata relazione tecnica dell'Ufficio Piano Regolatore alla quale si rinvia;

Che la presente variante al piano di zona n. 31 non comporta — ex art. 3, 4° comma L. 167/62 e successive modifiche — varianti al P.R.G., ma al piano di zona, tenuto presente lo stralcio proposto con la più volte menzionata, deliberazione n. 3375;

Che pertanto ricorrono i presupposti per il ricorso alla delega conferita ai Comuni, a norma dell'art. 7 L. R. 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche ed integrazioni, per la formazione degli strumenti urbanistici indicati dal medesimo articolo 7;

Avuti presenti i pareri espressi dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 13 novembre 1980, dalla III Commissione Consiliare Permanente nelle sedute dell'1 e 10 dicembre 1980, nonché dalla Circoscrizione competente il 12 dicembre 1980;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L. R. n. 74 del 18 giugno 1975;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare la variante al piano della zona n. 31 quale riportata nei documenti ed elaborati appresso indicati, che si allegano alla presente deliberazione quale sua parte integrante. Il piano così variato assume il n. 31 bis.

ELABORATI piano di zona n. 31 bis - Osteria del Curato:

Elab. 1 Previsioni di P.R.G. perimetro del p.z. sc. 1:10.000;

Elab. 1 bis Analisi dello stato di fatto - preesistenze e vincoli, sc. 1:2.000;

Elab. 2 Planimetria catastale zonizzazione, sc. 1:2.000;

Elab. 3 Rete viaria, sc. 1:2.000;

Elab. 4 Indicazioni planivolumetriche, sc. 1:2.000;

Elab. 5 Elenchi catastali delle proprietà;

Elab. 6 Norme tecniche;

Elab. 7 Relazione tecnica e previsioni di spesa.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: A. BENZONI - P. DELLA SETA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. C. ARGAN

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **25 GEN. 1981**
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **28 GEN. 1981**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li

.....