

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 31bis
"OSTERIA DEL CURATO"

progettisti
Arch. ORNELLA ACCARDI
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA
L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Dir. Ing. Antonio...)
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
L'ASSESSORE
(Dott. Ing. Barbara...)
collaboratori
Geom. SERGIO DELLA TORRE
Per. Ed. ALBERTO GASPERINI
Per. Ed. RENATO LUZZITELLI
Per. Ed. STEFANO STEFANI

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE
1:2000
SCALA
1:1000
DATA

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE
" " R₂ EDILIZIA RESIDENZIALE
" " M₁ EDILIZIA MISTA
" " M₂ EDILIZIA MISTA
" " M₃ SERVIZI PUBBLICI
" " N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCH.
MI " " MEDIA INFER.
CC CENTRO CIVICO
GIOCO BIMBI
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIO
DENSITA'
ABITANTI

HA192
104 AB/HA
2070

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR	SUPERFICIE Mq	I ₁ : M ₁ : M ₂			VOLUME (Mc)		ABITANTI
			Residen.	Non res.		Residen.	Non res.	
R ₁	A	4000	4,2		7,50	4,900		67
	B	7000	4,2		7,50	8,400		146
	C	4000	4,2		7,50	4,900		67
	D	3000	4,2		7,50	3,600		50
	E	3000	4,2		7,50	3,600		50
		21000					25.200	350

R ₂	F	4200	2,5		40,50	3000		44
	G	4200	2,5		40,50	3000		44
	H	4600	2,5		40,50	4000		55
		4000				10000		137

M ₁	I	40.000	5,5	0,8	40,50	35.000	8000	486
	L	6.800	5,5	0,8	40,50	23.800	5440	330
	M	3.600	5,5	0,8	40,50	42.600	2880	175
		20.400				71.400	16.320	991

M ₂	N	6000	5,8	0,8	46,50	34.800	4800	483
	O	4360	5,8	0,8	46,50	7888	4088	409
		7360				42.688	5888	592

TOTALE		52.760				149.288	22.708	2070
--------	--	--------	--	--	--	---------	--------	------

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	N°	VINCOL.	ASILI NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MED. INF.	ATTREZZ. RELIGIOS.	ATTREZZ. COMMER.	CENTRO CIVICO
			Superf. Mq	AULE Mq	AULE Mq	AULE Mq	Mq	Mq	Mq
M ₃	1	5000							5000
	2	40500				40	40500		
	3								
	4								
	5								
TOTALE		45500					40500		5000

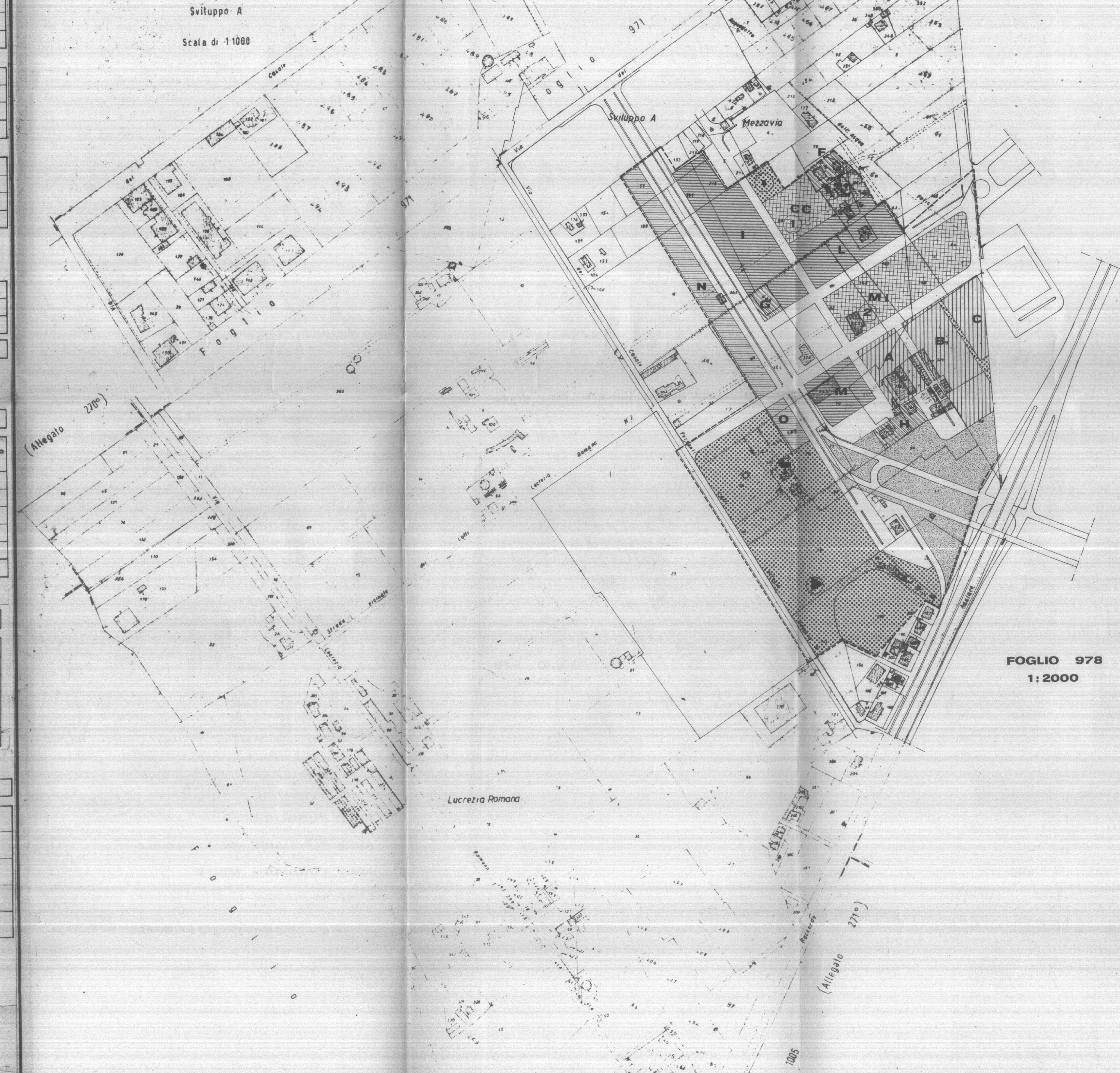
AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. Mq	DOTAZ. PER ABITANT. Mq/AB.	STANDARD D.L. 1444/68 Mq/AB.
VERDE PUBBLICO	42400	20,5	43,00
SCOLAST.	40500	5,0	4,5
SERVIZI PUBBL.	5000	2,4	2
PARCHeggi PUBBLICI	8300	4,3	2,5
TOTALE	66.800	32,2	22,00

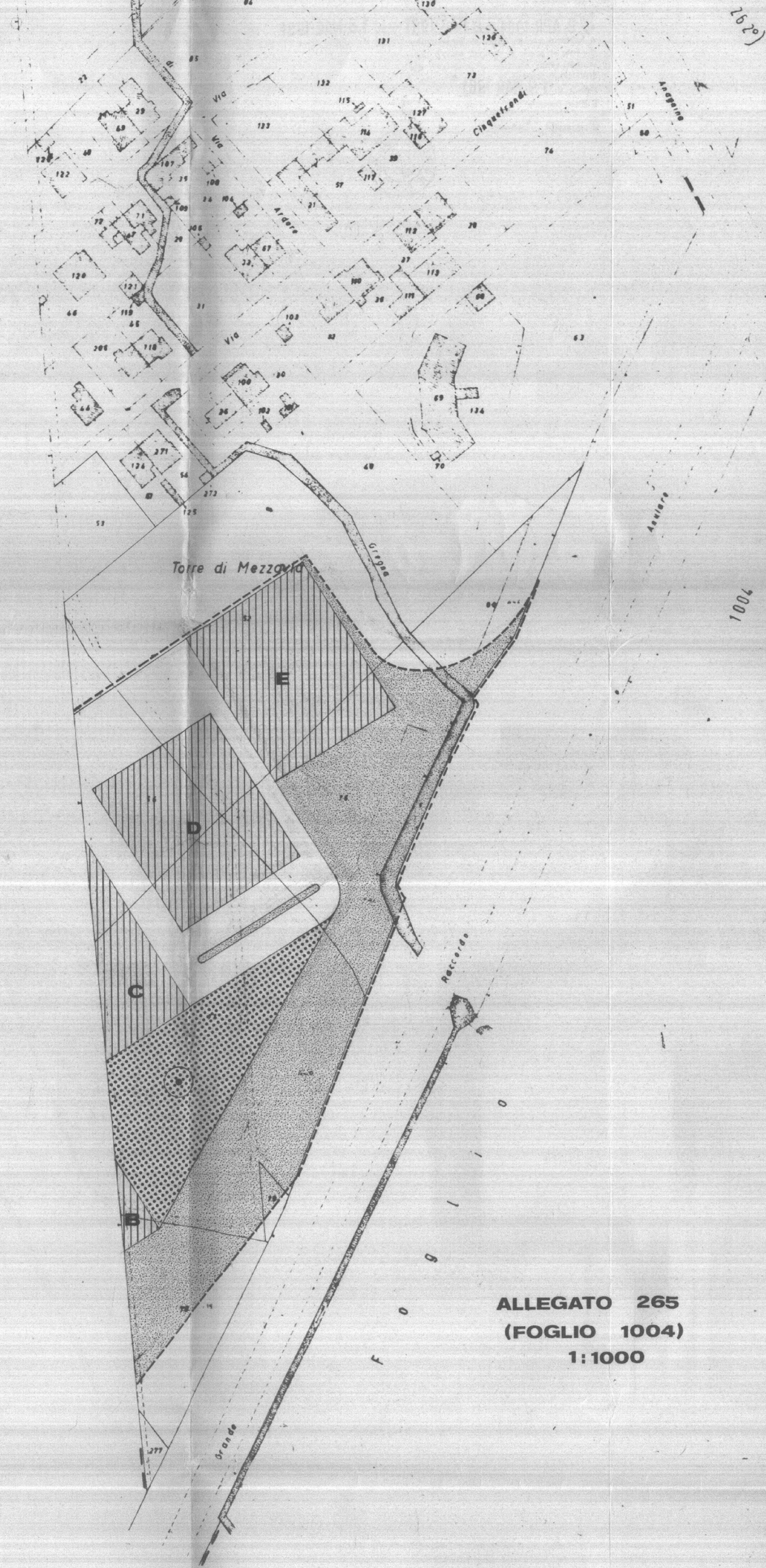
TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	66.800
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	25.000
AREE FONDIARIE MISTE	27.700
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	72.600
TOTALE	192.100

Sviluppo A
Scala di 1:1000



FOGLIO 978
1:2000



ALLEGATO 265
(FOGLIO 1004)
1:1000