

COMUNE DI ROMA  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA n° 31<sup>ter</sup>  
"OSTERIA DEL CURATO,"

progettisti:  
Arch. ORNELLA ACCARDI  
Arch. DOMENICO COLASANTE  
Ing. ANNA MARIA LEONE

collaboratori:  
Geom. SERGIO DELLA TORRE  
Per. Ed. ALBERTO GASPERINI  
Per. Ed. RENATO LUZZITELLI  
Per. Ed. STEFANO STEFANI

PLANIMETRIA CATASTALE  
ZONIZZAZIONE  
1:2000  
1:1000  
14 LUG. 1985

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA  
ZONA R<sub>1</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOGGETTA A P.L.V.  
ZONA R<sub>2</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE  
LIBERA  
ZONA M<sub>1</sub> EDILIZIA MISTA  
SOGGETTA A P.L.V.  
ZONA M<sub>2</sub> " " " " " "  
ZONA M<sub>3</sub> SERVIZI PUBBLICI  
DI QUARTIERE  
ZONA N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO  
SEDI STRADALI E PARCH.  
MI MEDIA INFER.  
CC CENTRO CIVICO  
GIOCO BIMBI  
ATTREZZ. SPORTIVE  
PARCO LIBERO

DELIBERAZIONE C.C.  
n. 1907 del 10/12/85

| AREE FONDRIARE RESIDENZIALI |        |               |                                                  |          |             |          |
|-----------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------|----------|-------------|----------|
| ZONA                        | COMPAR | SUPERFICIE Mq | I <sub>r</sub> = M <sub>r</sub> · M <sub>q</sub> |          | VOLUME (Mc) |          |
|                             |        |               | Residen.                                         | Non res. | Residen.    | Non res. |
| R <sub>1</sub>              | A      | 4000          | 4,2                                              |          | 7,50        | 4,800    |
|                             | B      | 7000          | 4,2                                              |          | 7,50        | 8,400    |
|                             | C      | 4000          | 4,2                                              |          | 7,50        | 4,800    |
|                             | D      | 3000          | 4,2                                              |          | 7,50        | 3,600    |
|                             | E      | 3000          | 4,2                                              |          | 7,50        | 3,600    |
|                             |        | 24000         |                                                  |          |             | 25,200   |
|                             |        |               |                                                  |          |             | 350      |

|                |   |      |     |  |      |       |  |     |
|----------------|---|------|-----|--|------|-------|--|-----|
| R <sub>2</sub> | F | 4200 | 2,5 |  | 4050 | 3000  |  | 41  |
|                | G | 4200 | 2,5 |  | 4050 | 3000  |  | 41  |
|                | H | 1600 | 2,5 |  | 4050 | 4000  |  | 55  |
|                |   | 4000 |     |  |      | 10000 |  | 137 |

|                |   |        |     |     |       |        |        |     |
|----------------|---|--------|-----|-----|-------|--------|--------|-----|
| M <sub>1</sub> | I | 10.000 | 3,5 | 0,8 | 40,50 | 35.000 | 8000   | 486 |
|                | L | 6.800  | 3,5 | 0,8 | 40,50 | 23.800 | 5440   | 530 |
|                | M | 3.600  | 3,5 | 0,8 | 40,50 | 12.600 | 2880   | 175 |
|                |   | 20.400 |     |     |       | 71.400 | 16.320 | 991 |

|                |   |      |     |     |       |        |      |     |
|----------------|---|------|-----|-----|-------|--------|------|-----|
| M <sub>2</sub> | N | 6600 | 5,9 | 0,8 | 46,50 | 59.224 | 5100 | 544 |
|                | O | 1480 | 2,3 | 0,5 | 46,50 | 3.467  | 1788 | 148 |
|                |   | 8080 |     |     |       | 42.680 | 5888 | 592 |

|        |  |        |  |  |  |         |        |      |
|--------|--|--------|--|--|--|---------|--------|------|
| TOTALE |  | 58.480 |  |  |  | 449.288 | 22.208 | 2070 |
|--------|--|--------|--|--|--|---------|--------|------|

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

| AREE           | SUPERF.            | ASILI NIDO | SCUOLA MATERNA | SCUOLA ELEM. | SCUOLA MED. INF. | ATTREZZ. RELIGIOS. | ATTREZZ. COMM. | CENTRO CIVICO |
|----------------|--------------------|------------|----------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|
| ZONA N°        | VINCOL. Superf. Mq | AULE Mq    | AULE Mq        | AULE Mq      | AULE Mq          | Mq                 | Mq             | Mq            |
| M <sub>3</sub> | 1                  | 5000       |                |              |                  |                    |                | 5000          |
|                | 2                  | 40.500     |                |              | 48               | 40.500             |                |               |
|                | 3                  |            |                |              |                  |                    |                |               |
|                | 4                  |            |                |              |                  |                    |                |               |
|                | 5                  |            |                |              |                  |                    |                |               |
| TOTALE         | 45.500             |            |                |              | 40.500           |                    |                | 5000          |

AREE PUBBLICHE

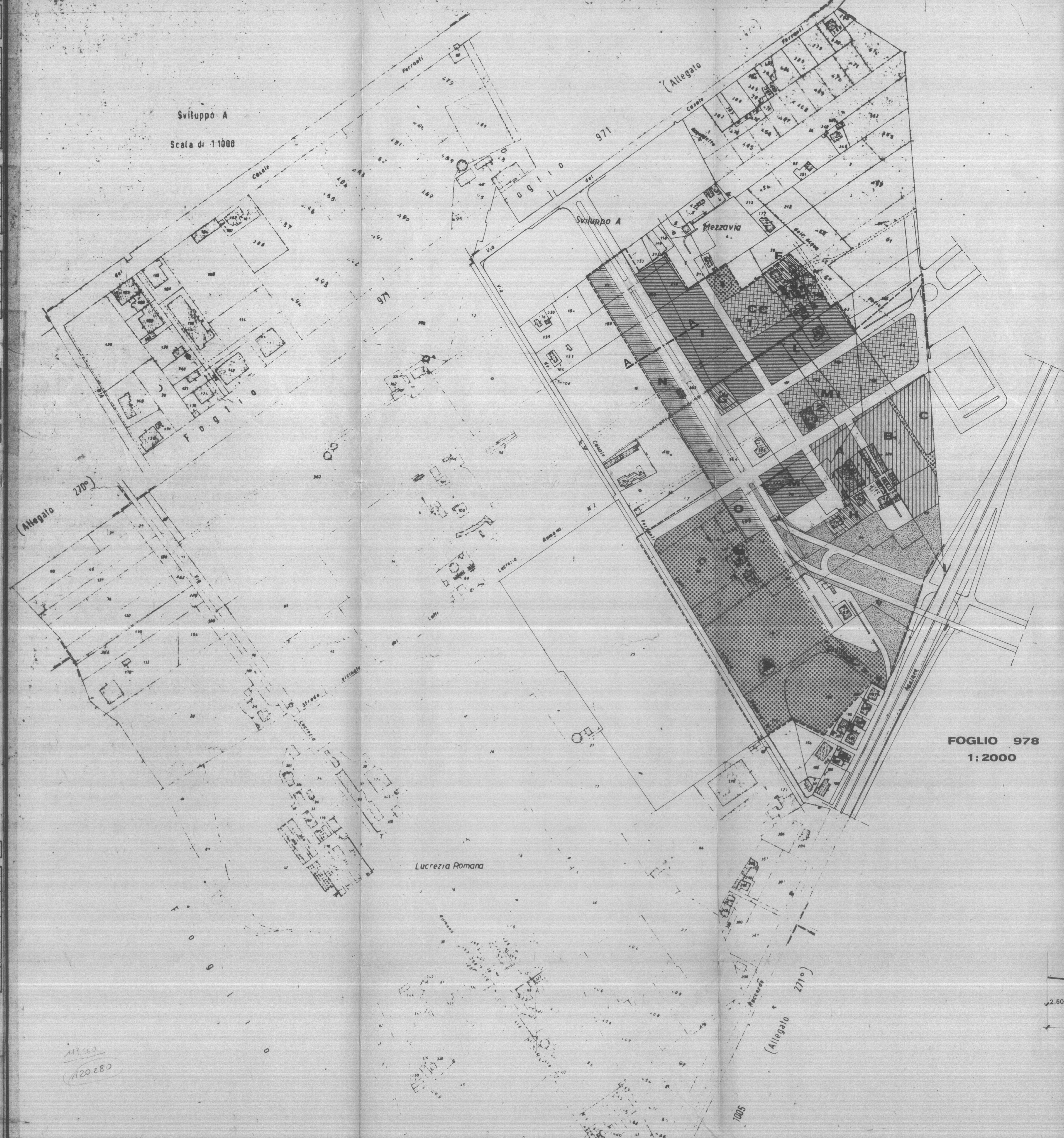
|                    | SUPERFICI VINCOL. | DOTAZ. PER ABITANT. | STANDARD D.I. 1444/88 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| VERDE PUBBLICO     | 42.700            | 20,6                | 13,00                 |
| SCOLAST.           | 40.500            | 50                  | 4,5                   |
| SERVIZI PUBBL.     | 5.000             | 2,4                 | 2                     |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 8.600             | 4,1                 | 2,5                   |
| TOTALE             | 66.800            | 52,2                | 22,00                 |

TABELLA RIASSUNTIVA

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| AREE PUBBLICHE              | 66.800  |
| AREE FONDRIARE RESIDENZIALI | 25.000  |
| AREE FONDRIARE MISTE        | 28.480  |
| STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO | 71.880  |
| TOTALE                      | 192.160 |

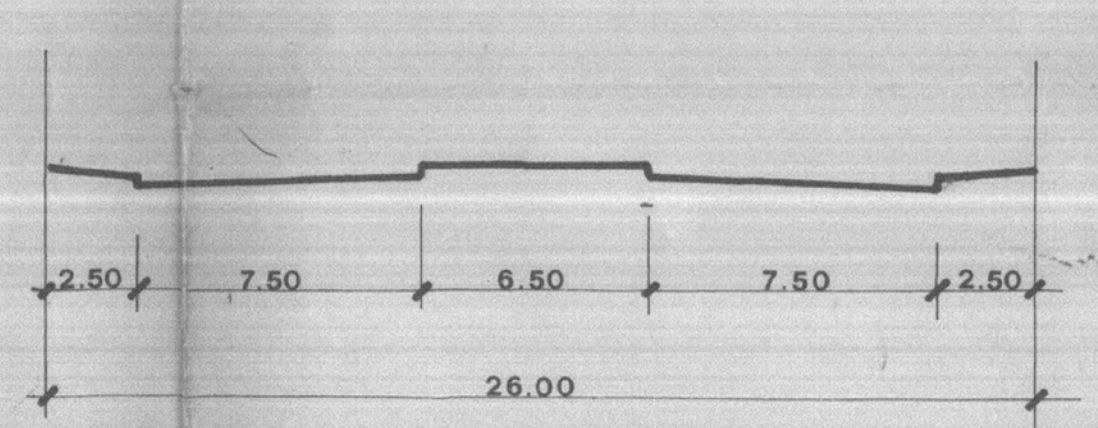
|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA |           |
| SUPERFICIE COMPENSORIO          | HA 19,2   |
| DENSITA'                        | 104 AB/HA |
| ABITANTI                        | 2070      |

Sviluppo A  
Scala di 1:1000



FOGLIO 978  
1:2000

SEZIONE A-A



ALLEGATO 265  
(FOGLIO 1004)  
1:1000

