

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV

25.1.86 0009483

FASCICOLO

CLASSE

TITOLO
BIS

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 31^{ter}

"OSTERIA DEL CURATO,"

progettisti

Arch. ORNELLA ACCARDI
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE

✠ S. P. Q. R.
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
Il Dirigente Tecnico Superiore
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

collaboratori

Geom. SERGIO DELLA TORRE
Per. Ed. ALBERTO GASPERINI
Per. Ed. RENATO LUZZITELLI
Per. Ed. STEFANO STEFANI

Det. Ing. *Luigi Ungarelli*

DELIBERAZIONE C.C.
n. 1907 del 10/12/85

RELAZIONE

ELAB. **7**

4 LUG. 1985
DATA

La presente Variante, ex art.34 Legge 865/71, al P.Z. 31bis "Osteria del Curato", è stata predisposta per procedere ad un approfondimento del progetto planovolumetrico del comparto I che suddivide in cinque corpi di fabbrica invece di tre il volume complessivo edificabile all'interno del comparto.

Altresì la presente Variante riduce la larghezza stradale da ml.28 a ml.26 dell'arteria che collega il presente Piano di Zona con la Borgata Gregna S. Andrea superando il G.R.A. a causa delle difformità riscontrate tra le dimensioni dei lotti N ed O previste dal Piano e quelle realmente riscontrate sul terreno, eliminando le carreggiate centrali a scorrimento veloce ed inserendo uno spartitraffico centrale e parcheggi laterali lungo i marciapiedi, secondo la sezione riportata nella allegata planimetria catastale zonizzazione.

La Variante pertanto adegua, in seguito a tale modifica, le indicazioni planovolumetriche dei comparti N ed O e i dati planimetrici del Piano senza modificare il perimetro del Piano di Zona vigente ed il numero degli abitanti insediabili e non alterando sostanzialmente la dotazione per abitante di aree destinate a verde e servizi pubblici.