

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 1984)

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno di venerdì quattordici del mese di dicembre, alle ore 16, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 VETERE UGO	<i>Sindaco</i>	10 ROTIROTI RAFFAELE	<i>Assessore effett.</i>
2 SEVERI PIER LUIGI	<i>Assessore deleg.</i>	11 GATTO Prof. LUDOVICO	» »
3 PALA ANTONIO	<i>Assessore effett.</i>	12 D'ARCANGELI MIRELLA	» »
4 D'ALESSANDRO-PRISCO		13 CELESTRE ANGRISANI LUIGI	» »
Dott. FRANCA	» »	14 COSTI SILVANO	» »
5 BUFFA LUCIO	» »	15 PIETRINI VINCENZO	» »
6 NICOLINI Arch. RENATO	» »	16 AYMONINO Prof. Arch. CARLO	<i>Assessore suppl.</i>
7 FALOMI ANTONIO	» »	17 DE BARTOLO Prof. MARIO STEFANO	» »
8 BENCINI GIULIO	» »	18 TORTOSA Dott. OSCAR	» »
9 ROSSI DORIA Arch. BERNARDO	» »	19 MALERBA Dott. SALVATORE	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 8 Assessori.

Assenti giustificati: gli On.li Assessori Antonio Pala, Franca D'Alessandro Prisco, Renato Nicolini, Bernardo Rossi Doria, Mirella D'Arcangeli, Silvano Costi, Vincenzo Pietrini, Carlo Aymonino, Oscar Tortosa e Salvatore Malerba.

Assiste il sottoscritto V. Segretario Generale Aggiunto Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 10241

Localizzazione su aree in località Ostia Lido Nord, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 L. 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, di programmi di edilizia residenziale finanziati in attuazione del biennio 1980-'81 e del quadriennio 1982-'85 della L. n. 457/78 e successive modifiche.

Premesso che nel Piano delle zone per l'edilizia economica e popolare, approvato con D.M. LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e successive modifiche, era compresa la zona n. 55 Ostia Lido nord;

Che all'11 agosto 1984 è venuta meno l'efficacia del suddetto P.E.E.P., giusto l'art. 9 L. 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Che l'art. 17 del D.L. 795 del 1° dicembre 1984 consente di iniziare i procedimenti espropriativi necessari per l'attuazione dei piani di zona ancorchè scaduti, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del decreto stesso e di condurli a termine entro il successivo biennio;

Che in vigenza del P.E.E.P. scaduto, i procedimenti espropriativi per l'acquisizione delle aree di Ostia Lido nord erano stati iniziati, ma non ultimati e programmi di edilizia residenziale con fondi assistiti dal concorso finanziario dello Stato, in attuazione del biennio 1980/81 e del quadriennio 1982/85 della legge 457/78 e successive modifiche erano stati localizzati su aree della suddetta zona Ostia Lido nord giuste deliberazioni ad urgenza della Giunta Municipale nn. 4107 e 4108 del 1° giugno 1984;

Che, essendo venuta meno l'efficacia del P.E.E.P. relativamente alle zone tra cui quella di Ostia Lido nord, non essendo state acquisite le relative aree e non esistendo altre aree destinate all'edilizia economica e popolare su cui localizzare i programmi di cui sopra, ricorrono i presupposti di cui all'art. 51 L. 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, quanto meno al fine di poter provvedere, nelle more del completamento dei procedimenti espropriativi, alla occupazione d'urgenza delle aree necessarie per poter rispettare i termini di legge per l'attivazione dei lavori finanziati con la citata legge n. 457/78;

Che difatti le residue zone di edilizia economica e popolare, oggetto di successive integrazioni all'originario P.E.E.P. approvato nel 1964, sono in attuazione e/o già assegnate;

Che, per i suddetti motivi, occorre localizzare i programmi di cui alle già citate deliberazioni della Giunta Municipale nn. 4107-4108 del 1° giugno 1984 sulle aree in zona Ostia Lido nord, ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 51 L. 865/1971;

Visti gli elaborati allegati;

Visto l'art. 51 L. 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 7 bis della L. 27 febbraio 1984, n. 18 di conversione non modifiche del D.L. 29 dicembre 1983, n. 747;

Visto il D.L. 1° dicembre 1984, n. 795;

Considerato che la questione, esaminata dalla Giunta Municipale nella seduta del 13 dicembre 1984, è stata iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale;

Che il Consiglio stesso, impegnato nella trattazione di numerosi e complessi argomenti, non ha potuto esaminare la questione medesima;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera:

a) di localizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni, sulle aree della zona Ostia Lido nord, indicate negli allegati elaborati i programmi di edilizia residenziale del biennio 1980-81 e del quadriennio 1982-85 della L. n. 457/1978 e dell'art. 1 D.L. n. 9/1982 convertito in L. n. 94/1982, programmi già riportati nelle deliberazioni ad urgenza della Giunta Municipale nn. 4107-4108 del 1° giugno 1984 che ad ogni effetto vengono conformate.

Allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

Tav. 1. - Zonizzazione ed indicazioni planovolumetriche sc. 1:2000;

Tav. 2. - Relazione tecnica. Previsione di spesa. Norme tecniche di attuazione. Elenco catastale delle proprietà interessate.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal **16 DIC. 1984**
al 30 DIC. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **22 DIC. 1984**

Li, 31 DIC 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to E. Biferali

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione - Sez. Dec. Controllo Atti Comune di Roma entro i termini di cui al 2° comma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n.62 ed all'art. 26 della legge regionale 20 dicembre 1978 n. 74.

LI 14 GEN. 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A. Abbate

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 23 GEN 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Spencer