

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 196

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 73

Seduta Pubblica del 20 ottobre 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilatre, il giorno di lunedì venti del mese di ottobre, alle ore 15,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,30 – la Vice Presidente Monica CIRINNA' dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Coratti Mirko, Della Portella Ivana, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Iantosca Massimo, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio, Spera Adriana, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Della Portella e Tajani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Gramaglia Mariella, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

166^a Proposta (Dec. G.C. del 30 luglio 2003 n. 144)

Approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 167/62 come integrato dall'art. 34 della L. 865/71, della Variante Urbanistica quinquies del Piano di Zona n. 55 Ostia Lido Nord.

Premesso che nell'ambito del Piano di Zona di cui alla legge n. 167/62, approvato con Decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964 dal Ministero dei Lavori Pubblici, è compresa la zona n. 55 denominata Ostia Lido Nord;

Che successivamente, per motivi legati alla attuazione si sono rese necessarie successive varianti ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 345 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che in particolare il Piano è stato interessato:

1. dal Piano Territoriale Paesistico dall'ambito territoriale n. 2, approvato con L.R. n. 24 del 6 luglio 1998;
2. dal Programma di riqualificazione Urbana "Ostia Ponente" approvato il 28 dicembre 1998 con Accordo di Programma dal MM.LL.PP. della Regione Lazio e del Comune di Roma ratificato dal C.C. n. 6 del 21 gennaio 1999 ed approvato con Decreto Presidente della R.L. n. 1043 del 19 luglio 1999;
3. dall'Accordo di Programma per il Porto Turistico di Roma stipulato nel 1999;
4. dal Piano Straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato approvato in data 29 ottobre 1999 dall'Autorità di bacino del Fiume Tevere;

Che da ultimo è stata approvata dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 233 del 19 novembre 1998, la variante urbanistica quater, sempre ai sensi dell'art. 8 L. 167/62 come integrato dall'art. 34 L. 865/71;

Che il PTP n. 2 ha classificato come "zona di riqualificazione e recupero" l'area di servizi compresa tra Via Martina e Via dell'Appagliatore, prescrivendo che "le attrezzature di servizio al quartiere devono essere ricollocate in modo da lasciare libero lo spazio interno al quartiere come zona a parco". Coerentemente il Programma di Riqualificazione Urbana approvato ha previsto e finanziato la realizzazione di un parco pubblico (Opere Pubbliche n. 11 "Parco Centrale"). Attualmente il parco è dotato di progetto esecutivo ed è in corso di svolgimento la procedura di appalto per l'esecuzione dei lavori;

Che, pertanto, per rendere maggiormente fruibili alcune aree pubbliche del settore nord e per risolvere alcune problematiche emerse in sede di attuazione dei comparti non residenziali, si rende necessario apportare una ulteriore, sia pur minima, variante al piano;

Che tale variante trasforma una superficie di 2,69 ha da servizi pubblici (centro sanitario, centro culturale e scuola materna) a verde, e riconverte a verde pubblico un'area originariamente prevista a servizi (ACEA) a nord di Via dell'Idroscalo;

Che tale area è stata inclusa nel progetto di "Parco Sportivo", inserito nel Programma di Riqualificazione Urbana di Ostia Ponente come Opera Pubblica n. 14, che interessa tutte le aree del Piano di Zona a nord di Via dell'Idroscalo e della Scuola Amendola;

Che nel Progetto sono state inserite le opere di difesa idraulica necessarie alla messa in sicurezza dell'abitato di Ostia, oltre che per il completamento degli interventi edilizia del Piano di Zona;

Che i servizi soppressi, ad esclusione dell'impianto ACEA, sono stati ricavati dal Programma di Riqualificazione Urbana all'interno del quartiere, ma al di fuori del Piano di Zona, densificando alcune aree già attuate come servizi (Opere Pubbliche n. 6 e 10) o in aree verdi non ancora attrezzate (Opere Pubbliche n. 7 e 8); all'interno del Piano di Zona viene comunque recuperata, variando la precedente destinazione a verde, un'altra area a servizi di circa 2.915 mq, nell'isolato compreso tra Via del Sommergebile (a est e ad ovest), Via dell'Idroscalo e Via Domenico Baffigo;

Che la variante in questione non incide sulla superficie del piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso sulla dotazione delle aree pubbliche per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree interessate dalla presente variante sono state già acquisite al patrimonio del comune;

Vista la legge n. 865/71;

Vista la legge n. 142/90;

Considerato che in data 26 giugno 2003 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integrante si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della legge n. 865/71, la variante al Piano di Zona n. 55 quinquies Ostia Lido Nord, come risulta dalla relazione tecnica integrativa e dagli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento quale parte integrante, prendendo altresì atto delle varianti approvate in Accordo di Programma del 28 dicembre 1998 alle aree sopra elencate a servizio del Piano di Zona, ma esterna al medesimo.

Elenco elaborati modificati:

Elab. n. 1 Relazione Tecnica

Elab. n. 5 Planimetria su base catastale della zonizzazione del P.Z.

Elab. n. 6 Planimetria su base aerofotogrammetria della zonizzazione del P.Z. con indicazioni planovolumetriche, perimetri regolatori, allineamenti degli edifici, della rete viaria e dei parcheggi.

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 1 agosto 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XIII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio XIII ha espresso sulla proposta parere favorevole;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data, rispettivamente, 8 ottobre e 17 settembre 2003 hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 23 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Casciani, Failla, Lorenzin, Lovari, Marchi, Vizzani e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Berliri, Carapella, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Cosentino, D'Erme, Dalia, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Foschi, Galeota, Gasparri, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Marchi, Mariani, Marroni, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 196.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 OTT 2003
al 11 NOV 2003 e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma è
per gli effetti dell'art.
134, 3° comma, del
Decreto Legislativo 18
agosto 2000, n. 267, dal
- 7 NOV 2003

- Vedere alle parti a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
20 ottobre 2003.
Dal Campidoglio, li 12 NOV 2003

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRETTORE
.....