COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO

Adottato dalla legge 18 aprile 1962 n. 167 per il piano delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare

Responsabile del Procedimento: Ing. Marcello Mastrangeli

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
(Ing. Marcello Mastrangeli)

Progettisti Generali:
Arch. Mirella Lotta - Arch. Massimo Dell'Anna - Architetto Domenico Cianci - I.A.P. Angelina Fusco

Staff Amministrativo:
I.A.P. Maria Grazia Pasquali - I.A.P. Maria Cristina - I.A.P. Antonella Magnanini - I.A. Andrea De Nardis

55

OSTIA LIDO NORD
VARIANTE QUINQUIES

Relatore Progettista:
Arch. Mirella Lotta, Arch. Mirella Dell'Anna, Architetto Domenico Cianci, I. Angelina Fusco

DELIBERAZIONE CC
n. 196 del 21/10/97

IL DIRETTORE
(Ing. Marcello Mastrangeli)

Tav. 5

Planimetria su base catastale della lottizzazione del P.E.

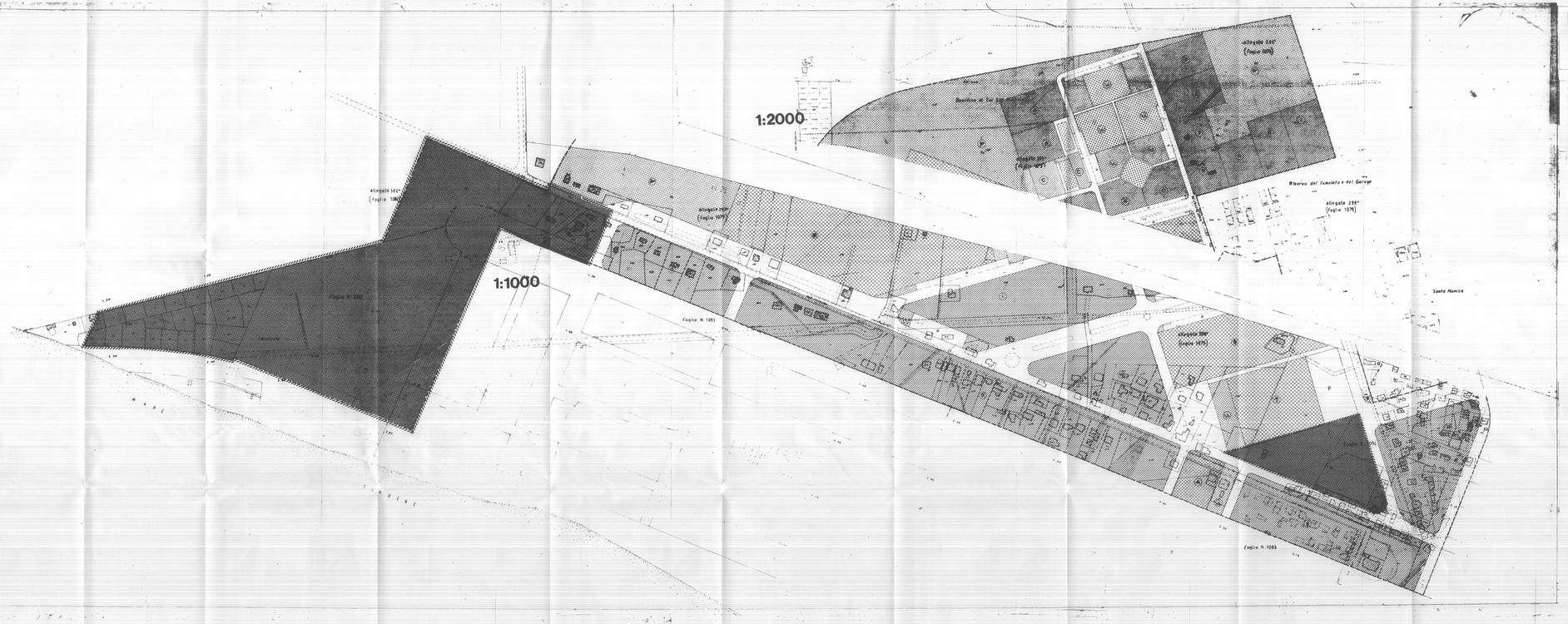
1 : 2000
1 : 1000

GIUGNO 2000

LEGENDA

Limite del piano di zona

AREE STRALCIATE

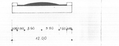


DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	Ha	55.40
DENSITA	Ab/Ha	126.00
ABITANTI	nr	6987.00

TABELLA RIASSUNTIVA AREE

AREE PUBBLICHE	Mq	279.164
AREE FONDIARIE	Mq	221.836
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	Mq	53.000
	Mq	554.000



AREE FONDIARIE E CUBATURE RESIDENZ. E NON RESIDENZ.

COMPARTO	SUPERFICIE Mq	INDICE	CUBATURA RESIDENZIALE MC	CUBATURA NON RESIDENZIALE MC	INDICE	CUBATURA MC	CUBATURA TOTALE
A	12.470	3.25	3.02	37.630	0.25	2.845	40.475
B	18.087	4.42	3.36	37.630	0.18	2.845	40.475
C	6.738	2.71	2.41	21.070	0.30	2.470	23.540
D	12.470	3.25	3.03	37.630	0.23	2.845	40.475
E	12.832	3.15	2.93	37.630	0.22	2.845	40.475
F	8.190	2.90	2.57	21.070	0.33	2.470	23.540
G	7.318	3.07	2.79	20.040	0.28	2.445	22.485
H	12.027	3.26	3.04	36.576	0.23	2.845	39.421
I	13.505	3.01	2.81	37.930	0.20	2.445	40.375
L	18.080	3.30	3.10	55.990	0.20	3.170	59.160
M	10.187	2.65	2.34	24.080	0.29	3.000	27.080
	127.304			313.276		31.225	404.501
N	7.100					13.800	13.800
O	9.550					14.200	14.200
P	8.882					15.200	15.200
Q	24.510					45.200	45.200
R	9.900	3.00	3.00	29.700			29.700
S	4.923	3.00	3.00	14.769			14.769
T	14.823			44.469			44.469
U	44.800	3.25	3.52	117.817	0.73	3.400	121.217
V	7.777	3.00	3.00	23.330			23.330
	54.577			141.147		3.400	144.547
TOTALE GENERALE	221.836			598.892		79.825	638.717

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI

COMPARTO	SUPERFICE Mq	SIMBOLO	SERVIZIO
S4	2.915		CULTURALE DIMOSTRATIVO
S4	8.245		RELIGIOSO (CHIESA)
S4	15.840		LUNAPARKO (MERCATO)
S4	26.100		SCOLASTICO (M.E.M)
TOTALE	53.100		

DOTAZIONE SERVIZI PUBBLICI

SERVIZI	SUPERFICE TOTALE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	STANDARD Mq/Ab DM 1444/68
SOCIALI (n. 4+5)	27.000	3.86	6.50
SCOLASTICI (4)	26.100	3.73	
VERDE	192.799	27.59	18.00
PARCHEGGI	32.265	4.76	2.50
TOTALE	279.164	39.94	22.00