S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA 55 MIN

OSTIA LIDO NORD

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE FAVOREVOLE

COMMISSIONE URBANISTICA

Seduta del 15 MAG 1980

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE E.R.

ELAB. GRAF. 5

1:1000 1:2000

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

data: aggiornamenti

LEGENDA

- Limite del piano di zona
- Strade piazze parcheggi
- Zone residenziali
- Zone residenziali miste
- Servizi di quartiere
- Verde pubblico

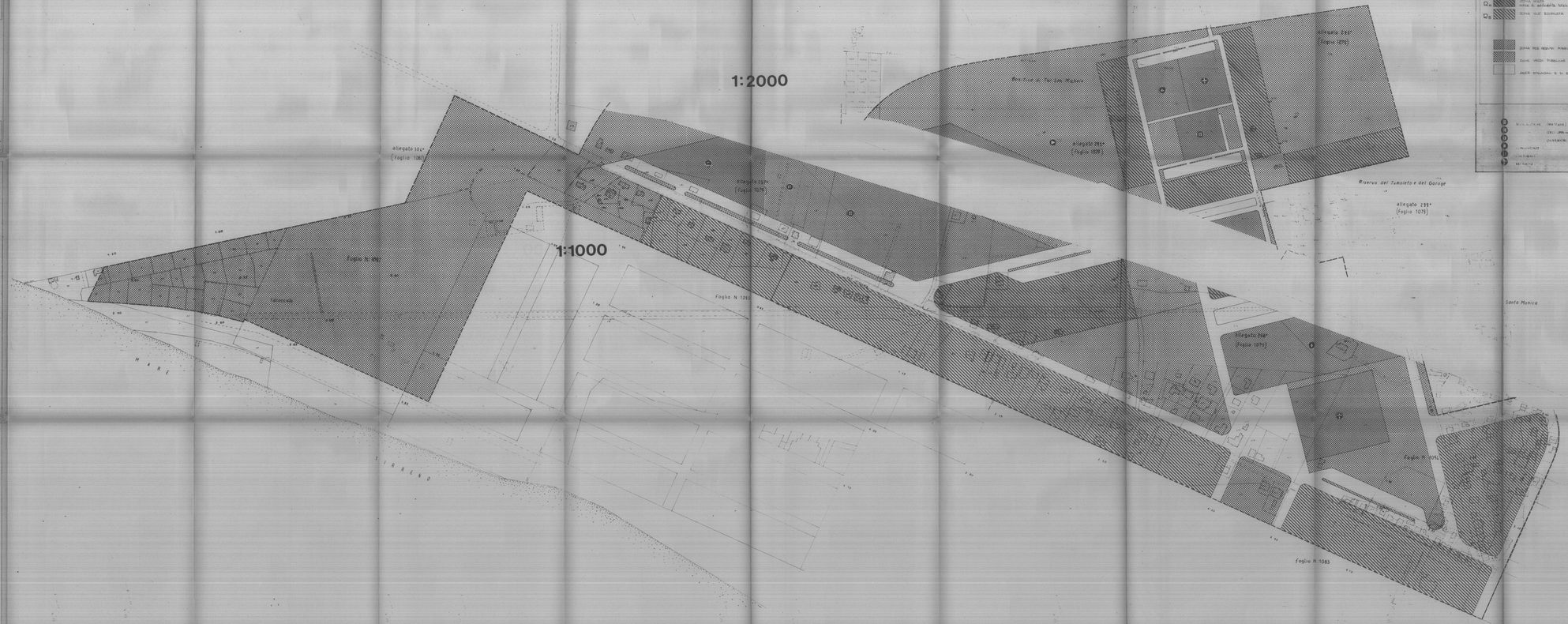

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA — LIDO DI OSTIA NORD — N. 55 bis

LEGENDA				SUPERFICIE mq	CUBATURA mc. residenziale	CUBATURA mc. non residenziale	CUBATURA mc. totale	STANZE ABITANTI
	LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA		TOTALE mq 644.000					
	ZONE	INDICI						
D1	ZONA MISTA (AREA DI RIFERIMENTO TIPICA)	5.00 mc/mq	max d 4.75 mc/mq; non resid. 0.25 mc/mq	42.000	199.500 26.60	10.500	210.000	2.494
D2	ZONA RESIDENZIALE (AREA DI RIFERIMENTO TIPICA)	3.00 mc/mq		23.500	70.500 16.72		70.500	882
D3	ZONA MISTA (AREA DI RIFERIMENTO TIPICA)	5.00 mc/mq	max resid. 4.50 mc/mq; non resid. 0.50 mc/mq	19.250	86.625 12.05	9.625	96.250	1.083
D4	ZONA MISTA (AREA DI RIFERIMENTO TIPICA)	5.00 mc/mq	max resid. 3.00 mc/mq; non resid. 2.00 mc/mq	29.150	87.450 17.45	56.300	143.750	1.096
D5	ZONA CASE BORGATA			46.500	93.300 27.30	31.000	124.217	1.472
		TOTALE ZONE RESID. E MISTE		159.700	537.375 100.00	107.425	644.717	6.987
	ZONA PER SERVIZI PUBBLICI	DI QUARTIERE mq	91.845	91.845				
	ZONE VERDE PUBBLICO			553.430				
	AREE STRADALI E DI RISERVA			41.340				
		TOTALE GENERALE		644.000				6.987

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE (*)

- MUNICIPIO (MATTANE)
- CIVICO (PRONTO)
- (INTERNO)
- ASILO NIDO
- ELEMENTARI
- MEDIE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA

(*) DI QUARTIERE / GENERALI