

⚡ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI
ZONA

N° **55**
BIS

OSTIA LIDO NORD

PARERE FAVOREVOLE

INGEGNERE DIRIGENTE

Dr. Ing. Manlio Gianfrini

[Handwritten signatures]
F. Schito
De Rossi

COMMISSIONE URBANISTICA
Seduta del **15 MAG. 1980**

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE F. E.
(Dot. Ing. Barbara Torre)

[Handwritten signature]

ELAB.

9

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E RELAZIONE SULLE
PREVISIONI DI SPESA OCCORRENTI

data:

aggiornamenti:

OSTIA LIDO NORD - Piano di zona n.55 bis

Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano.

Il Piano di zona n.55 bis interessa un comprensorio di ha 64,40 situato nel settore sud della città, a ridosso dell'abitato di Ostia Lido verso la Fiumara grande del Tevere e il greto della Fiumara stessa.

Il presente piano di zona costituisce variante al precedente p.z.n.55 (approvato dal Ministero LL.PP. con D.M.n.3266 dell'11/8/1964) redatta nei termini previsti dall'ex art.34 della legge n.865 del 1971. La sua elaborazione, effettuata nel rispetto rigoroso del perimetro del piano approvato, della volumetria totale prevista (residenziale e non residenziale), del numero degli abitanti, dei servizi già identificati, peraltro soddisfacenti gli standards urbanistici attualmente vigenti, si è resa necessaria per diversi motivi, tra i quali, principale una ubicazione più razionale dei servizi e delle residenze originariamente previste, la revisione ed il ridimensionamento dell'intera rete viaria (dovuta alla mancata previsione di aggancio ad un ramo di viabilità soppresso nelle varianti della Circ.XIII e XIV), secondo un disegno più aderente alla realtà urbana e del settore e tale da assumere la doppia contemporanea funzione di asse del futuro insediamento e di collegamento con la viabilità ed i quartieri circostanti.

La nuova configurazione dell'insediamento viene peraltro condizionata dalla esistenza di alcune realizzazioni effettuate in conformità delle previsioni del piano originario, quali un gruppo scolastico (materna-elementare-media), la chiesa, un insieme di residenze, costruite dall'IACP, inoltre un notevole rinterro, da realizzare per portare la quota di imposta dei futuri manufatti ad un livello superiore a quello di risalita della falda, obbligando, per quanto possibile, la concentrazione delle cubature allo scopo di contenere i costi ed intervenire meno violentemente sul territorio, ha indirizzato la scelta progettuale.

Il presente piano di zona n.55 bis è composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 - Stralcio di P.R.G. vigente. Perimetro del P.Z. 55 bis
sc. 1: 10.000
- " 2 - Planimetria catastale zonizzazione P.Z. vigente
sc. 1: 2.000
- " 3 - Zonizzazione su base aerofotogrammetrica
sc. 1: 2.000
- " 4 - Planimetria catastale perimetro del p.z. 55 bis
sc. 1: 1.000 - 1: 2.000
- " 5 - Zonizzazione su base catastale
sc. 1: 1.000 - 1: 2.000
- " 6 - Planimetria aerofotogrammetrica interpretazione
planivolumetrica sc. 1: 2.000
- " 6'- Perimetri regolatori e allineamenti degli edifici sc. 1: 2000
- " 7 - Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano
- " 8 - Norme tecniche
- " 9 - Relazione tecnica e illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano.

La schematizzazione del nuovo piano particolareggiato ed i dati generali di progetto risultano quelli evidenziati nella tavola allegata alla presente relazione.

Previsioni di spesa.

Circa le previsioni della spesa occorrente per l'esecuzione della variante di cui sopra, si fa espresso rinvio a quanto indicato nella relativa previsione del p.z. approvato, in quanto la variante stessa non comporta modifiche a dette previsioni.