S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA 55 TER

OSTIA LIDO NORD

PARERE FAVOREVOLE
COMMISSIONE URBANISTICA
Seduta del 22 MAG 1973
N. REGISTRANDO
DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE
Prof. Ing. E. Cagnoni

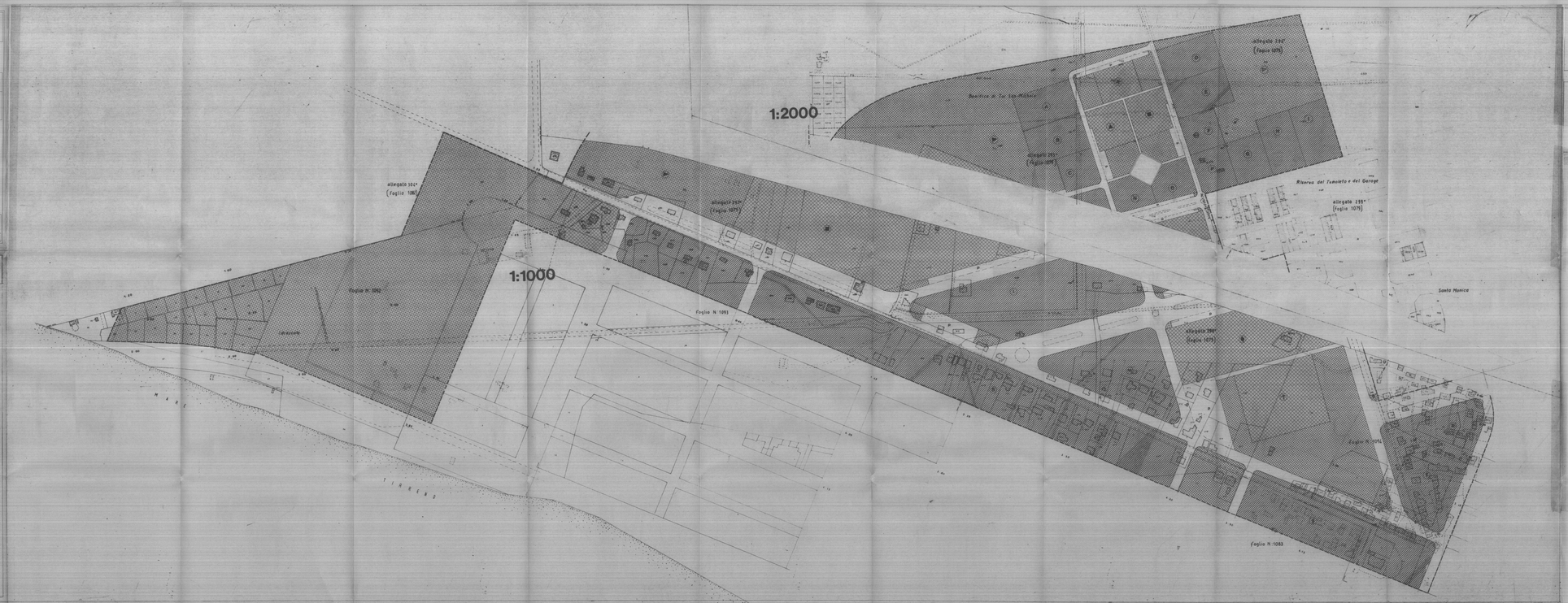
ELAB. 5 (CARTA 1° ANNO)

Planimetria su base catastale della zonizzazione del P.Z.

DATA: AGGIORNAMENTI:

LEGENDA

——————— Limite del piano di zona

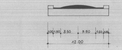


DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

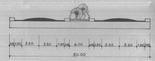
SUPERFICIE COMPRESA	Ha.	64.40
DENSITÀ	Ab/Ha.	108.00
ABITANTI	nr.	6957.00

TABELLA RIASSUNTIVA AREE

AREE PUBBLICHE	M_q.	345.712
AREE FONDIARIE	M_q.	223.488
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	M_q.	51.200
AREE SERVIZI SIP (M_q)	M_q.	3.600
	M_q.	644.000



SEZIONE STRADALE $a_1 - a_2$



SEZIONE STRADALE $b_1 - b_2$

SEZIONE PAESAGGI PEDONALI

AREE FONDIARIE E CUBATURE RESIDENZ. E NON RESIDENZ.

COMPARTO		SUPERFICE M_q	RAPORT.	CUBATURA RESIDENZIALE MAXIMA	CUBATURA RESIDENZIALE MIN.	CUBATURA NON RESIDENZ. MAXIMA	CUBATURA NON RESIDENZ. MIN.	CUBATURA TOTALE
TIPO A	A	12.470	3.15	3.02	37.630	0.23	2.845	40.475
	B	12.832	3.15	2.93	37.630	0.23	2.845	40.475
	C	7.645	3.11	2.74	21.070	0.28	2.670	23.740
	D	12.470	3.15	3.02	37.630	0.23	2.845	40.475
	E	12.832	3.15	2.93	37.630	0.23	2.845	40.475
	F	8.190	2.90	2.57	21.070	0.33	2.670	23.740
	G	9.318	3.07	2.79	26.040	0.28	2.645	28.685
	H	12.027	3.26	3.04	39.576	0.22	2.645	39.231
	I	13.505	3.01	2.81	37.930	0.20	2.645	40.575
	L	16.080	3.30	3.10	55.990	0.20	3.570	59.560
	M	10.187	2.65	2.34	24.080	0.29	3.000	27.080
		129.556			373.276		31.225	404.501
TIPO B	N	7.100					13.800	13.800
	O	6.550					16.200	16.200
	P	8.882					15.200	15.200
		24.532					45.200	45.200
TIPO C	Q	9.900	3.00	3.00	29.700			29.700
	R	4.923	3.00	3.00	14.769			14.769
		14.823			44.469			44.469
TIPO E	S	46.800	3.25	3.52	413.817	0.73	3.400	121.217
	T	7.777	3.00	3.00	23.330			23.330
		54.577			141.147		3.400	144.547
TOTALE GENERALE		223.488			558.892		79.625	638.717

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI

COMPARTO	SUPERFICE M_q	SIMBOLO	SERVIZIO
S_1	9.485	A	CULTURALE-RICREATIVO
S_2	8.000		SANITARIO
S_3	9.450		SCOLASTICO (ad)
S_4	8.245		RELIGIOSO (Destra)
S_5	15.640		AMMINISTRATIVO (MERCATO)
S_6	26.100		SCOLASTICO (M.E.N.)
TOTALE	77.085		

AREE DESTINATE A SERVIZI PRIVATI (SIP)

COMPARTO	SUPERFICE M_q	SIMBOLO	SERVIZIO
S_7	3.600		ATTREZZATURA SIP
TOTALE GENERALE	80.685		

DOTAZIONE SERVIZI PUBBLICI

SERVIZI	SUPERFICIE TOTALE M_q	DOTAZIONE M_q/Ab	STANDARD M_q/Ab. DM 1444/68
SOCIALI (1+2+4+5)	41.535	5.94	4.50
SCOLASTICI (3+6)	38.550	5.09	
VERDE	259.327	37.11	15.00
PARCHEGGI	29.300	4.19	2.50
TOTALE	345.712	52.33	22.00