

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962
N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA
DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E
POPOLARE

PIANO
DI ZONA

72
ter

C. XIX

OTTAVIA NORD

Il redattore

dott. arch. massimo stella

ARCHITETTO DIRIGENTE
Dott. Arch. *Patrizia Roberto*

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. *Anna Maria Leone*

DELIBERAZIONE C.C.
n. 2376 del 19 LUG. 1984

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE
(Dott. Ing. *BARBARO TORRE*)

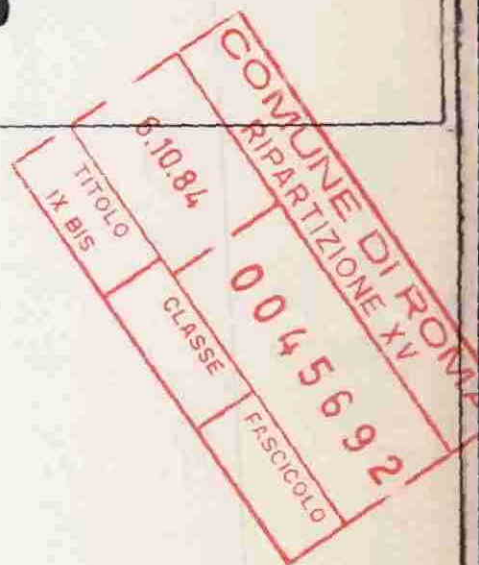
ELAB.
GRAF.

7

RELAZIONE TECNICA

DATA DI ADOZIONE

DATA DI RATIFICA



P.Z. 72 ter OTTAVIA NORD

Relazione tecnica

La presente variante ex art. 34/865 al P.Z. n. 72 bis Ottavia Nord è stata predisposta in quanto nella elaborazione del progetto planivolumetrico relativo al comparto R2, si è reso necessario apportare alcune modifiche alle viabilità secondarie e alla distribuzione dei parcheggi pubblici, al fine di migliorare l'accessibilità e la fruizione delle aree destinate a verde pubblico e a servizi pubblici.

L'insieme delle modifiche riguardano in particolare:

- 1) lo spostamento del tracciato viario ubicato a nord del P.Z. in posizione tangente e perimetrale al comparto R2
- 2) una diversa posizione delle aree a parcheggio poste a diretto servizio delle aree pubbliche (verde pubblico e servizi pubblici)
- 3) una leggera riduzione della superficie fondiaria del comparto R2, come conseguenza del diverso tracciato della strada di cui al punto 1.

Le varianti apportate migliorano la dotazione di standards per abitanti previste, in particolare la superficie delle aree destinate a verde pubblico passa da mq 87.050 a mq 93.856.