# COMUNE DI ROMA

**UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE**

**Attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare**

| | |
|---|---|
| Zona: PALOCCO | zona n. 53 bis |
| | disegno n. 1 |
| PLANIMETRIA CATASTALE DEL PIANO DELLA ZONA | scala 1: 2.000 |
| VARIANTE AL P.Z. n° 53 - PALOCCO - | data 21/XI/1963 |
| | aggiornamenti 29/1/1964 10/3/1977 |

| | |
|---|---|
| Settore | SUD |
| Arterie primarie di collegamento | Cristoforo Colombo - Via del Mare |
| Superficie totale (ettari) | 75,48 |
| Numero di vani utili (stanze) | 4.250 |
| Note | |

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Sampaoli)

TAV. 3 ZONIZZAZIONE DEL P.Z. n° 53 - VARIANTE -

Deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 4 gennaio 1978
ratificata dal Consiglio Comunale con n. 181 del 10 febbraio 1978

LIMITE DELLA ZONA OGGETTO DI VARIANTE

## TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA — PALOCCO (VARIANTE) N. 53 bis

| LEGENDA | | SUPERFICIE mq. | % SUL TOT RESIDENZE | CUBATURA mc. RESIDENZIALE | NON RESID | TOTALE | STANZE ABITANTI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA | (TOTALE mq 754.800) | | | | | | |
| LIMITE DELLE ZONE NON SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE 18 APRILE 1962, n.167 | (TOTALE mq ) | | | | | | |
| **ZONE** | **INDICI** | | | | | | |
| R1 ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale | mc/mq resid mc/mq; non resid mc/mq | | | | | | |
| R2 ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale | mc/mq | | | | | | |
| R3 ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale | 0,68 mc/mq | 434.876 | | 295.715 | | 295.715 | 3.696 |
| R4 ZONA MISTA indice di edificabilità totale | 2,8 mc/mq resid 1,25 mc/mq; non resid 1,55 mc/mq | 33.000 | | 41.250 | 51.150 | 92.400 | 515 |
| R5 ZONA MISTA indice di edificabilità totale | mc/mq resid mc/mq; non resid mc/mq | | | | | | |
| | TOTALE ZONE RESID. E MISTE | 467.876 | | 336.965 | | 388.115 | 4.211 |
| ZONA PER SERVIZI PUBBLICI | di quartiere mq 33.660 | 119.704 | | | | | |
| | generali mq 86.044 | | | | | | |
| ZONE VERDI PUBBLICHE | | 105.990 | | | | | |
| AREE STRADALI E DI RISERVA | | 56.620 | | | | | |
| PARCO PRIVATO | | 4.610 | | | | | |
| | TOTALE GENERALE | 754.800 | | | | | |

### SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE (•)

- SCOLASTICHE (MATERNE)
- (DELL'OBBLIGO)
- (SUPERIORI)
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA

(•) DI QUARTIERE — GENERALI