

S
P
Q
R

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE

Attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare

Zona

PALOCCO

zona n.

53 bis

disegno n.

1

scala

1: 2.000

data

21/XI/1963

aggiornamenti

29/1/1964

10/3/1977

VARIANTE AL P.Z. n° 53 - PALOCCO -

Settore

SUD

Artarie primarie di collegamento

Cristoforo Colombo - Via del Mare

Superficie totale (ettari)

75,48

Numero di vani utili (stanze)

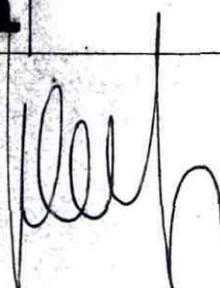
4.250

Note

IX BIS
CLASSE
FASCICOLO
0006418
COMPARTELLI
S.2.500

TAV. 1

- RELAZIONE -



UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL DIRETTORE

(Prof. Ing. Pietro Semperi)

Deliberazione della Giunta Municipale

n. 9 del 4 gennaio 1978

ratificata dal Consiglio Comunale

con atto n. 181 del 10 febbraio 1978



Oggetto della presente variante è lo spostamento del centro parrocchiale da un'area vincolata a tale utilizzazione nel p.z. n.53 - Palocco, attualmente inutilizzabile in quanto compromessa da costruzioni abusivamente eseguite, da un'altra di proprietà del Vicariato di Roma che, per essere ubicata in prossimità di una vasta zona destinata a servizi, e per essere limitrofe ad una fascia di verde pubblico, comporterà, in un migliore sistema integrato si servizi una sua ottimale fruizione da parte delle zone circostanti.

L'area già vincolata ad attrezzature religiose mantiene nella presente variante la primitiva destinazione, in attesa di una sua più opportuna definizione, da stabilire in sede di revisione dei nuclei edilizi consolidati spontaneamente sorti.

Globalmente la variante corrisponde ad una riduzione delle cubature residenziali, come risulta dall'esame delle tabelle allegate.

In conseguenza delle di tale riduzione la nuova soluzione, non comportando modifiche al perimetro ed alla superficie complessiva del piano, prevede un incremento delle dotazioni di spazi pubblici.

L'area oggetto di variante, riportata al foglio 1075 del Nuovo Catasto Terreni, Foglio degli allegati 886 particella 93, risulta attualmente così censita:

Partita	Particella	Descrizione	Ubicazione	Superficie
5495	93	Seminativo	Palocco	a 96; ca 60;

Per quanto concerne la normativa si rimanda a quella del piano di zona originario.

La variante proposta non comporta aumento di spesa.

Il piano comprende i seguenti allegati:

- 1) Relazione esplicativa e finanziaria comprensiva delle tabelle comparative delle cubature di variante e del p.z. approvato.
- 2) Zonizzazione del p.z. n.53 (Palocco) vigente in scala 1:2.000
- 3) Zonizzazione su mappa catastale della variante al p.z. n.53 (Palocco) di scala 1:2.000.

LEGENDA

--- LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA
 - - - - - LIMITE DELLE ZONE NON SOGGETTE A VINCOLO
 A SENSI DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 n.167

ZONE

- R1** ZONA RESIDENZIALE
 indice di edificabilità totale
- R2** ZONA RESIDENZIALE
 indice di edificabilità totale
- R3** ZONA RESIDENZIALE
 indice di edificabilità totale
- R4** ZONA MISTA
 indice di edificabilità totale
- R5** ZONA MISTA
 indice di edificabilità totale

- ZONA PER SERVIZI PUBBLICI
- ZONE VERDI PUBBLICHE
- AREE STRADALI E DI RISERVA
- PARGO PRIVATO

TOTALE mq 754.800
 (TOTALE mq)

INDICI

- mc/mq resid
- mc/mq non resid
- mc/mq
- 0,68 mc/mq
- 2,8 mc/mq resid 1/25
 non resid 1,55
- mc/mq resid
- mc/mq non resid

TOTALE ZONE RESID E MISTE

di quartiere mq 33.660
 generali mq 86.044

TOTALE GENERALE

SUPERFICIE	CUBATURA		STANZE
	mq	mc	
434.876	295.715	295.715	3.696
33.000	41.050	92.400	515
467.876	336.965	388.115	4.211
119.704			
105.990			
56.680			
4.610			
754.800			

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE

	SANITARIE		AMMINISTRATIVE
	ASSISTENZIALI		TRASPORTI
	SPORTIVE		TURISTICHE
	RICREATIVE		TECNOLOGICHE
	COMMERCIALI		SPECIALI