

SPQR COMUNE DI ROMA
Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare
VARIANTE EX ART. 34/865
PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sando
Arch. Gennaro Scarfella
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli
24 OTT 1987
PROT. N. 8235

P.Z. N° 53 quater PALOCCO

PROGETTO
Arch. Carmelo G. Severino Ing. Lamberto Ungarelli
Collaboratori: Roberto Rosati
IL DISEGNO TECNICO ESECUTIVO
DEI LAVORI DI AUTOPRODUZIONE
E DI PERMUTE

TAV. N° 2
PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE
scala 1:1000
DATA 30.11.1985 AGGIORN.

COMPARTI DESTINATI ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI E/O PER L'AUTOPRODUZIONE

LOTTO	SUPERFICIE M ²	H. MAX. M	VOLUME M ³	ABITANTI	COMPARTO
A1	1.650	1,63	2.700	37	A
A2	2.918	1,30	3.800	53	
A3	3.471	1,29	4.500	63	
A4	3.301	—	—	—	
TOTALE	11.340	—	11.000	153	
B1	1.650	1,63	2.700	37	B
B2	1.650	1,63	2.700	37	
B3	4.410	1,26	5.600	19	
B4	3.882	—	—	—	
TOTALE	11.592	—	11.000	153	
C1	1.650	1,63	2.700	37	C
C2	2.918	1,30	3.800	53	
C3	3.471	1,29	4.500	63	
C4	3.553	—	—	—	
TOTALE	11.592	—	11.000	153	
TOTALE COMPLESSIVO	34.524	—	33.000	459	

SPQR
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 53
PALOCCO

PROGETTO
ARCH. ORSILLA ACCARDI
ARCH. DOMENICO COLEMANI
ING. ANNA MARIA LEONE

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE
1:1000
DATA

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA M₁
" " M₂
" " M₃
" " N
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCH.
ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
" " ELEMENTARE
" " MEDIA INFER.
CHIESA
ATTREZZ. COMMERCIALI
CENTRO CIVICO
GIOCO BIMBI
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO

ABC...
INDICAZIONE DEI COMPARTI
1 2 3...
NUMERAZIONE DELLE AREE M₂

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPrensorio	157,44
DENSITA'	123,45/ha
ABITANTI	1913

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. M ²	ABITANTI	STANDARDI M ² /ABIT.
VERDE PUBBLICO	26.248	35,6	43,00
SCUOLAST.	16.736	8,7	4,50
SERVIZI PUBBL.	6.440	3,3	2,00
PARCHEGGI PUBBLICI	8.112	4,2	2,30
TOTALE	57.536	22,8	22,00

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

AREA	SUPERFICIE M ²	H. MAX. M	VOLUME M ³	ABITANTI
A	11.340	0,71	21.000	153
B	11.592	0,38	11.000	153
C	11.592	0,38	11.000	153
D	8.946	2,5	22.365	310
E	8.946	2,5	22.365	310
TOTALE	74.910	—	157.845	1913

* Comparti destinati alle permute... vedi tabella relativa

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

AREA	SUPERFICIE M ²	ABITANTI
M ₁	4736	4440
M ₂	4440	4440
M ₃	14.000	14.000
TOTALE	23.176	23.176

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	57.536 mq.
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	74.910 mq.
AREE FONDARIE MISTE	74.910 mq.
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	23.331 mq.
TOTALE	157.837 mq.

