(5)

✠ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XV
20.9.84
00427 62
TITOLO X BIS
CLASSE
FASCICOLO

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA n° 53 TER
"PALOCCO"

progettisti
ARCH. ORNELLA ACCARDI
ARCH. DOMENICO COLASANTE
ING. ANNA MARIA LEONE

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE F.F.
f.to Tane

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to PULCI

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
L'ASSESSORE
LUCIO BUFFA
f.to Buffa

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
de[illegible] C.C.
n. 899 15-5-84
Il dirigente tecnico superiore

elab. 2	PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE	1:1000 SCALA DATA

REGIONE LAZIO
SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 16 LUGLIO 1984
Come da D.G.R. 5660 dell'11.10.83
IL FUNZIONARIO
(Geom. Alfredo Falcinelli)
Falcinelli

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
REGIONE LAZIO

LEGENDA

- - -	PERIMETRO PIANO DI ZONA	
▥	ZONA M1 EDILIZIA MISTA SOGGETTA A PL.V.	A B C... INDICAZIONE DEI COMPARTI
▤	" " M2 " "	
▦	" " M3 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE	
▩	" " N VERDE PUBBLICO	
░	VERDE DI RISPETTO	
	SEDI STRADALI E PARCH.	
AN	ASILO NIDO ◀	1 2 3 ... NUMERAZIONE DELE AREE M3
SM	SCUOLA MATERNA ◀	
SE	" " ELEMENTARE ◀	
MI	" " MEDIA INFER.	
CH	CHIESA	
AC	ATTREZZ. COMMERCIALI	
CC	CENTRO CIVICO ◀	
⊙	GIOCO BIMBI	
▶	ATTREZZ. SPORTIVE	
●	PARCO LIBERO	

Comitato Tecnico Consultivo Regionale
1ª Sezione - Urbanistica e Assetto del Territorio
Voto n° 45/4 del 22.10.82
IL PRESIDENTE
f.to PULCI

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	15,7 Ha
DENSITA'	121 Ab/Ha
ABITANTI	1913

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICI VINCOL. Mq.	DOTAZ. PER ABITANT. Mq/Ab.	STANDARDS D.I. 1444/68 Mq/Ab.
VERDE PUBBLICO		26.248	13,6	13.00
SERVIZI PUBBL.	SCOLAST.	16.736	8,7	4.50
	SOCIALI	6.440	3,3	2.00
PARCHEGGI PUBBLICI		8.112	4.2	2.50
TOTALE		57.536	29.8	22.00

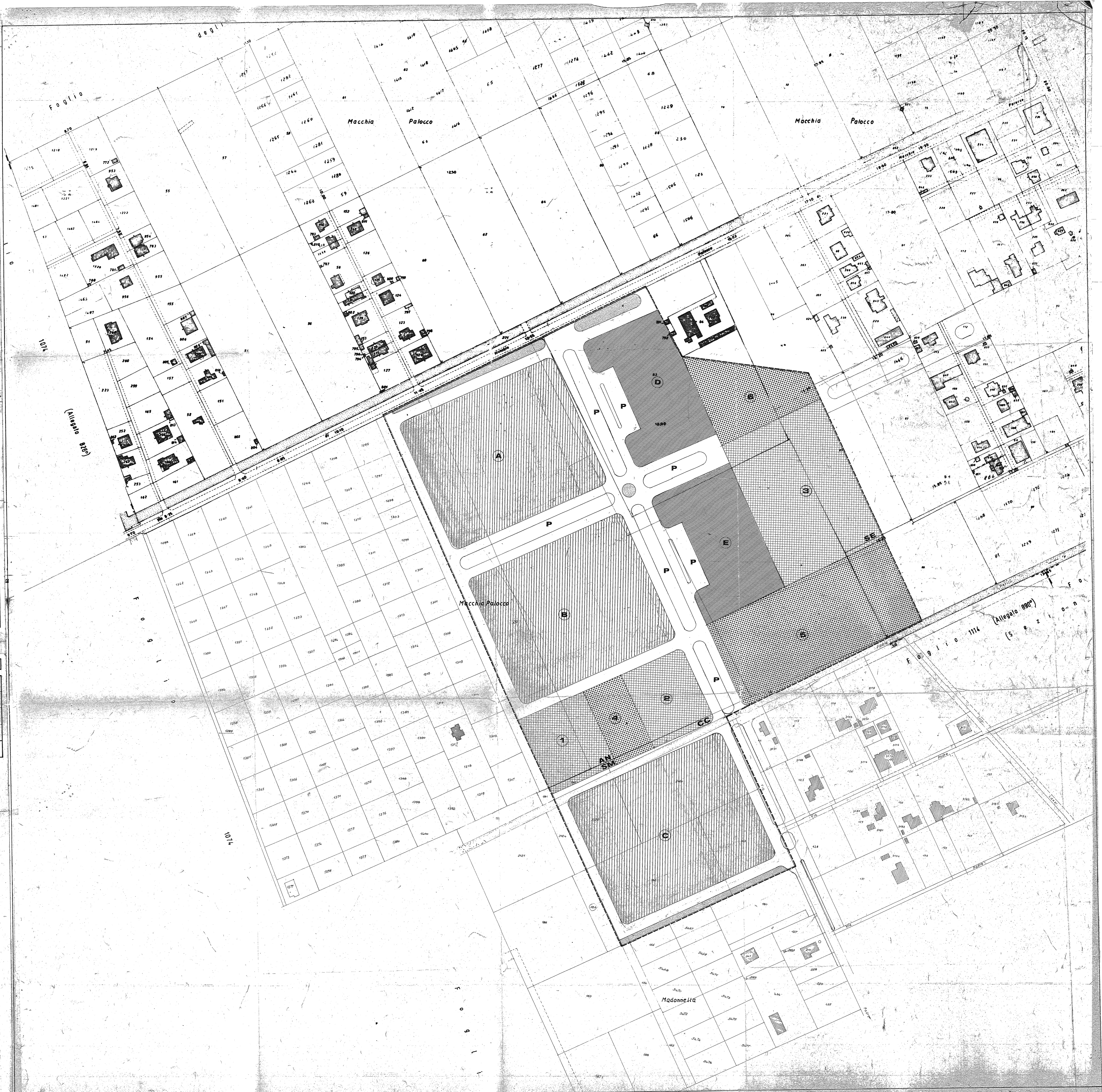
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE Mq	If = Mc/Mq Residen.	If = Mc/Mq Non res.	H. MAX Ml.	VOLUME (Mc) Residen.	VOLUME (Mc) Non res.	ABITANTI
▥ M1	A	19.404	1.6	0,24		31.046	4.656	431
	B	19.404	1.6	0.24		31.046	4.656	431
	C	19.404	1.6	0.24		31.046	4.656	431
▤ M2	D	8.946	2.5	0.38		22.365	3354	310
	E	8.946	2.5	0,38		22.365	3354	310
TOTALE								
TOTALE		76.104				137.868	20.676	1913

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA N°.	SUPERF. VINCOL. mq.	ASILI NIDO Superf. Mq	SCUOLA MATERNA AULE	SCUOLA MATERNA Mq.	SCUOLA ELEM. AULE	SCUOLA ELEM. Mq.	SCUOLA MED. INF. AULE	SCUOLA MED. INF. Mq.	ATTREZZ. RELIGIOS. Mq.	ATTREZZ. COMMER. Mq.	CENTRO CIVICO Mq.
M3	1	4736	2000	3	2736							
	2	4440										4440
	3	14.000				25	14.000					
	4											
	5											
TOTALE		23.176	2000		2736		14.000					4440

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	57.536 mq.
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	–
AREE FONDIARIE MISTE	76.104 mq.
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	24.197 mq.
TOTALE	157.837 mq.