



☩ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 12 OTTOBRE 1973)**

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno di venerdì dodici del mese di ottobre, alle ore 18,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI - MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Muu Cautela Maria	Guerra Giovanni	Gionfrida Mario
Cabras Paolo	Salzano Eduardo	Baldoni Adalberto
Mensurati Elio	Di Rienzo Lina	Signorelli Paolo
Sacchetti Marcello	Prasca Giuliano	Caputo Gasparino
Starita Giovanni	Buffa Lucio	Meta Ego Spartaco
Benedetto Raniero	D'Agostini Lorenzo	Di Segni Alberto
Castiglione Ferdinando	Signorini Ennio	Pietrini Vincenzo
Fausti Franco	Pasquali Annita	Benzoni Alberto
Corazzi Aldo	Alessandro Consiglio Pietro	Bozzi Aldo
Di Paola Crescenzo	Boni Angelo	Veneziani Alberto
Petroselli Luigi	D'Arcangeli Mirella	Ferranti Duilio
Chiarini Paolo	Querzé Franco	Cecchini Lucio
Vetere Ugo	Alberti Evelina	Cutolo Teodoro
Giordano Alberto	Ciano Francesco	Fornario Francesco Paolo
Bencini Giulio	De Totto Giovanni	Arata Luigi

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.  
( O M I S S I S )

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Aureli Massimo, Becchetti Italo, Bubbico Mauro, Celestre Luigi, Ciancamerla Ettore, Ciocci Carlo Alberto, Della Seta Piero, Filippi Renzo, Fiori Publio, Marchio Michele, Martini Luigi, Pala Antonio, Palombini Rita, Pompei Ennio, Sargentini Bruno e Ventura Luciano.

( O M I S S I S )

**Deliberazione n. 2050**

**2914<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 3-10-1973 n. 1302)**

*La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.*

**Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167 - Piano esecutivo planivolumetrico e variante al Piano di zona n. 65 approvato con D.M. 3266 dell'11 agosto 1964, n. 65/bis « Pineto ».**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 204 datata 26 febbraio 1964 è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto ministeriale n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che nel quadro di attuazione del piano in parola è stato predisposto il piano esecutivo planivolumetrico relativo al piano di zona n. 65 « Pineto »;

Che tale piano esecutivo interessa una superficie di mq. 179.442 interamente di proprietà dell'I.A.C.P. per una cubatura di mc. 410.000 corrispondenti a 45.000 abitanti;

Che tutte le attrezzature di quartiere (chiesa, scuole, verde pubblico, attrezzature sportive e commerciali, ecc.) sono state nuovamente dimensionate al fine di adeguarle agli standards previsti dal P.R.G. e dai D.M. 2 aprile 1968 e 21 marzo 1970;

Che in conseguenza di quanto sopra il piano esecutivo planivolumetrico predisposto per la zona di «Pineto» costituisce variante al piano di zona n. 65 a suo tempo approvato, in quanto, mentre può ritenersi sostanzialmente immutato il perimetro della zona pianificata, sebbene siano state operate alcune rettifiche delle delimitazioni di zone, scaturite dall'approfondimento degli studi esecutivi sempre su aree di proprietà I.A.C.P., sono previste modifiche alle precedenti previsioni consistenti essenzialmente nella riduzione della volumetria residenziale e nella concentrazione della medesima con conseguente incremento degli spazi pubblici nonché in una nuova e più razionale impostazione della rete viaria particolarmente per quanto attiene i collegamenti con la viabilità primaria esterna;

Che nella specie si ritiene ricorrano gli estremi per l'applicazione dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato l'estremo interesse dell'Amministrazione ad una sollecita definizione dell'iter della variante di che trattasi, presupposto necessario per il completamento del comprensorio in questione, già in fase di avanzata realizzazione da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 18 novembre 1971, della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 7 marzo 1972 e del Consiglio della XVIII Circoscrizione in data 3 luglio 1973;

Avuto, altresì, presente il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio comunicato con nota 19843 dell'8 gennaio 1972 e della Soprintendenza alle Antichità di Roma comunicato con nota 4665 del 10 febbraio 1972;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 nonché il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare — ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 — il piano di zona 65/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 65 approvato con D.M. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano di zona comprende:

- 1) planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 65 approvato;
- 2) planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 39 nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici;
- 3) elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;

4) compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano:

- norme tecniche generali;
- norme esecuzione del piano di zona 65/bis;

5) relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni generali.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI - M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: M. BUBBICO - F. CASTIGLIONE

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14 OTT. 1973  
al 28 OTT. 1973 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 20 OTT. 1973

Dal Campidoglio, li 29 OTT. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Esecutivo e movimento per gli affetti  
della L. n. 30 del 28.2.73, n. 62.

il 10 NOV. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 15 DIC. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Firma]