

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE

Attuazione della legge 16 aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare

## PIANO DI ZONA 65 DI PINETO - VARIANTE PROGETTO ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO

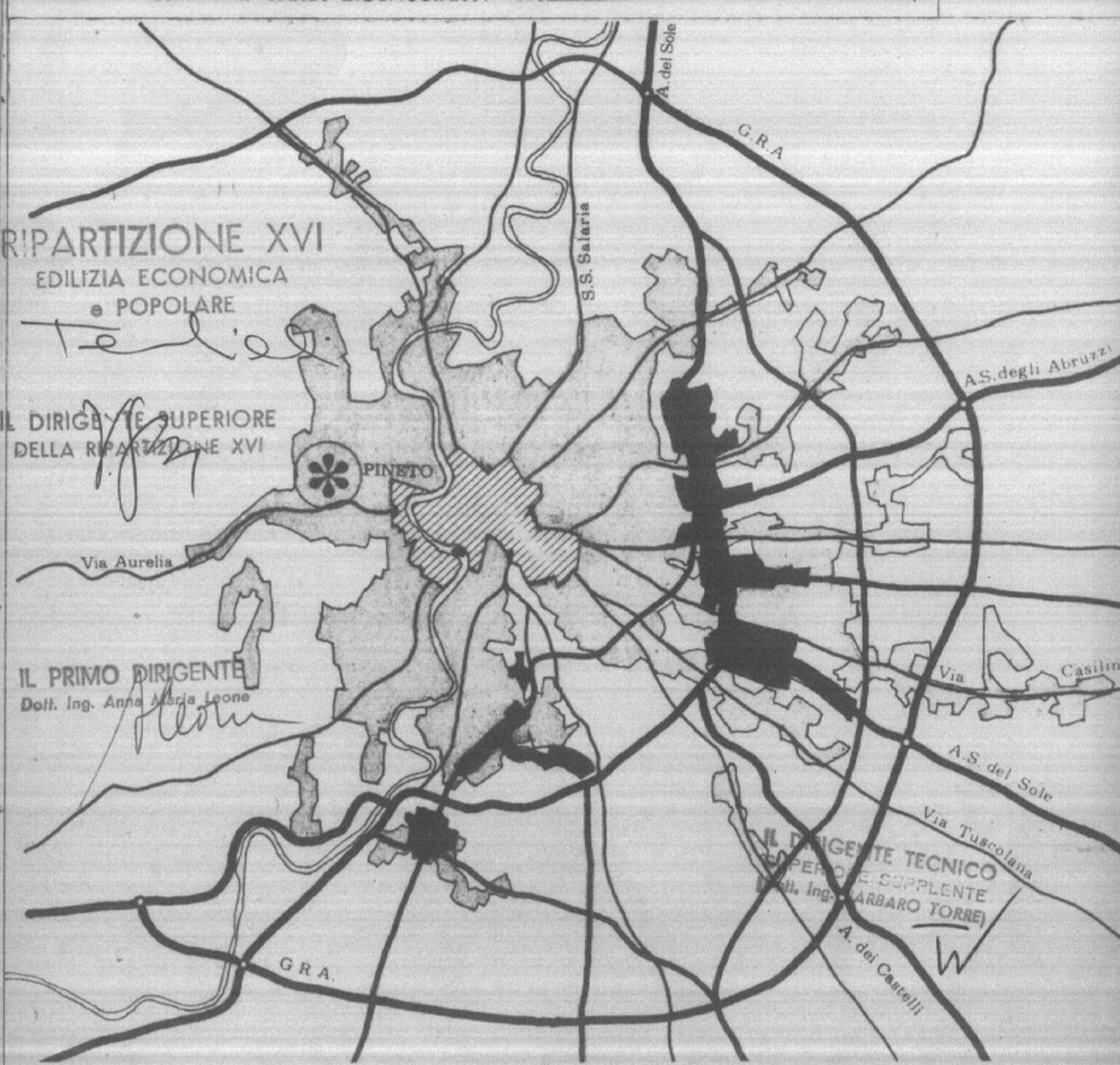
elaborato ZONIZZAZIONE - DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

# 1.3

progettisti dott. ing. NICOLA DI CAGNO  
prof. arch. PIERO MORONI  
collab. dott. arch. CARLO BISACCIANTI

DELIBERAZIONE C. C. n. 4260 del 12/10/88

scala: 1/1.000  
data: 13.3.72  
23.5.74  
1.3.82



**LEGENDA**

- Perimetro piano di zona approvato con D.M. 18.8.1964, n° 3266
- Viabilità esistente e di progetto, parcheggi e marciapiedi
- Ferrovie in attuazione e di progetto
- Zona residenziale RE già edificata
- Zona residenziale RA in attuazione in base alle prescrizioni del piano approvato
- Zona residenziale R
- Zona mista RS residenziale e non residenziale per attrezzature private
- Zone per attrezzature pubbliche di quartiere M3 e M3
- A** Asilo
- SM** Scuola materna
- SE** Scuola elementare
- CM** Centro commerciale-mercato
- CS** Centrale SIP
- Zn** Indice distintivo comparti fondari
- Zona a verde attrezzato per lo sport
- Zona a verde attrezzato per il gioco
- Zona a verde attrezzato
- Area di parcheggio pubblico
- Superficie destinata a servizio M3 con obbligo di sistemazione a verde di uso pubblico

### DATI GENERALI DEL P.d.Z. APPROVATO 1

SUPERFICIE TERRITORIALE	St (1)	ha	165.000
DENSITA' TERRITORIALE	Dt	Ab/ha	367
ABITANTI		Dt x St	6.057
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE	Ab x mc.80	mc.	484.526
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZABILE	Ab x mc.12	mc.	-
TOTALE VOLUME REALIZZABILE	Ab x mc.92	mc.	484.526

### DATI GENERALI DEL PROGETTO DI VARIANTE 2

SUPERFICIE TERRITORIALE	St (1)	ha	179.440
VOLUME RESIDENZIALE	V <sub>R</sub>	mc.	350.000
VOLUME NON RESIDENZIALE	V <sub>NR</sub>	mc.	50.000
VOLUME EDIFICABILE TOTALE	V <sub>T</sub>	mc.	400.000
ABITANTI	Ab	V <sub>R</sub> / mc.80	n°: 4.375
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/St	ab/ha	243
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	V <sub>R</sub> /St	mc/mq.	1,95

### DATI DELLA ZONIZZAZIONE 3

ZONE	SUPERFICI	TOTALI	%
SUPERFICIE FONDIARIA (4)	COMPARTO Z <sub>1</sub> (2) mc./mq. = 5,69	mq. 13.800	
	COMPARTO Z <sub>2</sub> (2) mc./mq. = 4,9	mq. 14.600	
	COMPARTO Z <sub>3</sub> (3) mc./mq. = 5,6	mq. 9.000	
	COMPARTO Z <sub>4</sub> mc./mq. = 4,95	mq. 12.100	
	COMPARTO Z <sub>5</sub> mc./mq. = 4,31	mq. 14.250	
<b>totale</b>		mq. 63.750	36,83
SERVIZI PUBBLICI	ASILO A n°: mq./ab = 0,34	n°: mq. 1.900	
	SCUOLA MATERNA SM n°: mq./ab = 0,68	n°: mq. 3.700	
	SCUOLA ELEMENTARE SE n°: mq./ab = 3,25	n°: mq. 14.250	
	MERCATO CM n°: mq./ab = 0,33	n°: mq. 1470	
	CENTRALE SIP n°: mq.	n°: mq. 3.380	
<b>totale (5)</b>		mq. 24.680	13,76
VERDE PUBBLICO	PARCO PUBBLICO n°: mq./ab = 9,1	n°: mq. 39.738	
	ATTREZZATO PER IL GIOCO n°: mq./ab = 1,8	n°: mq. 8.000	
	ATTREZZATO PER LO SPORT n°: mq./ab = 1,3	n°: mq. 7.100	
<b>totale (6)</b>		mq. 54.838	30,58
RETE VIARIA	<b>totale</b>	mq.	25.275 14,63
PARCHeggi PUBBLICI	PARCHEGGIO P (4) n°: mq./ab = 2,5	n°: mq. 10.900	
	<b>totale</b>	mq.	10.900 6,07
<b>TOTALE GENERALE</b>		mq.	179.440 100,00

(1) Superficie del piano di zona al netto delle aree di pertinenza delle FF. SS. per la linea Maccanese-Roma smistamento. (Particella 632 parte, fogl. 370 alleg. 114)

(2) Comparti già edificati.

(3) Comparti in corso di attuazione in base alle prescrizioni del piano approvato con D.M. n° 3266 del 18.8.1964.

(4) Gli indici di fabbricabilità sono relativi alla sola cubatura a destinazione residenziale.

(5) Le aree destinate a servizi pubblici previste dal piano di zona approvato ammontavano a mq. 17.600 «mq. 24.680

(6) Le aree destinate a verde pubblico previste dal piano di zona approvato ammontavano a mq. 51.940 «mq. 54.840

