

☩ S. P. Q. R.

**COMUNE DI ROMA**

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(SEDUTA PUBBLICA DEL 18 MAGGIO 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di martedì diciotto del mese di maggio, alle ore 18,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - BENZONI - BUFFA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Rossi Doria Bernardo	Benzoni Alberto
Vetere Ugo	Bozzetto Giancarlo Franco	Pietrini Vincenzo
Arata Luigi	Andreoli-Inghilesi Teresa	Celestre Angrisani Luigi
Betti Luciano	Falomi Antonio	Malerba Salvatore
Aymonino Carlo	Leoni Carlo	Marchio Michele
Alberti Ugo	Mensurati Elio	Gionfrida Mario
Aguirre-D'Amico Lietta	Bernardo Corrado	Gallitto Bartolo
Veltroni Walter	Mori Gabriele	Walton Patrizia
D'Arcangeli Mirella	Mazzocchi Antonio	Buontempo Teodoro
Salvagni Piero	Salatto Potito	Tortosa Oscar
Rossetti Piero	Alfonsi Dario Adelmo	Gatto Ludovico
Panatta Luigi	Cannucciari Francesco	Antonaroli-Liistro Maria
Della Seta Piero	Meloni Piero	De Bartolo Mario Stefano
Summa Vincenzo	Pelonzi Carlo	Cutolo Teodoro
Speranza Francesco	Palombi Massimo	Alciati Gabriele

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.  
(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Angelè Romano Edmondo, Antoniozzi Alfredo, Becchetti Italo, Bencini Giulio, Borzi Ennio, Buffa Lucio, Calzolari-Ghio Vittoria, Castrucci Siro, Ciocci Carlo Alberto, D'Alessandro-Prisco Franca, Di Paola Crescenzo, Gramazio Domenico, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pratesi Piero, Starita Giovanni, Tani Carlo.  
(OMISSIS)

**Deliberazione n. 2899**

2162<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 5-5-1982 n. 601)

*La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:*

**Integrazione del piano delle zone di cui alla L. 167/62 e successive modificazioni. Adozione piano di zona n. 20 - Ponte di Nona.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 26 febbraio 1964 è stato adottato il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che tra tali zone era compresa la n. 20 - Ponte di Nona;

Che il Ministero dei LL.PP., con decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964 approvando il piano delle zone di cui sopra, ha stralciato dal medesimo, tra l'altro, la zona n. 20 — Ponte di Nona — rinviandone il Piano ad un nuovo studio che tenesse conto delle particolari caratteristiche ambientali, paesistiche ed archeologiche che la zona rivestiva, nonché delle rilevanti attività agricole;

Che la variante generale di P.R.G. adottata con deliberazione consiliare n. 2777 del 17 ottobre 1967, approvata con decreti del Ministero dei LL.PP. n. 4876 del 6 dicembre 1971 e n. 1080 del 16 febbraio 1972, ha programmaticamente confermato, per le aree della suddetta zona di Ponte di Nona, la destinazione a sotto-zona E3 (edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167);

Che, nel quadro delle iniziative già assunte dal Comune per il reperimento delle aree per l'edilizia residenziale pubblica ad integrazione di quelle residue nel Piano delle zone del '64, onde poter far fronte in tempi brevi alle più pressanti ed urgenti esigenze abitative in tale settore, in attesa del nuovo piano delle zone, si è proceduto anche alla elaborazione del piano della zona di Ponte di Nona;

Che anche tenendo conto delle surricordate raccomandazioni contenute nel D.M. numero 3266/64, ai fini della migliore tutela degli interessi archeologici, naturalistici ed ambientali, nonché delle attività agricole in atto, tale piano si limita ad una parte soltanto dell'intera sottozona E3, secondo quanto specificato dall'allegata relazione dell'Ufficio Speciale Piano Regolatore;

Considerato che, trattandosi di zona già indicata dal P.R.G. per essere destinata ad insediamenti ex Legge 167/62 e che, per la parte oggetto del presente P.Z., è rispettato l'indice territoriale del piano originario, si ritiene ricorrano i presupposti perché il Piano sia approvato dal Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, 1° comma, lettera C, della Legge Regionale n. 74 del 18 giugno 1975, modificato con l'art. 44 della legge Regionale n. 35/1978;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 74 del 18 giugno 1975 e successive modificazioni ed integrazioni;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 23 aprile 1981, quello espresso dalla III Commissione Consiliare nella seduta del 10 marzo 1982, nonché il parere favorevole della Circoscrizione espresso con risoluzione n. 12 dell'11 febbraio 1982;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare, ad integrazione del vigente piano delle zone per l'edilizia economica e popolare, in esecuzione del vigente P.R.G. nonché in attuazione della legge 18 giugno 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano della Zona n. 20 - Ponte di Nona.

Il piano è costituito dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- Elab. 1 - Previsioni di P.R.G. - Perimetro del P.Z. rapp. 1:10.000
- Elab. 2 - Planimetria catastale - Zonizzazione del P.Z. rapp. 1:2000
- Elab. 3 - Rete Viaria rapp. 1:2000
- Elab. 4 - Elenchi catastali delle proprietà
- Elab. 5 - Relazione tecnica illustrativa e relazione delle spese occorrenti per le sistemazioni generali
- Elab. n. 6 - Norme tecniche di attuazione.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - A. BENZONI - L. BUFFA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. BRISCA-MENAPACE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **23 MAG. 1982**  
al 28 GIU. 1982 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **26 MAG. 1982**

Dal Campidoglio, li 27 GIU. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione - Sez.  
Controllo Atti Comune di  
Roma - entro il termine di cui  
al 2° comma dell'art. 60 della  
legge 10 febbraio 1953, n. 62  
ed all'art. 26 della legge  
regionale 20 dicembre 1978  
n. 74.

Li 27 GIU. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

- Vedere deliberazione del Consiglio Comunale n. 076 del 13 marzo 1984 -
  - Vedere deliberazione del Consiglio Comunale n. 2514 del 24 luglio 1984
- Vedere allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 30 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Bisanti