

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 140

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2004

VERBALE N. 50

Seduta Pubblica del 22 luglio 2004

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì ventidue del mese di luglio, alle ore 15,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,55 – il Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Poselli e Tajani hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Causi Marco.

(O M I S S I S)

139<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 23 giugno 2004 n. 122)

**Approvazione variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865, Piano di Zona n. 20 bis Ponte di Nona. Municipio VIII.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 e successive modifiche ed integrazioni è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della legge 18 aprile 1962, n. 167, il Piano delle Zone per l'Edilizia Economica e Popolare, poi approvato con Decreto del Ministero del LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e sue successive modificazioni;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2899 del 18 maggio 1982 è stato adottato il P.d.Z. n. 20 Ponte di Nona, ad integrazione del Piano delle Zone di cui sopra e che, con la successiva deliberazione C.C. n. 2514 del 24 luglio 1984 il medesimo piano è stato approvato ai sensi dell'art. 7, lettera c) della legge Regione Lazio n. 74 del 18 giugno 1975, così come modificato dall'art. 44 L.R.L. 35/78;

Che quest'ultimo Piano, a termine del combinato-disposto dell'art. 51 L. 457/78 e dell'art. 9, L. 167/62, rimane efficace per tutto il periodo compreso tra il 24 luglio 1984 ed il 24 luglio 2002 (n. 18 anni);

Che con deliberazione G.M. n. 237 del 7 maggio 2002 ne è stata richiesta alla Regione Lazio la proroga biennale;

Che il Presidente della Regione Lazio ha approvato con Decreto n. 319/2002 ai sensi dell'art. 9, II comma, L. 167/62 e dell'art. 9, lettera b), L.R. 8/72, una proroga di due anni del termine ultimo (24 luglio 2002) di efficacia del Piano di Zona e quindi uno spostamento del termine medesimo dal 24 luglio 2002 al 24 luglio 2004;

Che è stato approvato in data 16 luglio 2003, tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'Amministrazione Comunale e la Regione Lazio l'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, pubblicato sul B.U.R.L. n. 28 del 10 ottobre 2003, con il quale sono stati rilasciati i titoli abilitativi ai progetti di edilizia sovvenzionata finanziati dalla legge n. 94/82;

Che si rende necessaria la modifica della Variante Quater approvata con delibera C.S. n. 357 del 16 novembre 1993, attualmente vigente, per definire lo stato finale del Piano, come specificato nell'allegata relazione tecnica cui si fa rinvio, ed effettuare una ridistribuzione delle aree destinate a servizi pubblici, delle aree a verde di alcuni comparti e delle aree fondiarie ancora non realizzate ed interessate dal Programma di edilizia sovvenzionata, finanziato dalla legge n. 94/82;

Che per consentire l'attuazione immediata di tale programma edilizio e pervenire al completamento del Piano di Zona, per le motivazioni indicate nella relazione tecnica allegata cui si fa rinvio, è emersa l'esigenza di predisporre una ulteriore Variante al suddetto Piano di Zona, apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- a) riduzione (per complessivi mc./nr 2250) della volumetria non residenziale del Comparto 11 per ritrovamenti archeologici. Il sedime di conseguenza si trasforma in sede viaria (parcheggio) a tutela dell'area archeologica;

- b) riduzione della volumetria non residenziale dei comparti 15 e 17 e sua rilocalizzazione nel comparto 27 (per complessivi mc./nr 7.540) con conseguente trasformazione del comparto attualmente individuato al n. 27 da servizi pubblici a non residenziale;
- c) modifica di parte della superficie del comparto 8 da residenziale a verde attrezzato e conseguente riduzione della cubatura del comparto 8;
- d) definizione del ruolo di piazza per lo spazio antistante il comparto 22 (Cento piazze). Modifica del comparto 12 da non residenziale a servizi pubblici di standard;
- e) modifica del comparto 13 da non residenziale a servizi pubblici di standard;
- f) modifica di parte del comparto 14 da residenziale a verde (riduzione di superficie fondiaria);
- g) modifica del comparto 24 da residenziale a servizi pubblici di standard;
- h) riduzione della superficie di un'area verde sportivo, data la creazione del complesso sportivo di Ponte di Nona sulla spina centrale del verde e creazione del comparto 30 a destinazione residenziale (mc. 7.050) e del comparto 33 a destinazione mista (residenziale mc. 3414 – non residenziale mc. 12.760);
- i) ripermetrazione del sistema piazza centrale di Ponte di Nona con diversa ipotesi di viabilità e disegno unitario del sedime che integri l'area a verde centrale, già realizzata, con le due aree contermini;
- j) ripermetrazione del sistema di servizi a verde archeologico, con prescrizione di disegno unitario, che realizzi una struttura integrata destinata a servizi pubblici nei comparti 28 e 29 e l'area archeologica interconnessa e integri i comparti B e C con l'intero insediamento;

Che la Variante non modifica nè la cubatura residenziale né la volumetria non residenziale complessive; gli standard di Piano sono rispettati totalmente;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla Variante risultano già acquisite o in corso di acquisizione al patrimonio comunale;

Considerato che in data 21 giugno 2004 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1967, n. 162 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che la proposta in data 28 giugno 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio VIII per l'espressione del parere entro il termine di 30 giorni e che con deliberazione in atti il Municipio VIII ha espresso parere favorevole;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa, delibera:

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona n. 20 quinquies Ponte di Nona.

Elenco elaborati modificati:

P.Z. 20 quinquies Ponte di Nona

Elab. A –	Relazione tecnica illustrativa della variante quinquies	
Elab. 1 –	Inquadramento territoriale (aerofotogrammetrico)	scala 1:10000
Elab. 2 –	Zonizzazione su base catastale	scala 1:2000
Elab. 3 –	Rete viaria	scala 1:2000
Elab. 4 –	Normative esigenziali	scala 1:2000
Elab. B –	Norme Tecniche di Attuazione	

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 9 luglio 2004, ha espresso parere favorevole.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Bertucci, Failla, Lorenzin, Marchi, Marsilio, Santini, Vizzani e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carli, Cau, Cosentino, Della Portella, Di Francia, Failla, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lorenzin, Madia, Mannino, Marchi, Marroni, Marsilio, Milana, Orneli, Santini, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 140.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – M. CIRINNA' – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

28 LUG 2004

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutivo a norma e  
per gli affari dell'art.  
134, 3° comma, del  
Decreto Legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, dal  
- 7 AGO 2004

- Delibera allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**22 luglio 2004.**

Dal Campidoglio, li .....  
- 9 AGO 2004

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....  
IL SEGRETARIO  
G. (AGGIO)