

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

Attuazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167

SECONDO PIANO DELLE ZONE
VARIANTE INTEGRATIVA E SOSTITUTIVA

COMUNE DI ROMA
REGISTRATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
22-6-11-2004
N. 5885

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTIVAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI
PROT. N. 38908
DEL 01-06-2004
N. Ail. N. Tav.

P.Z. N. 20 PONTE DI NONA

VARIANTE QUINQUES

Responsabile del Procedimento: L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvana Loria) ARCHITETTO Massimo IZZI

Coordinamento del programma: Dott. Simonetta Cirillo, Arch. Silvano Loria, Arch. Massimo IZZI, Arch. Carla Caprioli, Arch. Paola renzi, I.D.A. Brigidina Paone

Redazione Progettuale: Arch., Bruno Bazzoni, Ing. Luciano Mancini, Ing. Massimo Branca IL DIRETTORE Dr. Marco Napolitano IL DIRIGENTE Dott.ssa Simonetta Cirillo

Staff Amministrativo: F.D.A.M.G. Pandolfi, I.A. Eliana Grillo, I.A. Giulia Canciotti, I.A. Patrizia Bitti, I.A. Elisabetta Miccinilli, I.A. Vittoria Sepe

Collaboratori Tecnici: Dis. Graf. Patrizia Girardi, Geom. Renato Grassi, P.I. Roberto Cilio, Geom. Franco Marta

Uff. Topografico: Geom. Sergio Travaglini

Elaborato n. 110 del 22/7/04
2 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
RAPP 1:2000
Data: giugno 2004

LEGENDA

- Aree residenziali e n° comparti
- Aree miste e n° comparti
- Aree non residenziali e n° comparti
- Aree per servizi pubblici servizi sociali anonari
- edilizia scolastica
- chiesa
- Viabilità' e parcheggi
- Piazza pedonale
- Verde pubblico parco
 - sportivo
 - attrezzato
 - a giochi
- ARCHEOLOGICO
- Ambito di progettazione unitaria

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

Sup. PZ Ha 66,6
Abitanti 6.651
Densità Ab/Ha 99,8

Tabella riassuntiva

Sup. Fondiaria 269.581
Spazi pubblici 396.419
TOTALE 666.000

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

	MQ	Standard PZ	Standard D.M. 1444
Verde sportivo			
Verde giochi			
Verde attrezzato			
Verde a parco	206.902	31,1	9
Attrezz. Scolastiche	31.448	4,7	4,5
Attrezz. comunitarie	44.039	6,6	2
Parcheggi	53.130	8	4
TOTALE	335.519	50,4	19,5

VARIANTE QUINQUES

COMPARTO	AREE FONDIARIE E CUBATURE	SUP.TOTALE	CUB. RES.	CUB. N.R.	IF (R)	IF (NR)
1	8.622	12.800			1,33	
2	11.088	16.200			1,28	
3	5.500	13.300			2,38	
4	16.000	35.250			2,23	
5	10.530	24.400	6.750		0,65	
6	5.708	11.250	2.750		1,87	0,48
7	13.241	24.950			1,88	
8	6.087	11.700			1,92	
9	8.212	23.250			2,92	
10	6.952			11.750	0,00	1,81
11	6.230	12.740		1.125	2,04	0,18
12		5.365				
13		3.940				
14	19.005	39.733			2,09	
15	16.893	39.192		3.866	2,11	0,43
16	6.782	9.000			1,33	
17	10.893	23.745		3.866	2,73	0,35
18	11.281	21.927			1,92	
19	8.252	15.175		2.250	1,12	0,25
20	7.474	15.160		2.750	2,03	0,27
21	6.800	14.920			2,18	
22	6.215	15.000			2,41	
23	6.258	9.000			1,44	
24		3.037				
25	3.620	8.850			2,51	
26	6.496	13.100			2,02	
27	6.192			15.653		2,84
28		4.914				
29		4.140				
30	2.200	7.050			2,20	
31		6.169				
32		27.303				
33	7.000	3.414		12.750	0,49	1,82
34		3.067				
35		2.433				
36		11.272				
37		3.917				
B	34.300	41.400			1,21	
C	10.300	15.750		4.200	1,55	
mq sup. tot. fo	269.581	478.910		68.738		
mq servizi		75.487				



(FOGLIO 669 ALLEG. 75A)

(FOGLIO 669 ALLEG. 75B)

(FOGLIO 669 ALLEG. 75C)

(FOGLIO 669 ALLEG. 75D)