

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
RIP. XVI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA

N. 20 PONTE DI NONA

VARIANTE IV

Coordinamento RIP. XVI

Progetto

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Dr. Ing. Stefano Tarquini)

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

n. 257 del 16 NOV. 1993

adottata con i poteri
del Consiglio Comunale

COMUNE DI ROMA
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
24 MAR 1993
PROT. N. 5650

ELAB

2

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

1:2000

DATA

LEGENDA

- Aree residenziali e n° comparti
- Aree miste e n° comparti
- Aree non residenziali e n° comparti
- Aree per servizi pubblici
 - servizi sociali-annonari
 - Ⓞ edilizia scolastica
 - ⊕ chiesa
- Viabilità e parcheggi
- Piazza pedonale
- Verde pubblico
 - parco
 - Ⓢ sportivo
 - Ⓢ attrezzato
 - Ⓢ a giochi
 - ARCHEOLOGICO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

Sup. PZ Ha 66,6
Abitanti 6.651
Densità Ab/Ha 99,8

Tabella riassuntiva

Sup. Fondiarie 214.420
Servizi pubblici 365.780
Strade, piazze, arredo 85.800
TOTALE 666.000

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

	MQ	Standard PZ	Standard D.M. 1444
Verde sportivo			
Verde giochi			
Verde attrezzato			
Verde a parco	22940	33,5	9
Attrezz. solastiche	40670	6,11	4,5
Attrezz. comunitarie	37720	5,67	2
Parcheggi	64450	9,21	2,5
TOTALE	365780	54,49	18

TABELLA AREE FONDIARIE E CUBATURE

compa Sup. edif. S. parch. Sup. total Cub. RES Cub. N- If (R) m If (NR)

1	8.407	1.195	9.602	12.800		1.52	
2	9.766	1.300	11.066	14.200		1.45	
3	5.050	450	5.500	13.100		2.59	
4	14.750	1.250	16.000	35.250		2.39	
5	9.505	825	10.330	24.400	6.750	2.57	0.71
6	4.338	1.370	5.708	11.250	2.750	2.59	0.63
7	10.471	2.770	13.241	24.950		2.38	
8	5.735	1.250	6.985	16.700		2.91	
9	8.073	240	8.313	23.260		2.88	
10	4.138	1.800	5.938		11.760		2.84
11	6.760	1.130	7.890	12.740	2.250	1.88	0.33
12	2.965	2.400	5.365	7.760			2.62
13	3.490	450	3.940	12.760			3.66
14	17.257	3.152	20.409	39.733		2.30	
15	15.224	1.429	16.653	35.192	8.750	2.31	0.57
16	6.782		6.782	9.000		1.33	
17	9.921	972	10.893	29.745	5.750	3.00	0.58
18	9.841	1.480	11.321	21.767		2.21	
19	7.072	2.320	9.392	16.179	3.250	2.29	0.46
20	6.044	1.430	7.474	15.160	2.750	2.51	0.45
21	6.130	670	6.800	14.920		2.43	0.00
22	5.595	620	6.215	15.000		2.68	0.00
23	5.608	650	6.258	9.000		1.60	0.00
24	3.050	250	3.300	5.464		1.79	0.00
25	3.520		3.520	8.850		2.51	0.00
26	6.601	450	6.486	13.100		1.98	0.00
B	34.100		34.100	41.400		1.21	0.00
G	10.100		10.100	15.750	4.200	1.56	0.42

totale 240.293 29.853 269.581 478.910 68.730

