

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 RIP. XVI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1969 N. 167 PER
 IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
 ECONOMICA E POPOLARE

PONTE DI NONA

DELIBERAZIONE N.
 1823 11.3.86

VARIANTE BIS

Coordinamento RIP XVI arch. C. Maltese

Progetto arch. P. Gori
 arch. S. Loria
 arch. C. Maltese
 arch. C. Mezzina
 arch. P. Riccetti
 Consulsenza arch. R. Giuffrè
 arch. C. Nucci
 Collaborazione A.P. Barracco
 P. Soprani

COMUNE DI ROMA
 RIP. XVI Edilizia Economica e Popolare
 L'ARCHITETTO DIRIGENTE
 (Dr. Arch. Carlo Maltese)

S. P. Q. R.
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 Il Dirigente Tecnico Esperto
 Prof. Arch. ALESSANDRO GUARSA

9 51 03 13 E
 10/11/86

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

DATA NOV. 1985

LEGENDA

- Aree residenziali e n° comparti
- Aree miste e n° comparti
- Aree non residenziali e n° comparti
- Aree per servizi pubblici
 servizi sociali-annonari
- edilizia scolastica
- chiesa
- Viabilità e parcheggi
- Piazza pedonale
- Verde pubblico
 parco
- sportivo
- attrezzato
- a giochi

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

Superficie comprensorio Ha 66,6
 Abitanti nr 6651
 densità Ab/ha 99,8

TABELLA RIASSUNTIVA

Superfici fondiariae mq. 214.420
 Servizi pubblici mq. 365.780
 Strade, verde di ar-
 rede, piazze pedonali 85.800
TOTALE 666.000

AREE PER SERVIZI PUBBLICI			
Attrezzature	mq.	Standard	Standard
		mq./ha	di piano
Verde sportivo			
Verde a giochi	232.800	9,00	35,00
Verde attrezzato			
Verde a parco			
Scuole	40.670	4,50	6,11
Chiesa	37.720	2,00	5,67
Attr. sociali	54.590	2,50	8,21
Parcheggi	54.590	2,50	8,21
TOTALI	365.780	18,00	54,99

AREE FONDIARIE						
Comparto No	Superfici fondiariae		Cubatura		If	
	edificabili mq.	minimi a parcheggi pubblici mq.	totale mq.	R mc.	NR mc.	R NR mc/mq
1	10.150	1.560	11.710	12.800		1,26
2	11.370	1.560	12.930	14.200		1,25
3	15.150	1.590	17.140	34.800		2,30
4	15.660	2.040	17.700	37.000		2,36
5	10.570	950	11.520	24.600	6.750	2,33 0,64
6	4.640	1.070	5.710	11.600	2.750	2,50 0,59
7	10.820	2.010	12.830	24.900		2,30
8	7.530	920	8.450	15.200		2,02
9	8.950	240	9.090	21.600		2,44
10	5.820		5.820		11.760	2,85
11	6.920	1.130	8.050	16.000	2.250	2,31 0,33
12	5.730	2.400	8.130		7.760	1,35
13	3.520	430	3.950		12.760	3,63
14	16.100		20.620	42.500		2,35
15	15.070	1.840	16.910	34.800	8.750	2,31 0,58
16	6.680		6.680	8.000		1,20
17	9.990	1.030	11.020	29.700	5.750	2,97 0,56
18	9.400	1.460	10.860	20.900		2,22
19	9.090	2.320	11.410	17.760	3.250	1,95 0,36
20	7.670	2.070	9.740	14.650	2.750	1,91 0,36
21	9.260	860	10.120	19.000		2,09
22	7.960		8.980	11.950		1,45
23	6.170	650	6.820	10.200		1,59
B	34.500		34.500	41.400		1,20
0	10.500		10.500	15.750		1,50 0,40
TOTALE	259.420	31.490	290.910	478.910	68.730	

