

**S.P.G.R.**  
**COMUNE DI ROMA**

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
RIP. XVI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 16 APRILE 1962 N. 167 PER  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO  
DI ZONA  
N. 20  
**PONTE DI NONA**

VARIANTE TER

U.S.P.R.G. 6° U.C. UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
Sede: Comm. Cons. va Urbana, 12 GIU 19 9  
CONSIGLIO IL 22 NOV 1988  
11 PUBBLICATO  
Geom. Salvatore Fucile

REDATTORE  
ARCH. S. LORIA

U.S.P.R.G. UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
Comm. Cons. va Urbana, 12 SET 1989  
COLLABORATORI  
DIS. G. TOCCI  
DIS. L. IANNELLO

IL SEGRETARIO  
DOMUNE DI ROMA  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Salvatore Loria)

ELAB. 2 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE  
I. 2000

**LEGENDA**

- Aree residenziali e n° comparti
- Aree miste e n° comparti
- Aree non residenziali e n° comparti
- Aree per servizi pubblici
  - edilizia scolastica
  - chiesa
  - servizi sociali-annonari
- Aree pubbliche per concessioni piccole attività commerciali/artigianali
- Viabilità e parcheggi
  - sportivo
  - attrezzato
  - a giochi
- Piazza pedonale
- Verde pubblico
  - parco

**DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA**

Superficie comprensorio Ha 66,6  
Abitanti N° 6651  
Densità Ab/ha 99,8

**TABELLA RIASSUNTIVA**

Superfici Fondiarie mq 239.149  
Servizi pubblici mq 336.553  
Strade, verde di ar-  
redo, piazze pedonali 9.0298  
TOTALE 666.000

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Attrezzature	mq	Superfici	Indice
Verde sportivo			
Verde a giochi			
Verde attrezzato	210.043	9,00	31,58
Verde a parco			
Scuole	39.450	4,50	5,93
Chiesa			
Attr. sociali	37.840	2,00	5,70
Parcheggi	49.220	2,50	7,90
<b>TOTALI</b>	<b>336.553</b>	<b>18,00</b>	<b>50,57</b>

**AREE FONDARIE**

Compart.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Indice	Indice
1	8.407	1.195	9.602	12.800	1,52	
2	9.766	1.300	11.066	14.200	1,45	
3	13.556	2.030	15.586	34.800	2,57	
4	14.750	1.250	16.000	37.000	2,51	
5	9.585	825	10.410	21.900	6,750	2,49
6	4.338	1.370	5.708	11.300	2.750	2,60
7	10.491	2.775	13.266	24.900		2,38
8	5.735	1.250	6.985	16.700		2,91
9	8.073	240	8.313	21.260		2,88
10	4.138	1.800	5.938	11.760		2,84
11	6.760	1.130	7.890	12.740	2.250	1,88
12	2.965	2.400	5.365	7.760		2,62
13	3.490	450	3.940	12.760		3,66
14	17.757	3.152	20.909	39.733		2,24
15	15.474	1.429	16.903	35.192	8.750	2,27
16	6.782		6.782	9.000		1,33
17	9.921	972	10.893	29.745	5.750	1,00
18	9.841	1.486	11.327	21.767		2,21
19	7.072	1.120	8.192	16.179	3.250	2,29
20	6.044	1.730	7.774	16.000	2.250	2,65
21	9.165	2.135	11.300	18.694		2,04
22	4.451	620	5.071	15.000		2,66
23	5.608	650	6.258	9.000		1,60
8	34.500		34.500	41.400		1,20
6	10.500		10.500	15.600	4.200	1,49
<b>TOTALI</b>	<b>239.149</b>	<b>30.998</b>	<b>270.147</b>	<b>478.910</b>	<b>68.730</b>	<b>0,40</b>



280 -  
1500 -  
30 +