

S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
RIP. XVI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N 167 PER  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO  
DI ZONA

N 20

## PONTE DI NONA

VARIANTE TER

REDATTORE ARCH. S.LORIA

COLLABORATORI DIS. G.TOCCI

DIS. L.IANNIELLO

RIPARTIZIONE XVI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

9 Unità Intersettoriale Tecnica

IL DIRIGENTE TECNICO  
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

Arch. Ing. Umberto Dignanti

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Silvano Loria)

### RELAZIONE E NORME TECNICHE

DATA

RIPARTIZIONE XVI  
Edilizia Economica e Popolare  
0000714  
24.1.90

COMUNE DI ROMA  
UFF. SPEC. P. REG. ATORI  
28.05.1950  
PROT. N. 625

COMUNE DI ROMA  
RIPARTIZIONE XV  
TITOLO IX BIS 25.10.91  
CLASSE 0061141  
FASCICOLO

VARIANTE URBANISTICA  
PIANO DI NONA N. 20  
PONTE DI NONA - TER  
-----

#### RELAZIONE E NORME TECNICHE

La variante urbanistica al Piano di zona n.20, denominata PONTE DI NONA TER e' stata redatta nei limiti di quanto previsto allo art. 4 della legge 865/71 e si e' resa necessaria per una serie di motivi che di seguito vengono elencati:

1. Conservazione, salvo alcuni adeguamenti, in luogo dell'originario tracciato previsto dalla variante al piano denominata BIS dell' attuale via di Riserva Nuova, completamente urbanizzata, quale collegamento del Piano con la via Prenestina.
2. Adeguamento e ampliamento dell'incrocio di via di Riserva Nuova con la via Prenestina.
3. Ampliamento fino a mt.16.00 della sezione stradale del viale a margine ovest del Piano;
4. Diversa distribuzione dell'area pubblica destinata a parcheggio prevista nel comparto 19 con nuova localizzazione: in parte a margine del comparto stesso e in parte nel comparto 21.
5. Individuazione di un'area pubblica (adiacente al comparto n. 23)

6. Possibilita' di attrezzare, nel limite max del 25%, parte della fascia di verde attestante la piazza pedonale con dei parcheggi pubblici a servizio della piazza stessa.

I parcheggi dovranno essere realizzati con particolare strutture di tipo alveolare che, qualora non venissero utilizzati, risulteranno a tutti gli effetti delle zone "a verde";

Saranno consentite pavimentazioni di tipo "autobloccante" solo per i percorsi di accesso e uscita dalle aree di parcheggio.

7. Possibilita' di distribuire alcune aree destinate a parcheggi pubblici in maniera diversa dalle previsioni dettate dalla variante urbanistica PONTE DI NONA BIS.