

S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 876 del 13.3.84

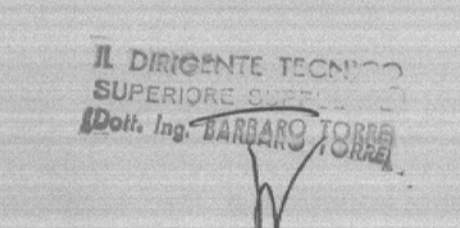
attuazione della legge 18 aprile 1962 n° 167

P.Z. PONTE DI NONA
 20

progettisti:
 arch. Stefano Gerano
 arch. Massimo Pisciotta
 dia. Gianni Letizia

ARCHITETTO DIRIGENTE
 Dott. Arch. *[firma]*

IL PRIMO DIRIGENTE
 Dott. *[firma]*



2 ZONIZZAZIONE
 1:2000
 scala
 data

LEGENDA

- Perimetro piano di zona
- [diagonal lines] Zona R1 - edilizia residenziale
- [horizontal lines] Zona R2 - " " " "
- [cross-hatch] Zona RM1 - edilizia mista
- [vertical lines] Zona RM2 - " " " "
- [diagonal lines] Zona RM3 - " " " "
- [stippled] Zona M3 - servizi pubblici di quartiere
- [dotted] Zona N - verde pubblico
- [grid] Verde di rispetto
- [diagonal lines] Zona N1 - istruzione superiore
- OOOO Antichi tracciati viari (carta dell'Agro)
- Vincolo di rispetto archeologico
- Sedi stradali e parcheggi
- AN - asilo nido
- SM - scuola materna
- SE - " elementare
- MI - " media inferiore
- SS - " superiore
- CH - chiesa
- AC - attrezzature commerciali
- CA - centro amministrativo
- CC - " culturale
- CS - " sanitario
- gioco bambini
- attrezzature sportive
- parco libero

ABC...
 indicazione dei comparti

123...
 numerazione delle aree M3

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA
 Superficie comprensorio ha 66,6
 Abitanti n° 6'651
 Densita' 99,8 ab/ha

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

| Zona | compart. | superficie mq | I.F. mq/mq | | volume (mc) | | abitanti |
|---------------|----------|----------------|------------|------------|-------------|----------------|--------------|
| | | | resid. | non resid. | residen. | non res. | |
| R1 | A | 32'300 | 1,2 | | 10,50 | 38'780 | 538 |
| | B | 34'500 | 1,2 | | 7,50 | 41'400 | 575 |
| | C | 39'000 | 1,2 | | 7,50 | 46'800 | 650 |
| R2 | D | 38'500 | 1,5 | | 10,50 | 57'750 | 802 |
| | E | 21'900 | 1,5 | | 10,50 | 32'250 | 448 |
| | F | 18'000 | 1,5 | | 7,50 | 27'000 | 378 |
| TOTALE | | 183'800 | | | | 243'950 | 3'388 |

AREE FONDIARIE MISTE

| Zona | compart. | superficie mq | I.F. mq/mq | n max. | volume (mc) | | abitanti |
|-----------------|----------|----------------|------------|--------|-------------|----------------|--------------|
| | | | | | residen. | non res. | |
| RM1 | G | 10'500 | 1,5 | 0,4 | 10,50 | 16'750 | 4'200 |
| | H | 24'000 | 1,5 | 0,4 | 10,50 | 36'000 | 9'500 |
| | I | 10'400 | 1,5 | 0,4 | 10,50 | 15'600 | 4'150 |
| RM2 | L | 18'800 | 2,0 | 0,4 | 10,50 | 37'600 | 7'520 |
| | M | 30'900 | 2,0 | 0,4 | 10,50 | 61'800 | 12'200 |
| RM3 | N | 34'500 | 2,0 | 0,9 | 14,50 | 69'000 | 31'050 |
| TOTALE | | 128'700 | | | | 234'950 | 3'253 |
| TOT.GEN. | | 312'500 | | | | 478'900 | 6'651 |

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (M3)

| n° | superf. vincol. mq | Asili Nido sup. mq | Sc. Mat. mq | Sc. Elem. mq | Sc. Med. Inf. mq | Scuole Chiese mq | Altre Scuole Comm. mq | Centri Cultur. Ammin. mq | standardi di mq/ab |
|-------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 11000 | 4 | 4000 | | | | | | |
| 2 | 6200 | | | | | | | | |
| 3 | 20'900 | 1500 | 3 | 2'250 | 20 | 10'300 | 12 | 6'850 | |
| 4 | 17'100 | | | | | | | | |
| 5 | 24'500 | 3'500 | | 20 | 11'300 | 15 | 9'500 | | |
| 6 | 3'800 | | 4 | 3'800 | | | | | |
| 7 | 16'700 | | | | | | | | 16'700 |
| tot. | 100'300 | 9'000 | 11 | 10'050 | 40 | 21'100 | 27 | 6'350 | 16'700 |

AREE PUBBLICHE

| | superf. vincol. mq | dotaz. per ab. mq/ab | standardi di mq/ab |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Verde pubblico | 188'488 | 28,33 | 9,00 |
| Servizi pubblici | sociali | 53'800 | 8,00 |
| | sociali | 30'300 | 4,56 |
| Parcheggi pubblici | 16'712 | 2,51 | 2,50 |
| TOTALE | 288'700 | 43,40 | 16,00 |
| Scuola superiore | 16'700 | | |

TABELLA RIASSUNTIVA

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| AREE PUBBLICHE | 305.400 mq |
| AREE FONDIARIE RESIDENZIALI | 183.800 mq |
| AREE FONDIARIE MISTE | 128.700 mq |
| STRADE - ARREDO VIARIO | 48.000 mq |
| TOTALE | 666.000 mq |

