

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 74

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2004

VERBALE N. 32

Seduta Pubblica del 29 aprile 2004

Presidenza : MANNINO

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì ventinove del mese di aprile, alle ore 16,08, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,39 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Cirinnà Monica, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Galloro Nicola, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che il Consigliere Tajani ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

62<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 17 marzo 2004 n. 50)

**Approvazione P.Z. 14 Portuense bis. Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865.**

Premesso che con deliberazione C.C. n. 4993 del 23 novembre 1982, è stato approvato il Piano di Zona 14V Portuense;

Che in fase di attuazione del piano di zona sono state introdotte, e solo in parte realizzate, alcune modifiche comprese nella proposta di variante al Piano di Zona approvata dalla Commissione Consultiva Tecnico-Urbanistica nella seduta del 5 giugno 1987 ma mai formalizzata;

Che le modifiche realizzate, riportate nella relazione tecnica allegata e parte integrante della presente deliberazione, hanno interessato prevalentemente la viabilità;

Che si rende necessario, pertanto, prendere atto delle modifiche intervenute;

Che il Municipio XV ha rappresentato la necessità di individuare aree da destinare ad impianti sportivi coperti, a verde sportivo, a verde estensivo di standard, ad asilo nido e scuola materna mediante una ridefinizione delle destinazioni delle aree di piano rimaste inattuata;

Che lo stesso Municipio con la risoluzione n. 17/2002, individuava nel Piano di Zona 14V Portuense la localizzazione, nell'area a destinazione scolastica, dell'impianto sportivo già previsto nel Piano di Zona 6I Corviale denominato "Palazzetto dello Sport";

Che il Dipartimento XI, con fax n. 3296/2003, ha espresso il n.o. alla ridestinazione dell'area scolastica individuata con la succitata risoluzione Municipale n. 17/2002;

Che il progetto relativo alla realizzazione del suddetto Palazzetto dello Sport è stato esaminato con parere favorevole nella conferenza di servizi del 3 ottobre 2003 previa variante urbanistica che preveda le seguenti modifiche: 1) ampliamento dell'area ove viene ubicata la struttura sportiva da mq. 10.500 a mq 13.500, con cambio di destinazione d'uso dell'area da scolastica ad attrezzature sportive; 2) cambio di destinazione di altra area da anonaria a servizi scolastici per l'inserimento dell'asilo nido richiesto dal Municipio XV;

Che è stata, pertanto predisposta la Variante bis al Piano di Zona 14V Portuense che risolve i problemi posti dal Municipio XV, recepisce le prescrizioni dettate nella conferenza di servizi del 3 ottobre 2003 in sede di esame del progetto dell'impianto sportivo e nel contempo prende atto delle modifiche consolidate;

Che l'area del Piano di Zona 14V fa parte del Demanio Comunale;

Che la Variante bis, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/71, comporta le seguenti variazioni:

1. cambio di destinazione dell'area a servizi (2) da destinazione anonaria a destinazione scolastica;

2. cambio di destinazione dell'area a servizi (1) da destinazione scolastica ad attività sportiva per la realizzazione del "Palazzetto dello Sport" richiesto dal Municipio XV; l'area in questione passa da una superficie di 10.500 mq. ad una superficie di 13.500 mq. mediante annessione alla stessa di una porzione di verde naturale posto a sud dell'area, che, pur usato come parcheggio interno, dovrà mantenere le stesse caratteristiche con una opportuna piantumazione e pavimentazione drenante;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 2 febbraio 2004 il Direttore della III U.O. del Dipartimento IX – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Che sulla proposta in esame, è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzioni di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);

Che la proposta in data 19 marzo 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XV per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni.

Che dal Municipio X non è pervenuto alcun parere entro il termine prescritto;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona 14V Portuense bis come risulta dagli elaborati tecnici di seguito elencati ed allegati come parti integranti del presente provvedimento:

Elenco elaborati:

ELAB. n. 2a	Zonizzazione su base catastale	sc. 1:2000
ELAB. n. 2b	Indicazioni planovolumetriche	sc. 1:2000
ELAB. n. 2c	Planimetria della struttura Sportiva	sc. 1:1000 e 1:500
ELAB. n. 3	Rete Viaria	sc. 1:2000
ELAB. n. 5a	Relazione Illustrativa della variante	
ELAB. n. 6	Norme tecniche di attuazione	

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 18 marzo 2004 è stata trasmessa all'esame delle Commissioni Consiliari II e VII, che in data 27 aprile 2004 la VII Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter, mentre dalla II Commissione Consiliare non è pervenuta alcuna comunicazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 31 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Cirinnà.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Baldi, Bartolucci, Berliri, Carapella, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioi, Lovari, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Orneli, Piso, Sabbatani Schiuma, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 74.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 5 MAGGIO 2004  
al 18 MAGGIO 2004 e non sono state prodotte opposizioni.

Il presente documento è  
pubblicato in  
virtù dell'art. 22, l. 7  
del Decreto Legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, dal  
14 MAGGIO 2004

*- Inviare alle parti a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**29 aprile 2004.**  
Dal Campidoglio, li 15 MAGGIO 2004

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRETTORE

.....  
