

S.P.Q.R.



COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

COMUNE DI ROMA
MAGISTRATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI

24 FEB. 2004

N° 4635

VARIANTE URBANISTICA
EX ART. 34 POLITICHE DI ADOZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

PROT. N. 5484

DEL 02-02-2004

U.O.	N. All.	N. Tav.
------	---------	---------

Coordinamento Generale
Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale

Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo Izzi;
Dott.ssa Simonetta Cintio
Arch. Paola Renzi (Dip.to VI - U.O. 2)

Staff Amministrativo

F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.D.A. Donatella Miniego;
I.D.A. Brigidina Paone; I.D.A. Elisabetta Miccinilli;
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo;
I.A. Marco di Rollo.

14V

PORTUENSE VARIANTE BIS

Ufficio Varianti Urbanistiche
Responsabile Arch. Silvano Loria

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr Arch. Silvano Loria)

Redazione Progettuale
Arch. Silvano Loria; Arch. Bruno Bazzoni

Collaboratori alla Progettazione
Geom. Dir. Luigino Ferrante; Geom. Dir. Maurizio Frontani;
Dis. Graf. Patrizia Girardi

Ufficio Topografico
Geom. Eugenio Pistelli

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Simonetta CINTIO

Tav.
5a

DELIBERAZIONE C.C.

n. 74 del 29/4/04
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

DICEMBRE 2003

3538

S.P.O.R. COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 18 MAG 2004
L'OPERATORE



Notarile e tributi

P.Z. n.14 V - PORTUENSE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE BIS .

La presente variante è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 della L. 865/71 e costituisce la Variante "Bis" al P.Z.14 v - Portuense approvato con Del. C.C. n. 4993 del 23.XI.1982,scaduto il 22.XI.00, le cui aree,oggetto della variante,sono state acquisite al Patrimonio indisponibile del Comune di Roma con decreto G.R. del Lazio n.300/96.

Rispetto a questo vengono modificati i seguenti elaborati :

- ELAB.n. 2a - Zonizzazione su base catastale 1 : 2000
- ELAB.n. 2b - Indicazioni planovolumetriche 1: 2000
- ELAB.n. 3 - Rete viaria 1: 2000
- ELAB.n. 6 - Norme Tecniche di Attuazione

Vengono introdotti i seguenti elaborati :

- ELAB.n. 2c - Planimetria della " Struttura Sportiva" 1 : 1000 e 1 : 500
- ELAB.n. 5a - Relazione Illustrativa della variante.

Mentre restano invariati i seguenti elaborati :

- ELAB.n. 1a - Previsioni di Piano 1 : 10000
- ELAB.n. 1b - Inquadramento Territoriale 1 : 10000
- ELAB.n. 4 - Elenco delle proprietà catastali
- ELAB.n. 5 - Relazione tecnica e preventivo di spesa.

Si premette che in fase di attuazione del piano di zona sono state introdotte e solo in parte realizzate alcune modifiche previste in una variante al piano di zona vigente, che ottenne il parere favorevole da parte della Commissione Consultiva Tecnico Urbanistica nella seduta dello 05.06.1987.

Le modifiche realizzate interessano prevalentemente la viabilità e vengono qui di seguito descritte :

- a) Traslazione verso sud della strada ,ubicata tra le due aree a servizi denominate n.1 e n.2.
- b) Inserimento di due accessi carrabili alla piazza, centro del quartiere per la presenza di cubature NR, al fine di consentire un più agevole intervento dei mezzi di soccorso e di carico e scarico delle merci.
- c) Aggiunta di un parcheggio ad est del piano, lungo via L. Maroi, la strada di viabilità principale del piano di zona,al fine di una migliore distribuzione della sosta all'interno del quartiere.

La piazza centrale del piano di zona, cuore del quartiere, è stata variata nel disegno urbanistico; come si evince nel punto (b) delle modifiche,la piazza , pur collegata da due accessi carrabili, mantiene le caratteristiche di esclusivo spazio pedonale.

La presente variante, oltre a confermare quanto sopra descritto, inserisce le seguenti modifiche che qui appresso si riportano :

1. L' area a servizi (2) già con destinazione annonaria viene cambiata in area scolastica , su richiesta del Municipio XV di prevedere un asilo nido per 60 bambini nel piano di zona. L'ubicazione di detta area viene preferita , ad un'altra destinata a verde pubblico indicata dallo stesso Municipio, perché morfologicamente più idonea alla struttura scolastica e baricentrica rispetto alle residenze,come è stato, peraltro, comunicato alla Conferenza dei Servizi nella seduta del giorno 30.10.03, tenutasi presso il Dipartimento XII.
2. L'area a servizi (1) già con destinazione scolastica viene cambiata in area con destinazione ad attività sportive , per l'ubicazione di una attrezzatura sportiva, a seguito della richiesta dello stesso Municipio di realizzare il "Palazzetto dello Sport".
L'area in questione passa da una superficie di 10500 mq a una di circa 13500 mq , poiché a questa è stata annessa una porzione di verde naturale posto a sud della stessa , che dovrà mantenere le stesse caratteristiche, pur usato come parcheggio interno, con una opportuna piantumazione e pavimentazione drenante, per una fascia di circa 28/30 ml di profondità e una lunghezza di circa 140 ml (da est del comparto residenziale al bordo strada di via L. Maroi).