



COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

COMUNE DI ROMA
SECRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONE
24 FEB. 2004
N. 4635

VARIANTE URBANISTICA EX ART.34

CONTR. 635/PT/ROMA
DIPARTIMENTO IX

COORDINAMENTO GENERALE
Ing. Marcello Andreangeli
PROT. N. 5484
DEL 02-02-2004
N. All. N. Tav.

COORDINAMENTO PROGETTUALE
Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo IZZI;
Dott.ssa Simonetta Cintio
Arch. Paola Renzi (Dip.to VI - U.O. 2)

PORTUENSE VARIANTE BIS

Ufficio Varianti Urbanistiche
Responsabile Arch. Silvano Loria
L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)
Redazione Progettuale
Arch. Silvano Loria; Arch. Bruno Bazoni

Collaboratori alla Progettazione
Geom. Dir. Luigino Ferrante; Geom. Dir. Maurizio Frontani;
Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE
Della Direzione Urbanistica
E URBANISTICA
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Simonetta CINTIO

Ufficio Topografico
Geom. Eugenio Pistelli
DELIBERAZIONE C.C.
n. 17 del 29/1/04
ZONIZZAZIONE
SU BASE CATASTALE

14V

Tav. 2a

1 : 2.000

DICEMBRE 2003

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE
- ZONA R₂ EDILIZIA RESIDENZIALE
- ZONA R_{M1} EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA
- ZONA M₃ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- ZONA M₁ LICEO SCIENTIFICO
- ZONA N VERDE PUBBLICO
- PIAZZA E PERCORSI PEDONALI
- VERDE DI RISPETTO
- AREA A SERVIZI CON VINCOLO DI RISPETTO
- SEDI STRADALI E PARCHEGGI PUBBLICI
- LS LICEO SCIENTIFICO
- AN ASILO NIDO
- CS CENTRO SPORTIVO
- AREE PER PARCO LIBERO
- AREE PER IL GIOCO
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIO	HA 27,28
DENSITA'	69,6 AB/HA
ABITANTI	1.900

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAS	SUPERFICIE Mg	T _r : Mc Mg		H MAX	VOLUME (Mc)		ABITANTI
			Residen	Non res.		Residen	Non res.	
R ₁	A	16.200	0,63		7,00	10.224		142
	B	6.600	0,63		7,00	4.176		58
TOTALE		22.800				14.400		200
R _{M1}	C	11.500	3,86	0,89	13,50	44.352	10.260	616
	D	11.500	3,86	0,89	13,50	44.352	10.260	616
TOTALE		23.000				88.704	20.520	1.232
R ₂	E	6.000	1,66		10,50	9.936		138
	F	14.300	1,66		10,50	23.760		330
TOTALE		20.300				33.696		468
TOTALE		66.100				136.800	20.520	1.900

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA N	SUPERF. VINCOL Mg	ABILI NIDO Superf. Mg	SCUOLA MATERNA AULE Mg	SCUOLA ELEM. AULE Mg	SCUOLA MED. INF. AULE Mg	ATTREZZ. RELIGIOS. Mg	ATTREZZ. COMMERC. Mg	CENTRO SPORTIVO Mg
M ₃	1	13'500							13500
	2	3'900	3900						
	3								
	4								
	5								
TOTALE		17'400	3'900						13'500

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI VINCOL Mg	DOTAZ. PER ABITANT Mg. Ab.	STANDARDI D.I. 1464/88 Mg. Ab.
VERDE PUBBLICO	149'010	78,4	9,0
SERVIZI PUBBL. SCOLAST.	3'900	2,1	4,5
PARCHEGGI PUBBLICI	13'500	7,1	2,0
TOTALE	175.530	92,4	19,5

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	175.530
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	43.100
AREE FONDIARIE MISTE	23.000
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	31.170
TOTALE	272.800

