

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

44.111.1939

PROV. 1158

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z.  
14<sub>v</sub>

## PORTUENSE

progettisti:

A.P.E.R. A. CASUCCIO

A.P.E.R. C. COLASANTE

collaboratori:

Per. Ed. V. ROSSI

Geom. F. NOCERA

COMUNE DI ROMA  
UFFICIO SPECIALE  
PIANO REGOLATORE  
Copia conforme  
all'originale di cui alla  
deliberazione  
n. 4193 del 23/1/82  
in presenza di S. S. S. S.  
Prof. Arch. U. S. QUARANTA

ELAB. 2

### PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE

1:2000  
scala  
data

#### LEGENDA

#### PERIMETRO PIANO DI ZONA

- ZONA R<sub>1</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE
- " " R<sub>2</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE
- " " R<sub>M</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE MISTA
- " " M<sub>2</sub> SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- " " M<sub>1</sub> LICEO SCIENTIFICO
- " " N VERDE PUBBLICO

#### PIAZZA E PERCORSI PEDONALI

#### VERDE DI RISPETTO

#### SEDI STRADALI E PARCHI

- M MERCATO
- LS LICEO SCIENTIFICO
- AN ABITO NIDO
- SE SCUOLA ELEMENTARE
- SM SCUOLA MATERNA
- ATTREZZ. SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- AREE PER IL GIOCO

#### DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPrensorio	HA 27,28
DENSITA'	69,6 AB/HA
ABITANTI	1.900

#### AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAS	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	H <sub>1</sub> M <sup>2</sup> - M <sup>3</sup>		H <sub>2</sub> MAX		VOLUME (M <sup>3</sup> )		ABITANTI
			Residenz	Non Res.	M <sup>2</sup>	Residenz	Non Res.		
R <sub>1</sub>	A	16.200	0,63		7,00	10.224		142	
	B	6.800	0,63		7,00	4.176		58	
TOTALE		22.800				14.400		200	
R <sub>M</sub>	C	11.500	3,86	0,89	13,50	44.362	10.260	618	
	D	11.500	3,86	0,89	13,50	44.362	10.260	618	
TOTALE		23.000				88.704	20.520	1.236	
R <sub>2</sub>	E	6.000	1,66		10,50	9.936		138	
	F	14.300	1,66		10,50	23.760		330	
TOTALE		20.300				33.696		468	
TOTALE		66.100				136.800	20.520	1908	

#### AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	N°	VINCOL.	SUPERF. M <sup>2</sup>	ASILI NIDI		SCUOLA MATERNA		SCUOLA ELEM.		SCUOLA MED. INF.		ATTREZZ. SPORTIVE		ATTREZZ. COMMERC.		CENTRO CIVICO	
				ABILE	M <sup>2</sup>	AULE	M <sup>2</sup>	AULE	M <sup>2</sup>	AULE	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>
M <sub>2</sub>	1	10.500			2	2.250	15	3.250									
	2	3.900															3.900
	3																
	4																
	5																
TOTALE		14.400				2.250	3.250										3.900

#### AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. M <sup>2</sup>	DOTAZ. PER ABITANTE M <sup>2</sup> AB.	STANDARDIS. D.L. 1444/68 M <sup>2</sup> AB.
VERDE PUBBLICO	153.600	80,8	9,0
SCUOLA	10.600	5,5	4,6
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	3.900	2,1	2,0
PARCHI E OBI. PUBBLICI	7.820	4,0	2,8
TOTALE	175.920	92,4	18,0

#### TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	175.920
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	43.700
AREE FONDIARIE MISTE	23.000
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	31.080
TOTALE	273.700

