S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 4498 del 25-6-1975
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 2379 del 22-7-1975

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA 68 bis
N° 69 bis

PRIMAVALLE

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Cheim Mudo)

(Arch. Francesco Canelli)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Sampari)

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 12 GEN. 1978
Come da D.G.R. n° 826 del 16-3-77
Occupa n. ——— pagine
IL FUNZIONARIO

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n° 7892 del 16.9.77
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

VISTO
REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to PULCI

ELAB. GRAF. 2 3a

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 68/69
(AMPLIAMENTI)

scala 1:2'000

ELABORAZIONE | ADOZIONE

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R_1 ZONA RESIDENZIALE
- R_2 ZONA RESIDENZIALE
- R_3 ZONA MISTA
- R_4 ZONA RESID. — EDIFICI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- R_5 ZONA RESID. — ISOLATI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- SERVIZI GENERALI (M_1)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M_2)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCUOLE SPECIALI
ASILI NIDO
SCOLASTICHE — MATERNE
ELEMENTARI
MEDIE INFERIORI
SUPERIORI
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
ANNONARIE **COMMERCIALI**
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TECNOLOGICHE
AREE DI RISERVA
SPORTIVE
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq RESIDENZIALE	INDICE Mc/Mq NON RESIDENZ	INDICE Mc/Mq TOTALE	VOLUME Mc RESIDENZIALE	VOLUME Mc NON RESIDENZ	VOLUME Mc TOTALE	ABITANTI
R_1	14.000	7,1	3,0	-	2,6	36.100	-	36.700	480
R_2	10.140	5,2	4,7	-	4,7	47.387	-	47.387	592
R_3	13.290	6,7	5,4	0,7	6,1	71.766	9.300	81.066	900
R_4	68.962	34,9	-	-	-	224.278	-	224.278	3.203
R_5	91.036	46,1	-	-	-	280.775	-	280.775	4.011
TOTALE	197.448	100,0	-	-	-	660.606	9.300	669.906	9.186

RESIDENZA	197.140	26,9
SERVIZI M_1	125.600	17,2
VERDE N	229.300	31,4
VIABILITA'	179.062	24,5
TOTALE	731.410	100,0

DENSITA' TERRITORIALE: AB / Ha TERR = 9.186 / 73,14 = AB/Ha 125

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE: Mc RES. / Mq FOND = 660.606 / 197.448 = Mc/Mq 3,34

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE: Mc TOT / Mq FOND = 669.906 / 197.448 = Mc/Mq 3,39