✠ S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA
**UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE**

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 4498 del 25-6-1975
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 2379 del 22-7-1975

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N° 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
68 bis
N° 69 bis

## PRIMAVALLE

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onelli Muda)

(Arch. Francesco Canali)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 12 GEN 1978
Come da D.C.R. n° 826 del 15.2.77
Occupa n. ——— pagine
IL FUNZIONARIO

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n° 7892 del 16.2.1977
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
f.to PAOLOZZA

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to PULCI

ELAB. GRAF.
2 3b
Sc. 1:1000
1:4000

## PLANIMETRIA CATASTALE
## ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 68/69
## (AMPLIAMENTI)

ELABORAZIONE | ADOZIONE

### LEGENDA

- - - - LIMITE DEL PIANO DI ZONA
▨ $R_1$ ZONA RESIDENZIALE
☐ $R_2$ ZONA RESIDENZIALE
▨ $R_3$ ZONA MISTA
▨ $R_4$ ZONA RESID. ▨ EDIFICI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
▨ $R_5$ ZONA RESID. ▨ ISOLATI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
▦ SERVIZI GENERALI ($M_1$)
▦ SERVIZI DI QUARTIERE ($M_3$)
⬚ VERDE PUBBLICO (N)
☐ AREE STRADALI E PARCHEGGI
• • • • PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
▨ TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
▭ TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
▭ STAZIONE METROPOLITANA

### SIMBOLI ATTREZZATURE

- Ⓩ **SCUOLE SPECIALI**
- Ⓝ **ASILI NIDO**
- Ⓜ SCOLASTICHE MATERNE
- Ⓔ ELEMENTARI
- ● MEDIE INFERIORI
- Ⓢ SUPERIORI
- ● CULTURALI
- ✚ RELIGIOSE
- ✚ SANITARIE
- ● ASSISTENZIALI
- ● ANNONARIE **COMMERCIALI**
- ○ AMMINISTRATIVE
- ● TRASPORTI
- ✲ TECNOLOGICHE
- ✪ AREE DI RISERVA
- ▶ SPORTIVE
- • GIOCO BAMBINI
- • ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- • PARCO LIBERO

9408
4212
13620

| ZONE | SUPERFICI Mq | % | INDICE Mc Mq |  |  | VOLUME Mc |  |  | ABITANTI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  | RESIDENZIALE | NON RESIDENZ | TOTALE | RESIDENZIALE | NON RESIDENZ | TOTALE |  |
| $R_1$ | ~~14.000~~<br>12.960 | 7,1 | 3,0 | - | 2,6 | ~~36.400~~<br>33.696 | - | 36.700 | 480 |
| $R_2$ →R4 | ~~10.140~~<br>15280 | 5,2 | 4,7 | - | 4,7 | 47.367 | - | 47.367 | 592 |
| $R_3$ →R4 | 13.290 mista | 6,7 | 5,4 | 0,7 | 6,1 | 71.766 | 9.300 | 81.066 | 300 |
| $R_4$ | 68.962 | 34,9 | - | - | - | 221.278 | - | 224.278 | 3.203 |
| $R_5$ | 91.056 | 46,1 | - | - | - | 280.775 | - | 280.775 | 4.011 |
| TOTALE | 197.448 | 100,0 | - | - | - | 660.606 | 9.300 | 669.906 | 9.186 |

|  |  |  |
|---|---|---|
| RESIDENZA | 197.448 | 26,3 |
| SERVIZI $M_3$ | 125.600 | 17,2 |
| VERDE N. | 223.300 | 31,4 |
| VIABILITA' | 179.062 | 24,5 |
| TOTALE | 731.410 | 100,0 |

DENSITA' TERRITORIALE $\frac{\text{AB}}{\text{Ha TERR.}}$ $\frac{9.186}{73,14}$ AB/Ha 125

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE $\frac{\text{Mc RES.}}{\text{Mq FOND.}}$ $\frac{660.606}{197.448}$ Mc/Mq 3,34

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE $\frac{\text{Mc TOT.}}{\text{Mq FOND.}}$ $\frac{669.906}{197.448}$ Mc/Mq 3,39

Allegato A al foglio