S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 4498 del 25-6-1975
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 2379 del 22-7-1975

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI
ZONA
68 bis
n° 69 bis

PRIMAVALLE

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Gnetti Mude)

(Arch. Francesco Canali)

~~Delimitazione area in base all'accoglimento della osservazione al piano~~

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n° 7292 del 16.2.1977
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
F.to PAOLOZZA

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 12 GEN. 1978
Come da D.G.R. n° 826 del 15.3.77
Occupa n. — pagine
IL FUNZIONARIO

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to PULCI

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 68bis/69bis

24a

1:2000

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R$_1$ ZONA RESIDENZIALE
- R$_2$ ZONA RESIDENZIALE
- R$_3$ ZONA MISTA
- R$_4$ ZONA RESID. — EDIFICI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- R$_5$ ZONA RESID. — ISOLATI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- SERVIZI GENERALI (M$_1$)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M$_1$)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA

SIMBOLI ATTREZZATURE

- Z **SCUOLE SPECIALI**
- N **ASILI NIDO**
- M SCOLASTICHE MATERNE
- E ELEMENTARI
- I MEDIE INFERIORI
- S SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE **COMMERCIALI**
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq			VOLUME Mc			ABITANTI
			RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.	TOTALE	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.	TOTALE	
R$_1$	14.000	7,1	3,0	-	2,6	36.400	-	36.700	480
R$_2$	10.140	5,2	4,7	-	4,7	47.387	-	47.387	592
R$_3$	13.290	6,7	5,4	0,7	6,1	71.766	9.300	81.066	900
R$_4$	68.962	34,9	-	-	-	224.278	-	224.278	3.203
R$_5$	91.056	46,1	-	-	-	280.775	-	280.775	4.011
TOTALE	197.448	100,0	-	-	-	660.606	9.300	669.906	9.186

RESIDENZA	197.448	26,9
SERVIZI M$_1$	125.600	17,2
VERDE N	229.300	31,4
VIABILITA	179.062	24,5
TOTALE	731.410	100,0

DENSITA' TERRITORIALE $\frac{AB}{Ha\ TERR.}$ $\frac{9.186}{73,14}$ AB/Ha 125

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE $\frac{Mc\ RES}{Mq\ FOND}$ $\frac{660.606}{197.448}$ Mc/Mq 3,34

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE $\frac{Mc\ TOT}{Mq\ FOND}$ $\frac{669.906}{197.448}$ Mc/Mq 3,39