ESPOR

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 4498 del 26-6-1975
per il suo parere di competenza
con atto n. 2378 del 22-9-1975

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA 68bis 69bis N°

PRIMAVALLE

Copia conforme all'originale
atto deliberativo non soggetto
a controllo
(Dott. Ing. Pietro Sanjust)

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme alla delibera di Giunta n.
del 17 GEN. 1978
Roma, addì 26-6-1975 del 26-6-75
Giunta Regionale del Lazio
Il Funzionario Delegato

REGIONE URBANISTICA REGIONALE
ZONE DA PARERE
1626 del 16-3-1972
VISTO
Si approva con le prescrizioni
REGIONE LAZIO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Prof. Ing. Pietro Sanjust)

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 68bis/69bis

CLASS. CATAST. 24b
SCALA 1:1000 1:2000
ELABORAZIONE ADOTTATO

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R_1 ZONA RESIDENZIALE
- R_2 ZONA RESIDENZIALE
- R_3 ZONA MISTA
- R_4 ZONA RESID. — EDIFICI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- R_5 ZONA RESID. — ISOLATI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DI DEST. D'USO
- SERVIZI GENERALI (M_1)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M_2)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCUOLE SPECIALI
- ASILI NIDO
- SCOLASTICHE — MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE COMMERCIALI
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI M_q	%	INDICE M_c/M_q RESIDENZIALE	INDICE M_c/M_q NON RESIDENZ.	INDICE M_c/M_q TOTALE	VOLUME M_c RESIDENZIALE	VOLUME M_c NON RESIDENZ.	VOLUME M_c TOTALE	ABITANTI
R_1	14.000	7,1	3,0	-	3,0	36.400	-	36.700	480
R_2	10.140	5,2	4,7	-	4,7	47.387	-	47.387	592
R_3	13.290	6,7	5,5	0,7	6,1	71.766	9.300	81.066	900
R_4	68.962	34,9	-	-	-	224.270	-	224.270	3.201
R_5	91.056	46,1	-	-	-	280.775	-	280.775	4.011
TOTALE	197.448	100,0	-	-	-	660.606	9.300	669.906	9.186

RESIDENZA	197.448	26,9
SERVIZI M_1	125.600	17,2
VERDE N	229.300	31,4
VIABILITA'	179.062	24,5
TOTALE	731.410	100,0

DENSITA' TERRITORIALE — ab/ha TOTALE 9.186 / 73,14 — ab/ha 125

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE — M_c RES. / M_q FOND. 660.606 / 197.448 — M_c/M_q 3,34

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE — M_c TOT. / M_q FOND. 669.906 / 197.448 — M_c/M_q 3,39


Foglio 349
Foglio 348
Foglio 356
Foglio 352
Via Tenuta di Torrenova
Via Tenuta di Torrenova
Via Tenuta di Torrenova