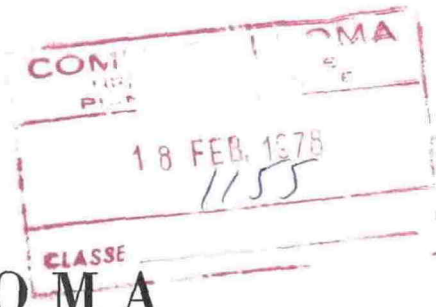


COMUNE DI ROMA



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 25 GIUGNO 1975)

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di mercoledì venticinque del mese di giugno, alle ore 11,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO	<i>Sindaco</i>	11 BECCHETTI Dott. Ing. ITALO . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 MEROLLI AVV. CARLO	<i>Assessore deleg.</i>	12 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . .	»
3 MUU CAUTELA Prof. Dott. MARIA .	<i>Assessore effett.</i>	13 FILIPPI RENZO	»
4 POMPEI Dott. ENNIO	»	14 BENEDETTO Prof. RANIERO . . .	»
5 FIORI AVV. PUBLIO	»	15 CAVALLINA Dott. PAOLO	»
6 STARITA GIOVANNI	»	16 CORAZZI AVV. ALDO	<i>Assessore suppl.</i>
7 CASTIGLIONE Rag. FERDINANDO . .	»	17 DI PAOLA Dott. CRESCENZO . . .	»
8 CAZORA BENITO	»	18 FIORUCCI REMO	»
9 FAUSTI FRANCO	»	19 CASTRUCCI Dott. SIRO	»
10 MENSURATI Prof. Dott. ELIO . . .	»		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 16 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Publio Fiori e Paolo Cavallina.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 4498

Attuazione P.R.G. e legge 18 aprile 1962, n. 167 - Piano di zona 68/bis 69/bis in variante ai piani di zona 68 e 69 approvati con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 sono stati adottati i piani di zona n. 68 e 69 delle zone da destinare alla costruzione di alloggi di tipo economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che del territorio pianificato con i suddetti strumenti urbanistici non fa parte il comprensorio di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari costituito dall'originario nucleo della Borgata di Primavalle destinato a F/2 dal vigente Piano Regolatore Generale;

Considerato che, al fine di conferire a tutta la zona centrale di Primavalle un coordinato e razionale assetto urbanistico riqualificando nel contempo il suindicato comprensorio I.A.C.P. ed integrandolo con i nuovi insediamenti della 167, è stata predisposta la presente proposta di piano con la quale:

a) in variante al P.R.G. 16 dicembre 1965 e successive modificazioni viene estesa la zona soggetta ai vincoli di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, attribuendo ad essa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, IV comma di detta legge la destinazione E/3 in luogo della originaria destinazione F/2, F/1, N, M/3 e sede stradale di P.R.G.;

b) in variante ai piani di zona n. 68 e n. 69 adottati con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964, approvati con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, viene ampliato il perimetro del territorio pianificato con i suddetti strumenti esecutivi, comprendendovi il comprensorio F/2 di P.R.G. di proprietà I.A.C.P. dell'estensione complessiva di ha. 34

circa oltre a frangie di aree già classificate F/1, M/2, N e sede stradale dal P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Visti i pareri in merito alla variante di cui trattasi espressi dalla VIII Commissione Consiliare Permanente per il Piano Regolatore nelle sedute del 15 e 26 marzo 1974, 25 marzo e 7 maggio 1975 nonché del Consiglio della XIX Circoscrizione nelle sedute del 15 febbraio 1974 e 28 aprile 1975;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni e la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 8 in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970 n. 281;

Considerato che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera di adottare e rimettere alla superiore approvazione il piano di zona 68/bis - 69/bis in variante al P.R.G. 16 dicembre 1965 e successive modificazioni ed ai piani di zona n. 68 e n. 69 adottati con deliberazione di questo Consiglio n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvati con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano comprende:

Tav. 1/1	— Previsioni di P.R.G. approvato con D.P. 16 dicembre 1965 e successive varianti	scala 1 : 10.000
Tav. 1/2	— Perimetro del piano di zona n. 68/bis-69/bis	scala 1 : 10.000
Tav. 2/1	— Planimetria catastale — Zonizzazione del p.z. n. 68/69 approvato con D.M. LL.PP. dell'11 agosto 1964 n. 3266	scala 1 : 2.000
Tav. 2/2	— Planimetria catastale Zonizzazione del p.z. n. 68/69 approvato con D.M. LL.PP. dell'11 agosto 1964 n. 3266 (Varianti)	scala 1 : 2.000
Tav. 2.3/A	— Planimetria catastale Zonizzazione p.z. 68/bis-69/bis (ampliamento)	scala 1 : 2.000
Tav. 2.3/B	— Planimetria catastale Zonizzazione p.z. n. 68/bis-69/bis (ampliamento)	scala 1 : 1.000 scala 1 : 4.000
Tav. 2.4/A	— Planimetria catastale Zonizzazione p.z. n. 68/bis-69/bis	scala 1 : 2.000
Tav. 2.4/B	— Planimetria catastale Zonizzazione p.z. n. 68/bis-69/bis	scala 1 : 1.000 scala 1 : 4.000
Tav. 3	— Zonizzazione indicativa e rete viaria	scala 1 : 2.000
Tav. 4	— Elenchi catastali delle proprietà	
Tav. 5/A	— Norme tecniche generali approvate con D.M. 11 agosto 1964 n. 3266 e modificate con D.M. del 23 dicembre 1966 n. 2046 e D.M. del 30 ottobre 1971 n. 677	

- Tav. 5/B — Compendio delle Norme Urbanistiche Edilizie per l'esecuzione del Piano
- Tav. 6 — Relazione tecnica e relazione di previsioni delle spese occorrenti per le sistemazioni generali

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: M. MUU CAUTELA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 29 GIU. 1975 al 13 luglio 1975 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 3 LUG. 1975

Li 14 luglio 1975

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni da parte della Regione - Sez. Controllo Atti Comune di Roma - entro il termine di cui al 2° comma dell'art. 60 della legge 10 febbraio 1953, n. 62
Li 24-7-1975

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

RATIFICATA
dal Consiglio Comunale con
deliberazione n. 8379
del 22-7-1975

Piano di zona approvato ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche e integrazioni, giusta deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 826 del 15 marzo 1977, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 15 (parte prima) del 30 maggio 1977.

Li, 17 giugno 1977

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 10 FEB. 1978

p. IL SEGRETARIO GENERALE