

RELAZIONE TECNICA

PIANO DI ZONA 68-69 TER "PRIMAVALLE"

La presente variante, elaborata ai sensi dell'art. 34 Legge 865/71, si è resa necessaria per consentire il recupero e l'adeguamento del patrimonio abitativo oltre a quello di organizzare ed adeguare gli spazi pubblici e di servizio; le relative modifiche riguardano:

- 1) Variante di zonizzazione dell'area lungo Via Bembo nel tratto compreso tra Via Bibbiena e Via Gaspari per una superficie di metri quadrati 14.840 (lotti 18 e 19): trasformazione di zona destinata a verde pubblico a zona residenziale con il recupero degli edifici esistenti (369 vani) per mezzo di interventi di ristrutturazione edilizia.

Le singole variazioni delle superfici residenziali e non residenziali nonché le variazioni sottoelencate, del verde pubblico, dei servizi pubblici e dei parcheggi non alterano sostanzialmente le dotazioni globali dei servizi nonché il dimensionamento del Vigente Piano delle Zone, fermo restando il perimetro.

La soprelencata variante, che ha ricevuto parere favorevole dalla C.T.U. nella seduta del 20 maggio 1982, è stata riportata nella planimetria allegata che costituisce l'elaborato della Variante.

<u>PIANO DI ZONA 68-69 BIS</u>	<u>PIANO DI ZONA 68-69 TER</u>	<u>MQ/AB</u>
- ABITANTI N° : 9.186	8.945	
- SERVIZI Mq. : 125.600	125.620	14,00
- VERDE PUBBLICO Mq.: 229.300	229.500	25,66
- PARCHEGGI Mq. : 35.460	36.108	4,04

Dott. Ing. *Lamberto Ungarelli*

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. BARBARO TORRE)

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. *Anno Maria Leone*