

† S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 10 DICEMBRE 1981)

L'anno millenovecentottantuno, il giorno di giovedì dieci del mese di dicembre, alle ore 10,50, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE.

Eseguito l'appello, l'on. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Speranza Francesco	Alfonsi Dario Adelmo
Barbato Andrea	Bozzetto Giancarlo Franco	Tani Carlo
Vetere Ugo	Pasquali Dama Annita	Pelonzi Carlo
Arata Luigi	Andreoli-Inghilesi Teresa	Pietrini Vincenzo
Betti Luciano	Leoni Carlo	Malerba Salvatore
Alberti Ugo	Galloni Giovanni	Natalini Sandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Agnes Mario	Ciancamerla Ettore
D'Alessandro Prisco Franca	Ciocci Carlo Alberto	Walton Patrizia
Salvagni Piero	Mensurati Elio	Gramazio Domenico
Rossetti Piero	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Pala Antonio
Panatta Luigi	Mori Gabriele	Tortosa Oscar
Della Seta Piero	Mazzocchi Antonio	Borzi Ennio
Summa Vincenzo	Costa Silvia	Antonaroli-Liistro Maria
Musu Marisa	Angelè Romano Edmondo	Cutolo Teodoro

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alciati Gabriele, Antoniozzi Alfredo, Apuzzo Mario Oriolo, Becchetti Italo, Bencini Giulio, Benzoni Alberto, Bernardo Corrado, Buontempo Teodoro, Calzolari-Ghio Vittoria, Cannucciari Francesco, Castrucci Siro, Cazorla Benito, Celestre Angrisani Luigi, Corazzi Aldo, Costi Silvano, D'Arcangeli Mirella, De Felice Tullio, Di Paola Crescenzo, Falomi Antonio, Gallitto Bartolo, Gatto Ludovico, Gionfrida Mario, Marchio Michele, Meloni Piero, Pratesi Piero, Ricciotti Benito, Rotiroti Raffaele, Severi Pier Luigi, Starita Giovanni, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1554

5342^a Proposta (Dec. della G. M. del 20-10-1981 n. 762)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Seconda integrazione del Piano delle Zone per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla L. 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 6 maggio 1981 — data la limitatezza delle reali capacità insediative residue del vigente Piano delle Zone ex Lege 167/62 e per fare conseguentemente fronte alle più immediate necessità di edilizia economica e popolare, adeguando le dimensioni minime del p.z. al disposto dell'art. 2, 2° comma legge n. 10/77, è stata adottata una prima integrazione del Piano delle Zone stesso;

Che, secondo quanto già preannunciato nelle premesse del citato provvedimento numero 949/81, a tale integrazione ne sarebbero seguite delle altre, prima di affrontare l'elaborazione del nuovo Piano delle zone per l'edilizia economica e popolare;

Che è stata quindi predisposta l'integrazione al predetto Piano per le Zone « La Pisana » - P.Z. n. 15V e « Quartaccio » - P.Z. 13V, già destinate dal vigente P.R.G. ad edilizia abitativa al pari di quelle di cui alla richiamata deliberazione n. 949/81;

Che i criteri per la scelta di tali due nuove zone da destinare ad edilizia economica e popolare, ex lege 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, sono gli stessi già illustrati nella relazione generale allegata al provvedimento n. 949/81 alla quale si rinvia;

Che tale scelta, in armonia con la preferenza espressa dal legislatore al 2° comma dello art. 3 della legge 167/62 e successive modificazioni, non comporta modifiche al P.R.G. e quindi non costituisce variante del medesimo;

Che, infatti, ferma restando la destinazione ad edilizia abitativa prevista dallo strumento urbanistico generale, il presente provvedimento conserva le densità territoriali previste dal P.R.G. per le zone di cui si tratta;

Che pertanto si ritiene ricorrano nella specie i presupposti per l'approvazione comunale della presente integrazione del Piano delle Zone, per l'edilizia economica e popolare, a norma dell'art. 7, 1° comma, lett. c) della legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche ed integrazioni;

Avuti presenti i risultati delle sedute del gruppo di lavoro istituito con deliberazione della Giunta Municipale n. 4869/80, visti i pareri espressi dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 30 aprile 1981 e dai Consigli delle Circoscrizioni XVI e XIX nelle rispettive sedute del 30 aprile 1981 e del 24 aprile 1981;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare l'integrazione del Piano delle Zone per l'Edilizia Economica e popolare di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni comprendente le zone « La Pisana » - P.Z. n. 15V e « Quartaccio » - P.Z. n. 13V.

I piani di tali zone sono costituiti dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Piano di Zona n. 13V - « Quartaccio »:

- Tav. 1 - Stralcio di P.R.G.
- Tav. 2 - Planimetria catastale zonizzazione.
- Tav. 3 - Rete viaria.
- Tav. 4 - Planimetria catastale.
- Tav. 5 - Elenco delle proprietà catastali.
- Tav. 6 - Norme tecniche.
- Tav. 7 - Relazione tecnica e previsione spese.

Piano di Zona n. 15V - « La Pisana »:

- Tav. 1/a - Previsioni di P.R.G.
- Tav. 1/B - Individuazione area d'intervento.
- Tav. 2 - Planimetria catastale zonizzazione.
- Tav. 3 - Rete viaria.
- Tav. 4 - Elenchi catastali delle proprietà.
- Tav. 5 - Norme Tecniche.
- Tav. 6 - Relazione tecnica e previsione spese.

L'on. PRESIDENTE comunica al Consiglio che la III Commissione Consiliare Permanente, al cui esame era stata deferita la surriportata proposta di deliberazione, ha espresso, nella seduta del 27 novembre 1981, parere favorevole all'ulteriore corso della proposta stessa.

L'on. Consigliere ANGELE', confermando il voto favorevole già espresso nei confronti del suesteso schema di deliberazione dal Gruppo della D.C. in sede di competente Commissione Consiliare Permanente, raccomanda che nell'attuazione dei due piani di zona « Quartaccio » e « La Pisana » venga prevista, con il relativo impegno di spesa, la realizzazione di un'adeguata struttura viaria di collegamento con le zone circostanti.

Si richiama pertanto agli impegni in proposito assunti dal Presidente della Commissione predetta, on. Consigliere Pala.

L'on. Assessore PIETRINI dichiara che sono stati accolti gli elementi costruttivi espressi in sede di III Commissione Consiliare Permanente dal Gruppo della D.C. e che le modifiche ai piani di zona in parola, proposte dal Gruppo stesso e fatte proprie dalla Giunta, saranno attuate in sede di pubblicazione dei piani predetti.

Assicura inoltre che la questione concernente la identificazione e degli impegni di spesa sarà definita allorquando verrà affrontato il problema degli investimenti nel suo complesso.

Non sorgendo altre osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. BRISCA-MENAPACE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **13 DIC. 1981**
al 27 DIC. 1981 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **18 DIC. 1981**

Dal Campidoglio, li 28 DIC. 1981

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni
da parte della Regione-Sez.
Controllo Atti Comune di
Roma - entro i termini di cui
al 2° comma dell'art. 60 della
legge 10 febbraio 1953, n.
62 ed all'art. 25 della legge
regionale 20 dicembre 1978
n. 74.

li 9 GEN. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to R. Malasomma

(Vedi deliberazione del Consiglio Comunale n.4113 del 28 settembre 1982).

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 2 NOV 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Roberto Malasomma)