

S.P.G.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
RIP. XVI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

P.Z. 13V
QUARTACCIO

I REDATTORI
arch. m. stella
ing. l. ungarelli

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE F.E.
(Dott. Ing. Barbara Torre)

I COLLABORATORI
dis. coord. p. rocchi

DELIBERAZIONE C. C.
n. 1554 del 4 DIC. 1961

planimetria catastale
zonizzazione

1:2000
scala

tav 2

- legenda**
- perimetro P.Z.
 - F.R.
 - pass. pedonale
 - rete viaria parcheggi
 - zona R.2a
 - .. R.2b
 - .. R.5
 - area stazione servizio
 - zona M.3
 - .. N
 - verde di rispetto
 - tecnologico
 - asilo nido
 - elementare
 - medie
 - chiesa
 - sanitarie
 - centro civico
 - mercato
 - verde pubblico
 - sportive
 - gioco bimbi
 - poste telegrafo

DATI GENERALI DEL PIANO

Superficie Comprensorio	ha. 30.34.60
Densità	80 ab/ha
Abitanti	2.433

Aree Fondiarie Residenziali

ZONA	COMP.	SUPERFICIE Mq	If = Mc/Mq		H.MAX MI	VOLUME (Mc)		ABITANTI
			Residenz	Non Resid		Residenz	Non Resid	
R2	A	34,074	1,98		10,50	67,466		936
	B	23,400	2,50		13,50	58,500		812
R5	C	8,600	1,80	0,9	16,50	15,480	7,740	215
	D	18,800	1,80	0,9	13,50	33,840	16,920	470
STAZ. SERVIZIO		1,300		0,3	4,50			390
Totale		86,174				175,286	25,050	2,433

Aree Pubbliche

	SUPERFICIE VINCOL. Mq.	DOTAZ. PER ABITAN. Mq. Ab.	STANDARD D.L. 1546/68 Mq/Ab.
VERDE PUBBLICO	113,886	47,0	9,0
SCOLASTICI	13,000	5,6	10,5
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	18,000	7,7	
PARCHEGGI PUBBLICI	10,500	4,5	2,5
Totale	155,386	64,8	22,0

Tabella Riassuntiva

Aree Pubbliche	mq 155.386
Aree Fondiarie Residenziali	mq. 57.474
Aree Fondiarie Miste	mq. 28.700
Strade Arredo Viario	mq. 61.900
Totale	mq. 303.460

