COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE GENERALE
XVI RIPARTIZIONE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PUBBLICA

LEGGE 25/3/1982 N° 94 ART. 2, 3

ENTE CONCESSIONARIO
CONSORZIO TOR BELLA MONACA

ISVEUR - ISTITUTO PER LO SVILUPPO EDILIZIO E URBANISTICO S.P.A.
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - SOC. COOP. A.R.L.
INTEREDIL S.P.A.
ROMA - CONSORZIO NAZIONALE FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18/4/1962 N° 167

PZ 13 v BIS **QUARTACCIO**

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XVI
8.5.84 004690
ASSEGN. PROTOCOLLO

PROGETTISTA PER IL CONSORZIO T.B.M. — ARCH. PIETRO BARUCCI

COLLABORATORI — ARCH. MARIO AVAGNINA
" SIMONE OMBUEN
" GUIDO PALOMBI
" M. CRISTINA PERUGIA
" PATRIZIA RIZZINATO

ARCHITETTO DIRIGENTE
Dott. Arch. Roberto

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Aldo Maria Lecca

DELIBERAZIONE C. C.
n. 2379 del 19 LUG. 1984

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE-ARCHITETTO
(Dott. Ing. SABINO TORRE)

TAV. **2** — **ZONIZZAZIONE**

DATA: MAGGIO '84 — AGGIORNAMENTO:

RAPP. 1:2000

LEGENDA

- PERIMETRO P.Z
- RETE VIARIA E PARCHEGGI
- ACQUEDOTTO
- R — COMPARTI RESIDENZIALI
- C/AP — COMPARTI NON RESIDENZIALI
- SERVIZI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE DI RISPETTO
- SS — STAZIONE DI SERVIZIO
- SCUOLA ELEMENTARE
- CHIESA
- MERCATO
- VERDE PUBBLICO
- SPORT

DATI GENERALI DI PIANO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	303.460 mq
ABITANTI	2.433
DENSITA'	80 ab./ha

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

Comparti	Superficie mq.	Ind. fab. mc./mq.	H max m.	Volume mc.	Abitanti
R1	26.769	2,17	15,20 (1)	58.044	806
R2	8.652	4,58	15,20 (1)	39.679	551
R3	21.340	1,97	15,20 (1)	42.006	583
R4A+R4B	3.797	3,15	15,70 (2)	11.984	166
R5	1.806	4,48	15,20 (1)	8.093	112
R6	12.028	1,28	12,20 (3)	15.480	215
	74.392	2,35		175.286	2433

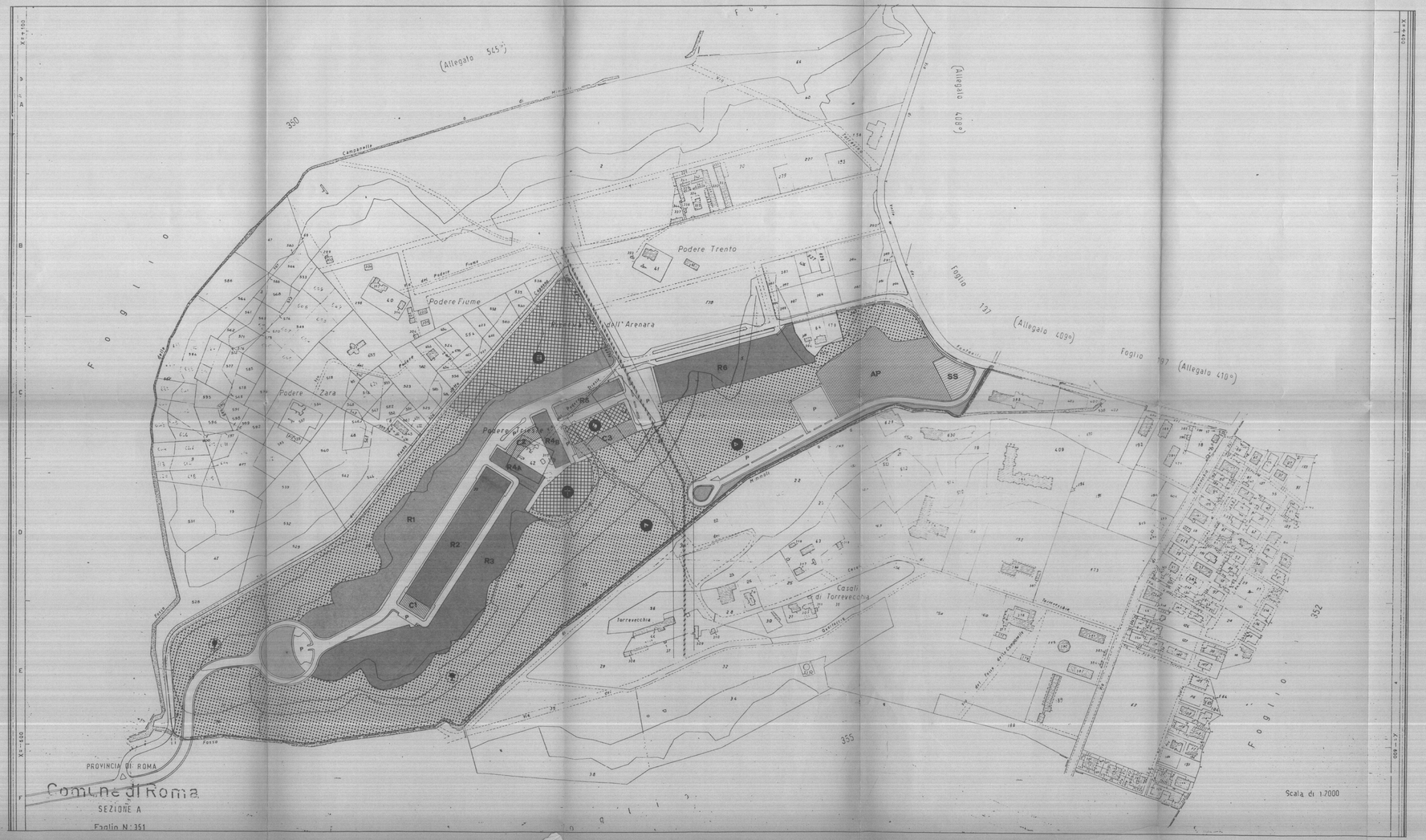
(1) L'altezza max va calcolata a partire dalla quota del piano rialzato
(2) " " " di calpestio del portico al p. terreno
(3) " " " media della strada

AREE FONDIARIE NON RESIDENZIALI

Comparti	Superficie mq.	Ind. fab. mc./mq	H max m.	Volume mc.
C1	700	2,14	5,00	1.500
C2	920	2,00	5,00	1.840
C3	1.548	2,84	8,00	4.400
AP	14.638	1,15	10,00	16.920
SS	1.782	0,21	4,50	390
	19.588	1,27		25.050

AREE PUBBLICHE

Destinazioni	Superficie mq	Dotazione mq/ab.
Scuola Elementare	14.056	5,77
Chiesa	4.245	2,62
Mercato	2.122	
Verde Pubblico	127.812	52,53
Parcheggi Pubblici	10.260	4,22
	158.495	65,14

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	74.392
AREE FONDIARIE NON RESIDENZIALI	19.588
AREE PUBBLICHE	158.495
STRADE E ARREDO VIARIO	50.985
Totale mq.	303.460