

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DELL'8 AGOSTO 1980)

L'anno millenovecentottanta, il giorno di venerdì otto del mese di agosto, alle ore 10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 PETROSELLI LUIGI . . . . .	Sindaco	11 DE FELICE AVV. TULLIO . . . . .	Assessore effett.
2 BENZONI DOTT. ALBERTO . . . . .	Assessore deleg.	12 BENCINI GIULIO . . . . .	» »
3 COSTI SILVANO . . . . .	Assessore effett.	13 MEA EGO SPARTACO . . . . .	» »
4 DELLA SETA PIERO . . . . .	» »	14 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . . . .	» »
5 VETERE UGO . . . . .	» »	15 MAZZOTTI DOTT. ARGIUNA VITTORIOSO . . . . .	» »
6 FRAJESE PROF. ANTONIO . . . . .	» »	16 MANCINI OLIVIO . . . . .	Assessore suppl.
7 ARATA DOTT. LUIGI . . . . .	» »	17 NICOLINI ARCH. RENATO . . . . .	» »
8 D'ALESSANDRO PRISCO DOTT. FRANCA . . . . .	» »	18 CALZOLARI GHIÒ PROF. ARCH. VITTORIA	» »
9 BUFFA LUCIO . . . . .	» »	19 PINTO RGBERTA . . . . .	» »
10 D'ARCANGELI MIRELLA . . . . .	» »		

Presenti: n. 15 Assessori.

Assenti giustificati: l'on. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori: Piero Della Seta e Tullio De Felice.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 6708

Adozione, ex L. 18 aprile 1962, n. 177, Piano di zona Quarticciolo.

Premesso che per il comprensorio di proprietà dell'I.A.C.P. della Provincia di Roma al Quarticciolo è previsto un completo programma di recupero urbanistico-edilizio, stante il degrado del complesso edilizio che ivi insiste;

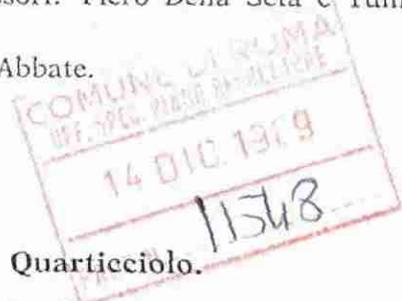
Che allo scopo iniziale di costituire una riserva di alloggi per la temporanea sistemazione degli abitanti del comprensorio predetto, si è ritenuto necessario prevedere nelle vicinanze, su aree in buona parte di proprietà del Comune di Roma, un piano di zona per l'edilizia economica e popolare denominato appunto « Quarticciolo »;

Che a tale riguardo vi era già stata una indicazione in sede di controdeduzioni comunali alle proposte di modifica d'ufficio della Regione Lazio relativamente al P.P. n. 11F - Borgata Alessandrina approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3477/78;

Che il P.Z. di cui al presente provvedimento interessa un territorio di circa 57.680 mq. compreso tra Via Molfetta, Via B. Alessandrina e Via di P.R. in prosecuzione di Via Molfetta;

Che oltre che integrazione del piano generale delle zone adottato, ex lege 167/62, con delibera del Consiglio Comunale n. 204/64 ed approvato con D.M. n. 3266/64, il P.Z. Quarticciolo costituisce variante al P.P. n. 11 F già richiamato nonché al P.R.G., ex art. 3, 4° comma legge 167 già citata, per aree destinate dal P.R.G. medesimo a zona F1;

Che con riguardo a tale ultimo aspetto è stata richiesta alla Regione Lazio, con lettera prot. U.P.R.G. 6769 del 1° agosto 1980, l'autorizzazione preventiva, ai sensi dell'art. 10 L.U. n. 1150/42 e successive modificazioni;



Considerata l'urgenza di dare inizio alla procedura di formazione del P.Z. de quo, essendo esso correlato agli interventi urgenti dell'I.A.C.P., soggetti ai termini della legge n. 457/78 nel già citato comprensorio di proprietà dell'Istituto, si ritiene di adottare il piano in pendenza della concessione di detta autorizzazione;

Rilevato che a tale proposito più volte il Consiglio di Stato (Sez. II, n. 382 del 6 aprile 1960; Sez. V, n. 262 del 14 aprile 1972; Sez. IV, n. 750 dell'11 dicembre 1968 tra le altre) ha riconosciuto la legittimità delle autorizzazioni concesse nel corso della procedura o addirittura in sede di approvazione del piano;

Avuti presenti i pareri favorevoli espressi dalla III Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10 luglio 1980, dalla Commissione Tecnica Consultiva Urbanistica nella seduta del 12 giugno 1980, nonché dalla Circostrizione competente per territorio, giusta nota n. 19923 del 28 giugno 1980;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 31 luglio 1980 ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie estive;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, in pendenza dell'autorizzazione preventiva da parte della Regione Lazio, delibera di adottare — ad integrazione del piano generale delle zone per l'edilizia economica e popolare approvato con D.M. n. 3266/64 e successive modifiche ed in variante al P.P. n. 11 F - Alessandrino e al vigente P.R.G. — il piano di zona « Quarticciolo ».

Il piano è costituito dai seguenti documenti ed elaborati che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante:

Tav. 1 - P.R.G. vigente con localizzazione P.Z. scala 1:10.000.

Tav. 2 - Stralcio del P.P. 11/F scala 1:1.000.

Tav. 3 - Zonizzazione su base catastale con indicazioni planivolumetriche scala 1 a 1.000 e 1:2.000.

Tav. 4 - Zonizzazione su base aerofotogrammetrica scala 1:2.000.

Tav. 5 - Planimetria con integrazione planivolumetrica scala 1:2.000.

Tav. 6 - Rete viaria scala 1:2.000.

Tav. 7 - Elenco delle proprietà vincolate.

Tav. 8 - Relazione Tecnica e piano finanziario.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: S. COSTI - U. VETERE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: U. VETERE - A. FRAJESI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 10 AGO. 1980  
al 24 AGO. 1980 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 9 AGO. 1980

Li 25 AGO. 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione - Sez.  
Controlli Atti Comune di  
Roma - entro il termine di cui  
al 2° comma dell'art. 60 della  
legge 10 febbraio 1953, n. 62

Li 31 AGO. 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 25 NOV. 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE



92111

S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA  
SECRETARIATO GENERALE  
SERVIZIO MESSI ALBO PRETORIO  
Casa Comunale

Si certifica che il presente atto  
è stato pubblicato a questo Albo Pretorio  
dal 20 DIC. 1980 29 DIC. 1980 + 10 - 8 GEN. 1981  
a forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo non è per-  
venuto alcun reclamo al protocollo del  
SECRETARIATO GENERALE di questo Comune.

Roma, li 9 GEN. 1981  
Il Messaggio Comunale

*Prasanna Rinaldo*

