

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 16 aprile 1968 n. 167 per il piano della zona da destinare a edilizia economica e popolare

P.Z. 81 TER
QUARTICCIOLO

PROGETTISTA: ARCH. ROBERTO PATRIARCA
DIRETTORE TECNICO SUPERIORE

DISEGNATORE: ING. LUCIANO ANDREOLI

20 MAR 1989
1543

1
ZONEZZAZIONE CON INDICAZIONI
PLANOVOLUMETRICO
1:2000
30 SET. 1989

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A P.L.V.

M₁ EDILIZIA NON RESIDENZIALE

M₃ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

SEDI STRADALI E PARCH.

FILI FISSI

PERCORSI PEDONALI E PIAZZE

ALLINEAMENTI E DIREZIONI DI SVILUPPO DEGLI EDIFICI

AN ASILO NIDO

SM SCUOLE MATERNE

AS ATTREZZATURE SANITARIE

CC CENTRO CULTURALE

VA VERDE ATTREZZATO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE Ha 2,87

ABITANTI 718

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

ZONA	Superficie Mq	1° : Mq/Mq		H Max mil.	VOLUME (MC)		ABITANTI
		RES.	N. RES.		RES.	N. RES.	
R ₁	12.600	4,5	-	18,50	57.585	-	718
M ₁	1.900	-	2,5	4,00	-	4.800	-
	14.500	-	-	-	57.585	4.800	718

AREE PUBBLICHE

	Superficie (Mq)	Dotazione/Abitante	Standard D.L. 1444/68 Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	12.100	16,80	9,00
SCUOLE	5.690	7,90	4,90
CENTRO CULTURALE	9.900	13,80	2
CENTRO SANITARIO	8.490	11,70	
PARCHeggi PUBBLICI	2.800	3,90	2,50
TOTALE	38.980	54,30	18,00

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	Mq. 38.980
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	Mq. 12.600
AREE FONDIARIE NON RESIDENZIALI	Mq. 1.900
STABILITA'	Mq. 4.200
	57.680

