S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA N° 12

REBIBBIA
VARIANTE EX ART. 34 LEGGE 865

COOR. T DIR. ING. M. BINOTTI

REDATTORE ARCH. S. LORIA
@ S.P.Q.R.
ARCH. C. MALTESE

DISEGNATORE G. TEODORI

DELIBERAZIONE C.C. N. 726 del 18 Dic. 1985

ELAB. 1

SC. 1:1000

DATA

VARIANTE: SETTORE URBANISTICO
COMPARTI B-C-D

LIMITI DEL PIANO DI ZONA

AREE PER INSEDIAMENTI

AREE PER EDILIZIA NON RESIDENZIALE (ove non prevista l'impronta P.T. non potrà comunque essere superata la misura indicata nell'intera zona)

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO
P.T. = rapporto superficie a P.T. verde attrezzato / superficie totale

AREE RICADENTI A VINCOLO

SAGOMA DI P.T. CON INDICAZIONE DI N.°PIANI
- SAGOMA PRESCRITTIVA, indica la possibilità di realizzare, nonché non superare nell'intervallo, il numero indicato
Tale valore prescrittivo nella Sez. 2/2 la sola modalità di aggregazione relativamente ai prescritti concetti dei blocchi "Ubiaggi" e non al numero degli alloggi realizzabili al loro interno.

AREE PRIVATE

DEROGHE DI CUBATURA STOCCAGGI

LIMITI DEI SETTORI URBANISTICI

SETTORI URBANISTICI

A,B,C COMPARTI DEL SETTORE

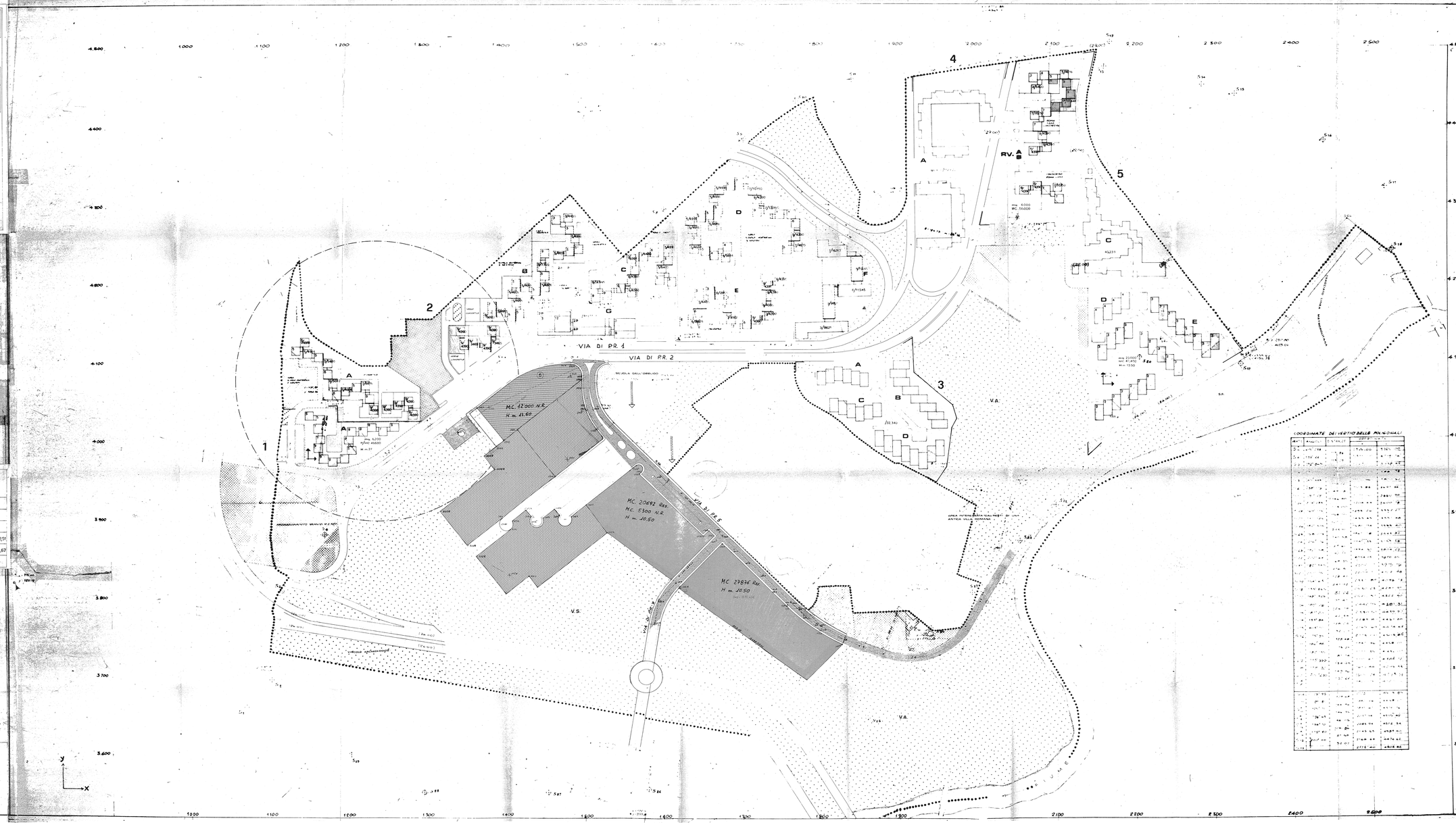
Strade di P.R. e parcheggi pubblici oggetto di esproprio

Area in concessione distributori carburante

DATI DI PIANO

CUBATURE RESIDENZIALI	MC. 773040 ab. 9663
CUBATURE NON RESIDENZIALI	MC. 115956
LE CUBATURE SONO CALCOLATE PER OMOGENEITÀ CON IL PARAMETRO 80 MC/AB.	
AREE PER VERDE PUBBLICO	MQ. 217591(81 = MQ/AB. 22,5)
AREE PER PUBBLICI SERVIZI	MQ. 112740 = MQ/AB. 11,67
AREE PER STRADE E PARCHEGGI	MQ. 209037,19

La presenza di aree soggette a vincoli sulla Soprintendenza Archeologica e la necessità di procedere a sondaggi "ricerca dell'interesse archeologico" ha comportato, in fase di redazione, la nascita della variante oggetto di discussione in presente variante.
La zona ai a prevalente delle aree dell'edificazione edilizia, e è caratterizzata dalle probabilità non alterare le caratteristiche del piano urbanistico, le cui utilizzazione concentrare la residenza nelle zone di Rebibbia, Tiburtina e Casal de Pazzi.
La zona determinate dall'accoglie la variante predominante, oltre a definirsi l'assetto viario, prevede una nuova localizzazione per le aree a servizi e residenziali del Settore urbanistico interessante dall'area vincolata dalla Soprintendenza Archeologica-Tenuta destinata a Parco Archeologico, ed in particolare, per quanto riguarda gli insediamenti-verde tra il P.di T. Tebaldeo e Casal de Pazzi-Rebibbia, complessivamente quest'ultimo è localizzata una cubatura di Mc.69.650 su una superficie di mq.20.000 la area tenendosi le zone commerciali nonché esclusa dalla "167", Settore 2° comparti C e D in quanto è prevista una cubatura residenziale di Mc.42.000 su una superficie di mq.21.000 e di Mc.28.000 su una superficie di mq.14.000 di edilizia non Residenziale.
Il comparto B nel Settore 4 è destinato ad edilizia non Residenziale per una cubatura di Mc.12.000 su una superficie di mq.6.000.
Nel Settore 3 comparti A e B è prevista una cubatura residenziale, tenendo il caso è prevista una cubatura massima realizzabile pari a mc.60.551; sarà pur relativo, nessun realizzati al piano terreno, con schematismo di mq.700 della Planimetria.
Nel Settore 5° comparti D, destinata ad edilizia non Residenziale, è prevista una cubatura residenziale di Mc.23.000 su una superficie di mq.11.500 e di Mc.41.670 su una superficie di mq.20.835 di edilizia non Residenziale per a mq.17.200 per una superficie di mq.8.600 per la zona destinata a Servizi Pubblici: "Scuola dell'obbligo".
Sulla planimetria riportata topicamente la presente variante sono state riportate anche le indicazioni planimetriche e di planimetrica ex art. 16 della legge "85".
Destano tutte le norme generali del piano e normative contenute nel sito [illegible] approvate con D.R.LL.PP.n.XIV/7/n.12, tenuta non modificate dalla presente variante.



COORDINATE DEI VERTICI DELLE POLIGONALI

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]